

Протокол № 1-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 22 января 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 862 6660 8810

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии.
2. Баринова Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	386	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Высокие Стандарты Качества Строительства» (ООО «ВСКС»), ИНН 5501108131. Директор Симоненко Виктор Александрович.	Директор Симоненко В.А.
2	540	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104. Директор Давыдова Анастасия Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	611	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5501193190. Директор Абдуллаева Алвия Али Кызы.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	258	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Дорадо», ИНН 5501245635. Директор Симонян Эдгар Ашотович.	Директор Симонян Э.А.
5	416	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511. Директор Леонтьев Юрий Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	577	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471. Директор Шамордин Дмитрий Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с п. 4.3. Положения о дисциплинарной комиссии в случае отсутствия Председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации его функции осуществляет заместитель председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ВСКС», ИНН 5501108131 номер 386 в реестре.

Рассмотрев Акт № 295-2024 от 20.12.2024г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 02.12.2024 по 20.12.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2, п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ВСКС» 15.11.2024г. были направлены уведомления о проведении плановой документарной проверки (исх. № 1052к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 1053к-2024).

ООО «ВСКС» документы в соответствии с запросом предоставило (вход. от 29.11.2024г № 1131к-2024г.).

В ходе проверки установлено, что кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ВСКС», ИНН 5501108131, номер 386 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ВСКС», ИНН 5501108131, номер 386 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Рассмотрев Акт № 309-2024 от 20.12.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 03.12.2024 по 20.12.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2, п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «РСИ» 02.12.2024г. были направлены уведомления о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1110к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 1111к-2024).

В ходе проверки установлено, что кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 4-2024ДК от 21.03.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о том, что при подаче заявления о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, Обществу необходимо будет устранить нарушения указанные как в Протоколе Дисциплинарной комиссии № 4-2024 от 21.03.2024г., так и в Протоколе Дисциплинарной комиссии № 1-2025 от 22.01.2025г.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о том, что при подаче заявления о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, Обществу необходимо будет устранить нарушения указанные как в Протоколе Дисциплинарной комиссии № 4-2024 от 21.03.2024г., так и в Протоколе Дисциплинарной комиссии № 1-2025 от 22.01.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5507290144, номер 611 в реестре.

Рассмотрев Акт № 310-2024 от 25.12.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 05.12.2024 по 25.12.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле, 04.12.2024г. в адрес ООО «Доломит Строй» были направлены уведомления о проведении внеплановой проверки (исх. № 1112к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении необходимых документов в срок до 09.12.2024г. (исх. № 1113к-2024).

При проверке соответствия кадрового состава ООО «Доломит Строй» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, выявлено отсутствие двух специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В Ассоциацию «Строители Омска» ранее заявленные специалисты предоставили заявления о прекращении трудовых отношений с ООО «Доломит Строй».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5507290144, номер 611 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5507290144, номер 611 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Дорадо», ИНН 5501245635, номер 258.

Рассмотрев Акт № 25-2025 от 13.01.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 27.12.2024г. по 13.01.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие, на момент проведения проверки ООО «Дорадо» имеет действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г. Основание – отсутствие одного специалиста, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

18.12.2024г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Дорадо» вход. № 559-2024 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что ООО «Дорадо» устранило нарушения послужившее принятию решения о приостановке права: кадровый состав Общества соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6 Положения о членстве. В штате организации по основному месту работы трудоустроены два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области

строительства (главный инженер Шешикова Е.В. С-23-277045; инженер ПТО Итапова И.Г. С-55-141457). Трудоустройство специалистов подтверждено копиями трудовых договоров.

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Дорадо», ИНН 5501245635, номер 258 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Дорадо», ИНН 5501245635, номер 258 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511, номер 416 в реестре.

Рассмотрев Информацию предоставленную Председателем Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 16.01.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в рамках проведенного мониторинга специалистами Ассоциации выявлено нарушение п. 5.2. и п. 5.3. Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» ООО «ТехноГруппСтрой» ИНН 5504164511 (рег. № 416 в реестре) заключило договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- № 24-322-КР от 04.04.2024г., заключенный с БУЗОО «КАЛАЧИНСКАЯ ЦРБ», стоимость обязательств по договору – 20 144 019,77 руб.;

- № 24-604-КР от 08.05.2024, заключенный с БУЗОО «КАЛАЧИНСКАЯ ЦРБ», стоимость обязательств по договору – 43 050 080, 11 руб.;

- № 0152200004724001624 от 17.10.2024г., заключенный с БУЗОО «КОРМИЛОВСКАЯ ЦРБ», стоимость обязательств по договору – 45 999 444,56 руб.;

- № 0152200004724001632 от 21.10.2024г., заключенный с БУЗОО «КОРМИЛОВСКАЯ ЦРБ», стоимость обязательств по договору – 14 260 282, 24 руб.;

- № 2025.003 от 22.11.2024г., заключенный с БУЗОО «ГП № 6», стоимость обязательств по договору – 41 699 390,00 руб.

Учитывая объём исполненных обязательств, по вышеуказанным договорам, фактический совокупный размер обязательств ООО «ТехноГруппСтрой» по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 11.12.2024г. составил 133 698 855,29 руб. и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «ТехноГруппСтрой» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

11.12.2024г. в адрес ООО «ТехноГруппСтрой» было направлено Предупреждение № 889-2024 от 11.12.2024 «О превышении установленного в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации», а также Требование № 890-2024 от 11.12.2024 «О необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, соответствующего II уровню ответственности члена саморегулируемой организации».

По состоянию на 16.01.2025г. дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ООО «ТехноГруппСтрой» не внесен.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

На основании платежного поручения № 32 от 21.01.2025г. ООО «ТехноГруппСтрой» внесло дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, соответствующего II уровню ответственности члена саморегулируемой организации, тем самым исполнив вышеуказанное требование.

Предложили: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511, номер 416 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511, номер 416 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре.

Рассмотрев Акт № 26-2025 от 17.01.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 14.01.2025 по 17.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 18.12.2024г. (Протокол № 16-2024ДК) принята мера дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стальмонтаж» в виде предписания погасить, в срок до 28.12.2024г. задолженность по членским взносам в размере 36 800 руб., из них 32 200 руб. – членские взносы за май – декабрь 2024г.; 2 600 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за III квартал (частично) и IV квартал 2024г.; 2 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрения дела в Арбитражном суде Омской области.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 13.01.2025г. в адрес ООО «Стальмонтаж» было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №1к-2025) и мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. № 2к-2025).

ООО «Стальмонтаж» запрашиваемые документы для проведения проверки не предоставил.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» от 17.01.2025г. ООО «Стальмонтаж» задолженность не оплатило.

На период проведения проверки задолженность Общества составляет 51 400 руб. из них:

44 800 руб. – членские взносы за период май-декабрь 2024г., – I квартал 2025г.;

4 600 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за III квартал (частично), IV квартал 2024г., I квартал 2025г.

2 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрения дела в Арбитражном суде Омской области.

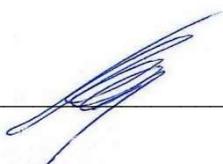
Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание устранить допущенные нарушения Положения о членстве до 28.12.2024г. (Протокол № 16-2024ДК от 18.12.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность в срок до 31.01.2025г.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность в срок до 31.01.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Заместитель председатель
дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/Т.А. Баринава/