

Протокол № 16-2024 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 18 декабря 2024 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 879 0956 2823

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Барина Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	576	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноПром», ИНН 550117699. Директор Вопилов Анатолий Алексеевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	577	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471. Директор Шмордин Дмитрий Александрович.	Директор Шмордин Д.А.
3	605	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль 57», ИНН 5507290144. Генеральный директор Арьян Сирвард Серёжаевна.	Представитель по доверенности Арьян М.С.
4	67	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051. Директор Ермак Михаил Валерьевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	73	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540. Директор Гарганенко Анатолий Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	287	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739. Директор Канаева Рада Валерьевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

7	323	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
8	381	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Телекомстройпроект+», ИНН 5528203030. Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноПром», ИНН 550117699, номер 576 в реестре.

Рассмотрев Акт № 278-2024 от 29.11.2024г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 05.11.2024 по 29.11.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2, п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ТехноПром» 16.10.2024г. были направлены уведомления о проведении плановой документарной проверки (исх. № 983к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 984к-2024).

ООО «ТехноПром» документы в соответствии с запросом предоставило. В ходе проверки выявлено нарушение Обществом п. 7.10, 7.16 Положения о членстве: задолженность по оплате членских и целевых взносов.

Согласно справке главного бухгалтера от 29.11.2024г. задолженность ООО «ТехноПром» составляет: 54 000 руб. – членские взносы за 6 месяцев (июль – декабрь) 2024г.,

4 000 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за III и IV кварталы 2024г.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «ТехноПром» предоставило Гарантийное письмо исх. № 444 от 18.12.2024г. о гарантии оплаты имеющейся задолженности в срок до 30.01.2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноПром», ИНН 550117699, номер 576 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность в срок до 30.01.2025г.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноПром», ИНН 550117699, номер 576 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность в срок до 30.01.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре.

Рассмотрев Акт № 279-2024 от 29.11.2024г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 05.11.2024 по 29.11.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2, п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Стальмонтаж» 16.10.2024г. были направлены уведомления о проведении плановой документарной проверки (исх. № 985к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 986к-2024).

ООО «Стальмонтаж» документы в соответствии с запросом предоставило. В ходе проверки выявлено нарушение Обществом п. 7.10, 7.16 Положения о членстве: задолженность по оплате членских и целевых взносов.

Согласно справке главного бухгалтера от 29.11.2024г. задолженность ООО «Стальмонтаж» составляет: 32 200 руб. – членские взносы за 6 месяцев (апрель-декабрь) 2024г.,
2 600 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за III (частично) и IV кварталы 2024г.
2 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрения дела в Арбитражном суде Омской области.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Стальмонтаж» имеющуюся задолженность не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность в срок до 28.12.2024г.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность в срок до 28.12.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль 57», ИНН 5507290144, номер 605 в реестре.

Рассмотрев Акт № 305-2024 от 29.11.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 25.11.2024 по 29.11.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле, в адрес ООО «Вертикаль 57» были направлены уведомления о проведении проверки (исх. № 1077к-2024 от 22.11.2024), а также мотивированный запрос о предоставлении необходимых документов в срок до 25.11.2024г. (исх. № 1078к-2024 от 22.11.2024).

При проверке соответствия кадрового состава ООО «Вертикаль 57» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, выявлено отсутствие двух специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В Ассоциацию «Строители Омска» ранее заявленные специалисты предоставили заявления о прекращении трудовых отношений с ООО «Вертикаль 57».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль 57», ИНН 5507290144, номер 605 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль 57», ИНН 5507290144, номер 605 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051, номер 67 в реестре.

Рассмотрев Акт № 291-2024 от 29.11.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 11.11.2024 по 29.11.2024, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле, в адрес ООО «Миллениум» были направлены уведомления о проведении проверки (исх. № 1041к-2024 от 07.11.2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 1042к-2024 от 07.11.2024).

При проверке соответствия кадрового состава ООО «Миллениум» требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, выявлено отсутствие двух специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В Ассоциацию «Строители Омска» ранее заявленные специалисты предоставили заявления о прекращении трудовых отношений с ООО «Миллениум».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051, номер 67 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051, номер 67 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540, номер 73 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 18.12.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «ЗавГор» по состоянию на 18.12.2024г. имеет задолженность: по членским взносам в размере 60 000 руб. с марта по декабрь 2024г., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ – 6 000 руб. за III - IV кварталы 2024г., 7 100 руб. целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, 2 124 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде Омской области.

05.12.2024г. исх. № 874-2024 в адрес ООО «ЗавГор» было направлено дополнительное уведомление о имеющейся задолженности с указанием срока для её погашения. Ответ на указанное письмо не поступил, задолженность не погашена.

Итого, общая задолженность на момент заседания Дисциплинарной комиссии составляет **75 224 руб.**

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол №12-2024ДК от 22.08.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540, номер 73 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540, номер 73 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре.

Рассмотрев Акт № 307-2024 от 13.12.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 03.12.2024г. по 13.12.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 19.11.2024г. Протокол № 15-2024ДК в отношении ООО «Термолюкс» принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: оплатить задолженность по членским взносам в срок до 02.12.2024г.

В период проведения проверки ООО «Термолюкс» задолженность не погасило. Согласно предоставленной информации главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» от 13.12.2024г. за ООО «Термолюкс» числится задолженность в размере: 39 590 руб. – членские взносы (за период июль-декабрь 2024г.), ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ – 4 000 руб. (III – IV кварталы 2024г.), 12 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде омской области.

Таким образом, ООО «Термолюкс» не исполнило предписание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 19.11.2024г. Протокол № 15-2024ДК.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 3-2024ДК от 15.02.2024г.); предписание устранить допущенные нарушения (Протокол № 15-2024ДК от 19.11.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 7. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323.

Рассмотрев Акт № 308-2024 от 13.12.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 03.12.2024г. по 13.12.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: предметом проверки послужило поступившее в адрес Ассоциации заявление ООО «Эверест» о восстановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также исполнение ООО «Эверест» вынесенного предписания Дисциплинарной комиссии об устранении нарушений (Протокол № 15-2024ДК от 19.11.2024г.).

1. Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.) в отношении ООО «Эверест» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с тем, что ООО «Эверест» нарушило срок выполнения работ по договорам № 2024/216/ЭА от 15.04.2024г.; № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г. заключенным с РФКР МКД.

02.12.2024г. в адрес Ассоциации поступило заявление ООО «Эверест» (вход. № 525 от 02.12.2024) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе проведения проверки установлено, что работы по капитальному ремонту многоквартирных домов по указанным выше договорам выполнены в полном объеме: сданы и приняты заказчиком, произведена промежуточная оплата.

Таким образом, ООО «Эверест» устранил нарушения послужившие основанием для приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Решением Дисциплинарной комиссии (Протокола № 15-2024ДК от 19.11.2024г.) в отношении ООО «Эверест» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, указанные в запросе № 882к-2024 от 16.09.2024г., в срок до 18.12.2024г.

Согласно п. 6.2. п. 6.4. Положения о контроле, 02.12.2024г. в адрес ООО «Эверест» было направлено уведомление о проведении внеплановой проверки (исх. № 1103к-2024) и мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. 1104к-2024).

В указанный срок ООО «Эверест» предоставило запрашиваемые Ассоциацией документы для проведения проверки.

По результатам проверки установлено следующее: в соответствии с представленным Приложением № 1 «Сведения о наличии специалистов по организации строительства» в штате по месту основной работы трудоустроено 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер Батрак И.Е. (С-55-173358), инженер Наумцев А.Н. (С-55-138852).

Однако, согласно сведениям из информационной системы «Спарк-Интерфакс» ООО «Эверест», как работодатель, за период с 2021 по 2023 гг. осуществило оплату страховых взносов на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС в размере 0,00 руб., оплату взносов на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ в размере 10,00 руб.

Также, в представленных документах, имеются Приказы № 14 от 19.04.2024г., № 15 от 20.04.2024г., № 16 от 21.04.2024г. в соответствии с которыми ответственным лицом осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также ответственным лицом по вопросам строительного контроля назначен заместитель директора ООО «Эверест» Сперанский С.Л. (№ в НРС С-55-006563), трудоустройство которого документами не подтверждено.

В связи с выявленными обстоятельствами, Ассоциацией 13.12.2024г. в адрес ООО «Эверест» направлен дополнительный запрос исх. № 1132к-2024 о предоставлении документов подтверждающих официальное трудоустройство вышеуказанных специалистов, в том числе заместителя директора Сперанского С.Л.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Эверест» документы подтверждающие официальное трудоустройство 2 (двух) специалистов внесенных в НРС в области строительства, а также заместителя директора Сперанского С.Л. не предоставило.

В соответствии с Положением об анализе: п. 5.2., ООО «Эверест» не предоставило отчеты за I – III кварталы 2024г. о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.); предписание об устранении нарушения в срок до 18.12.2024г. (Протокол № 15-2024ДК от 19.11.2024г.)

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503050180, номер 323 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503050180, номер 323 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Телекомстройпроект+», ИНН 5528203030, номер 381 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 18.12.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «Телекомстройпроект+» по состоянию на 18.12.2024г имеет задолженность: 50 400 руб. по членским взносам за период с июля по декабрь 2024г., 4 000 руб. по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за III - IV кварталы 2024г., 12 000 руб. государственная пошлина за рассмотрение дел в Арбитражном суде Омской области.

Итого, общая задолженность на момент заседания Дисциплинарной комиссии составляет **66 400 руб.**


Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 24-2021ДК от 22.12.2021г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Телекомстройпроект+», ИНН 5528203030, номер 381 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Телекомстройпроект+», ИНН 5528203030, номер 381 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/С.Н. Поддубный/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/Т.А. Барина/