

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»
Протокол № 25 от «20» декабря 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Строители Омска»**

(Редакция № 6)

Вступило в силу « _____ » _____ 2025 года

Омск - 2024

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании Ассоциацией «Строители Омска» (далее по тексту – саморегулируемая организация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации.

2. Определение используемых понятий.

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.3. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании указанных заявлений членов Президиум саморегулируемой организации принимает решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

Размер данного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по

обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае, если Президиумом саморегулируемой организации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

4.1.1. Взносы, внесенные членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения.

4.1.2. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации.

4.1.3. Дополнительные взносы членов саморегулируемой организации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Положения.

4.1.4. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.1.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.6. Штрафы, уплаченные в качестве меры дисциплинарного воздействия членами Ассоциации, имеющими право заключать договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с применением конкурентных способов заключения таких договоров.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в саморегулируемую организацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации,

в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключая одновременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением уплаты денежных средств в счёт взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.4. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации.

5.1. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации составляет:

5.1.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.1.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.1.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.1.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.1.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости

увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.1. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом саморегулируемой организации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.3. При получении от саморегулируемой организации по результатам проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров предельному размеру обязательств исходя из которого таким членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предупреждения о превышении установленного пунктом 5.1. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.4. Совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров используемый в целях определения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, рассчитывается исходя из суммы цен по всем таким договорам, действующим на дату её определения.

В указанный выше размер не включаются обязательства, признанные сторонами договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров до приемки заказчиком результата работ в течение отчетного года.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.7. настоящего Положения, члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Президиум саморегулируемой организации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами саморегулируемой организации. В таком решении приводится перечень членов саморегулируемой организации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами саморегулируемой организации, включенными в указанный перечень и сроки.

5.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.7. настоящего Положения, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договора осуществлена такая выплата, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат. Президиум саморегулируемой организации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней со дня выплаты принимает решение о внесении дополнительных взносов членами саморегулируемой организации. В решении Президиума саморегулируемой организации о внесении дополнительных взносов членами саморегулируемой организации приводится перечень членов саморегулируемой организации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами саморегулируемой организации, включенными в указанный перечень и сроки.

При этом член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору, заключенному с применением конкурентных способов заключения договоров, осуществлена выплата обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере произведённой выплаты в срок установленный решением Президиума саморегулируемой организации, а в случае неисполнения им этой обязанности, иные члены Ассоциации обязаны внести дополнительные взносы в этот компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере и сроки, установленные решением Президиума саморегулируемой организации.

Обязанность по внесению дополнительного взноса, в размере произведённой выплаты, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств распространяется на членов Ассоциации прекративших своё членство в Ассоциации, при условии, что договор строительного подряда или договор подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) которого была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, был заключен в период членства в Ассоциации.

5.7. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам действующих членов саморегулируемой организации, произведений количества действующих членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным

Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открываются отдельные специальные банковские счета.

6.1.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 6.1. настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 6.1. настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является саморегулируемая организация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходит к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4.2. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном банковском счете.

6.5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в

кредитных организациях.

6.5.5. Уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.5.7. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 6.1.1. настоящего Положения.

6.5.8. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.9. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в соответствии с пунктом 9.2. настоящего Положения. Такой возврат осуществляется при наличии соответствующего заявления члена саморегулируемой организации.

6.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, определяется решением общего собрания членов саморегулируемой организации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает генеральный директор саморегулируемой организации.

6.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.5 настоящего Положения.

6.8. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, определенном пунктах 5.7. и 7.5. настоящего Положения, в зависимости от количества её членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

7.2. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, саморегулируемая организация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

Условия страхования ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

7.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае ликвидации юридического лица – члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается Генеральным директором Ассоциации и утверждается Президиумом саморегулируемой организации.

8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Изменения в сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, о размере вноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на официальном сайте не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днём наступления события, повлекшего такие изменения. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» <http://строителиомска.рф>. ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Генеральный директор саморегулируемой организации.

9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

9.1. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в

государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» (редакция № 5), утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» (Протокол № 23 от 15.12.2023 года).

10.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу саморегулируемой организации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организации.

10.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.