

**Протокол № 02-2025 заседания Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»  
(далее - Президиум)**

Дата проведения: 22 января 2025 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 17 ч. 20 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Индикатор конференции Zoom:83155688101

**Присутствовали члены Президиума:**

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 4- Дмитриук Вячеслав Викторович - независимый член Президиума
- 5- Котовский Максим Юрьевич
- 6- Гречухин Владимир Леонидович - независимый член Президиума

**Кворум имеется** (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

**Присутствуют:**

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Барина Татьяна Алексеевна – секретарь дисциплинарной комиссии Ассоциации, заместитель начальника отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Мурычева Екатерина Алексеевна – член комиссии по страхованию Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Генеральный директор ООО «МАЙ-Ё» Буламбаева Айнагуль Себигатовна – присутствует.

Заместитель директора ООО «ЗАВХОЗ» Мухачев Алексей Владимирович – присутствует.

Индивидуальный предприниматель Фролов Семён Валерьевич – присутствует.

**Вопрос №1 повестки дня:** утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска»:
  - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ-Ё».
  - 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВХОЗ».
  - 3.3. Индивидуальный предприниматель Фролов Семён Валерьевич.
4. Исключение из членов Ассоциации Индивидуального предпринимателя Давыдова Петра Алексеевича.
5. Отчет генерального директора Ассоциации «Строители Омска».
6. Утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

7. Утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.
8. Утверждение отчёта председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.
9. Утверждение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (Редакция №9).
10. О делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на окружную конференцию членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Сибирского Федерального округа в город Новосибирск 04 февраля 2025 года.
11. О популяризации строительных профессий.
12. Разное

**Голосовали:** «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 1 принято:** утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска»:
  - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ-Ё-».
  - 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВХОЗ».
  - 3.3. Индивидуальный предприниматель Фролов Семён Валерьевич.
4. Исключение из членов Ассоциации Индивидуального предпринимателя Давыдова Петра Алексеевича.
5. Отчет генерального директора Ассоциации «Строители Омска».
6. Утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.
7. Утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.
8. Утверждение отчёта председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.
9. Утверждение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (Редакция №9).
10. О делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на окружную конференцию членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Сибирского Федерального округа в город Новосибирск 04 февраля 2025 года.
11. О популяризации строительных профессий.
12. Разное

**Вопрос №2 повестки дня:** Избрание секретаря заседания Президиума

**По вопросу № 2 повестки дня:** Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Ляшенко Алёну Николаевну.

**Голосовали:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято:** избрать секретарем заседания Президиума – Ляшенко Алёну Николаевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

**Вопрос № 3 повестки дня: прием в члены Ассоциации «Строители Омска».**

Слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении заявлений:

**Предложили по вопросу №3.1. повести дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «МАЙ-Ё-»	5507284359	Пятый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 3.1. повестки дня принято:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «МАЙ-Ё-»	5507284359	Пятый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Предложение по вопросу №3.1.2.:** учитывая заявленный уровень ответственности ООО «МАЙ-Ё-» установить:

- в соответствии с п.2.7. Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков работ (Редакция №4), обязать заключать ООО «МАЙ-Ё-» договора индивидуального страхования «на объектной базе» по заключенным контрактам на выполнение строительно-монтажных работ;
- представлять в срок до 10 числа каждого месяца информацию об исполнении договоров строительного подряда с приложением фото-видео материалов по каждому действующему договору, включая краткую справку об объемах выполненных работ и наличии или отсутствии

происшествий на объекте, обеспечить доступ отделу контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска», к системе видео контроля на строительной площадке.

- при заключении договора строительного подряда с выше 5 млрд. рублей, предоставить в Ассоциацию «Строители Омска» информацию о трудоустройстве третьего специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №3.1.2. принято:** учитывая заявленный уровень ответственности ООО «МАЙ-Ё-» установить:

- в соответствии с п.2.7. Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков работ (Редакция №4), обязать заключать ООО «МАЙ-Ё-» договора индивидуального страхования «на объектной базе» по заключенным контрактам на выполнение строительно-монтажных работ;

- представлять в срок до 10 числа каждого месяца информацию об исполнении договоров строительного подряда с приложением фото-видео материалов по каждому действующему договору, включая краткую справку об объемах выполненных работ и наличии или отсутствии происшествий на объекте, обеспечить доступ отделу контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска», к системе видео контроля на строительной площадке.

- при заключении договора строительного подряда с выше 5 млрд. рублей, предоставить в Ассоциацию «Строители Омска» информацию о трудоустройстве третьего специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

**Предложили по вопросу №3.2. повести дня:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ЗАВХОЗ»	5501222941	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 3.2. повестки дня принято:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ЗАВХОЗ»	5501222941	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Предложили по вопросу №3.3. повести дня:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Индивидуальный предприниматель Фролов Семён Валерьевич	550314965809	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 3.3. повестки дня принято:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Индивидуальный предприниматель Фролов Семён Валерьевич	550314965809	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Вопрос №4 повестки дня:** Исключение из членов Ассоциации Индивидуального предпринимателя Давыдова Петра Алексеевича.

Слушали Болдырева Олега Игоревича.

По сведениям ЕГРИП ФНС России от 20.01.2025 года и информационного письма ИП Давыдова П.А. от 21.01.2025 года, установлена смена адреса регистрации юридического лица Индивидуального предпринимателя Давыдова Петра Алексеевича ИНН 550101028520 (номер в реестре 1), на субъект РФ, отличный от Омской области (на 640027 город Курган, ул. Некрасова, дом 31, квартира 20), что делает невозможным членство в Ассоциации указанного лица в соответствии с пунктом 3 статьи 55.6. ГрК РФ, пунктом 3.1. Устава Ассоциации. Согласно подпункту 5 пункта 8.4. Положения о членстве, изложенное обстоятельство является основанием к исключению этого лица из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Предложение по вопросу №4 повестки дня:** на основании и в порядке пункта 3 статьи 55.6. ГрК РФ, пункта 3.1. Устава Ассоциации, подпункта 5 пункта 8.4. Положения о членстве, **исключить**

Индивидуального предпринимателя Давыдова Петра Алексеевича ИНН 550101028520 (номер в реестре 1), из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято:** на основании и в порядке пункта 3 статьи 55.6. ГрК РФ, пункта 3.1. Устава Ассоциации, подпункта 5 пункта 8.4. Положения о членстве, **исключить** Индивидуального предпринимателя Давыдова Петра Алексеевича ИНН 550101028520 (номер в реестре 1), из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос №5 повестки дня:** отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.  
Слушали Козубович Ольгу Борисовну.

**Предложение по вопросу №5 повестки дня:** рекомендовать отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2024 года, к утверждению общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №5 повестки дня принято:** рекомендовать отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2024 года, к утверждению общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос №6 повестки дня:** утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Слушали секретаря дисциплинарной комиссии Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила показатели работы дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Предложение по вопросу №6 повестки дня:** утвердить отчёт председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №6 повестки дня принято:** утвердить отчёт председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Вопрос №7 повестки дня:** утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Слушали председателя контрольной комиссии Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о результатах проверок контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Предложение по вопросу №7 повестки дня:** утвердить отчёт председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №7 повестки дня принято:** утвердить отчёт председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Вопрос №8 повестки дня:** утверждение отчёта председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Слушали члена комиссии по страхованию Мурычеву Екатерину Алексеевну, которая сообщила показатели работы комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Предложение по вопросу №8 повестки дня:** утвердить отчет председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №8 повестки дня принято:** утвердить отчет председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

**Вопрос №9 повестки дня:** Утверждение Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (Редакция №9).

**Предложение по вопросу №9 повестки дня:** Утвердить Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (Редакция №9).

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №9 повестки дня принято:** Утвердить Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (Редакция №9).

**Вопрос №10 повести дня:** о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на окружную конференцию членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Сибирского Федерального округа в город Новосибирск 04 февраля 2025 года.

**Предложение по вопросу №10 повестки дня:** делегировать представителей Ассоциации «Строители Омска» на окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского Федерального округа в город Новосибирск 04 февраля 2025 года;

- президента Ассоциации «Строители Омска» Козубовича Сергея Константиновича, с правом решающего голоса;

- генерального директора Ассоциации «Строители Омска» Козубович Ольгу Борисовну, с правом совещательного голоса.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №10 повестки дня принято:** делегировать представителей Ассоциации «Строители Омска» на окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского Федерального округа в город Новосибирск 04 февраля 2025 года;

- президента Ассоциации «Строители Омска» Козубовича Сергея Константиновича, с правом решающего голоса;

- генерального директора Ассоциации «Строители Омска» Козубович Ольгу Борисовну, с правом совещательного голоса.

**Вопрос №11 повести дня:** о популяризации строительных профессий.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила о профессиональном конкурсе мини-сочинение по формированию выбора профессии «Строитель» среди обучающихся бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственных департаменту образования Администрации города Омска.

**Предложение по вопросу №11 повестки дня:** согласовать использование средства в размере 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч) на проведение профессионального конкурса мини-

сочинение по формированию выбора профессии «Строитель» среди обучающихся бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственных департаменту образования Администрации города Омска.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу №11 повестки дня принято:** согласовать использование средства в размере 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч) на проведение профессионального конкурса мини-сочинение по формированию выбора профессии «Строитель» среди обучающихся бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственных департаменту образования Администрации города Омска.

**Вопрос №12 повестки дня:** разное  
**Предложения не поступило.**

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решения настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня - отсутствуют.

**Председатель заседания  
Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»**



**С.К. Козубович**

**Секретарь заседания**

**А.Н. Ляшенко**