

Протокол № 13К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

26 декабря 2024 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 55 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.12.2024 по 20.12.2024:

ООО "А1-Групп" – по доверенности Русанова С.А.;

ООО "СЗ Никси" – по доверенности Бочкарев В.Г.;

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.12.2024 по 20.12.2024.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 67-2024, №68-2024, №69-2024, №70-2024 от 15.11.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 8 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, пер. №7;
- ООО "БилДИНГ"	ОГРН 1175543023732, пер. №327;
- ООО "А1-Групп"	ОГРН 1145543047891, пер. №584;
- ООО "СМУ-23"	ОГРН 1115543045617, пер. №581;
- ООО СК "Флагман"	ОГРН 1195543022487, пер. №585;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1175543008134, пер. №498;
- ООО "РСТ групп"	ОГРН 1175543020950, пер. №115;
- ООО "СЗ Никси"	ОГРН 1235500005762, пер. №582;
- ООО "Агропарк "МАКОШЬ"	ОГРН 1185543001467, пер. №583;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, пер. №246;
- ООО "АСО"	ОГРН 1095509000201, пер. №295;
- ООО "СтройИнжиниринг"	ОГРН 1145543048518, пер. №500

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, пер. №7;
- ООО "БилДИНГ"	ОГРН 1175543023732, пер. №327;
- ООО "А1-Групп"	ОГРН 1145543047891, пер. №584;
- ООО "СМУ-23"	ОГРН 1115543045617, пер. №581;
- ООО СК "Флагман"	ОГРН 1195543022487, пер. №585;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1175543008134, пер. №498;
- ООО "РСТ групп"	ОГРН 1175543020950, пер. №115;
- ООО "СЗ Никси"	ОГРН 1235500005762, пер. №582;
- ООО "Агропарк "МАКОШЬ"	ОГРН 1185543001467, пер. №583;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, пер. №246;
- ООО "АСО"	ОГРН 1095509000201, пер. №295;

- ООО "СтройИнжиниринг"

ОГРН 1145543048518, рег. №500

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, рег. №7;
- ООО "БилДИНГ"	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "А1-Групп"	ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "СМУ-23"	ОГРН 1115543045617, рег. №581;
- ООО СК "Флагман"	ОГРН 1195543022487, рег. №585;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1175543008134, рег. №498;
- ООО "РСТ групп"	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "СЗ Никси"	ОГРН 1235500005762, рег. №582;
- ООО "Агропарк "МАКОШЬ"	ОГРН 1185543001467, рег. №583;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО "АСО"	ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "СтройИнжиниринг"	ОГРН 1145543048518, рег. №500

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «ВСКС» выявлено нарушение п. 6.1.2 Положения о членстве в части отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

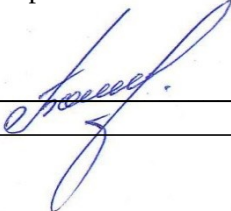
- ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:


- ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386

Председатель контрольной комиссии



/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



/ Ляшенко А.Н./