

**Протокол № 12К-2024**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 декабря 2024 г.

**Время начала:** 11 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 11 ч. 55 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.11.2024 по 29.11.2024:

ООО "Агро-Альянс" – директор Камаев Э.А.;

ООО "ПГС-компани" – по доверенности Прищепова В.В.;

ООО "Технологический Монтаж" – по доверенности Машарская Ю.А.;

ООО "Севертранс" - директор Киселев С.А.;

ООО "ДАНСтрой" – директор Тимохин А.В.;

ООО "СМУ 4" – директор Магомедов Ш. Г.;

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 05.11.2024 по 29.11.2024.

**По вопросу № 1** повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 60-2024, №61-2024, №62-2024, №63-2024 от 16.10.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 15 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия

фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "СМУ 4"	ОГРН 1185543018319, рег. №460;
- ООО "НСС"	ОГРН 1125543035331, рег. №315;
- ООО "Астрей-Гарант Омск"	ОГРН 1115543005907, рег. №458;
- ООО "ГНБ-Сибирьстрой"	ОГРН 1155543033436, рег. №573;
- ООО "ПСГ"	ОГРН 1185543017417, рег. №580;
- ООО "СПК «КРАН-РЕМОНТ»"	ОГРН 1025501176579, рег. №162;
- ООО "Эталон"	ОГРН 1175543008134, рег. №498;
- ООО "СК "Аврора"	ОГРН 1145543010733, рег. №574;
- ООО "ДИАГНОСТИКА"	ОГРН 1185543027438, рег. №575;
- ООО Аргут	ОГРН 1205500006469, рег. №578;
- ООО "Технологический Монтаж"	ОГРН 1135543007160, рег. №136
- ООО "Агро-Альянс"	ОГРН 1145543009480, рег. №313
- ООО "ЕвроТехСтрой"	ОГРН 1125543045242, рег. №179
- ООО "ЛиМарт"	ОГРН 1065504053460, рег. №182
- ООО "Севертранс"	ОГРН 1095517000633, рег. №463
- ООО "НПЦ"Купрус"	ОГРН 1205500007140, рег. №457
- ООО "ПГС-компани"	ОГРН 1225500015740, рег. №579
- ООО "ДАНСтрой"	ОГРН 1185543003359, рег. №264

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СМУ 4"	ОГРН 1185543018319, рег. №460;
- ООО "НСС"	ОГРН 1125543035331, рег. №315;
- ООО "Астрей-Гарант Омск"	ОГРН 1115543005907, рег. №458;
- ООО "ГНБ-Сибирьстрой"	ОГРН 1155543033436, рег. №573;
- ООО "ПСГ"	ОГРН 1185543017417, рег. №580;
- ООО "СПК «КРАН-РЕМОНТ»"	ОГРН 1025501176579, рег. №162;
- ООО "Эталон"	ОГРН 1175543008134, рег. №498;
- ООО "СК "Аврора"	ОГРН 1145543010733, рег. №574;
- ООО "ДИАГНОСТИКА"	ОГРН 1185543027438, рег. №575;
- ООО Аргут	ОГРН 1205500006469, рег. №578;
- ООО "Технологический Монтаж"	ОГРН 1135543007160, рег. №136
- ООО "Агро-Альянс"	ОГРН 1145543009480, рег. №313
- ООО "ЕвроТехСтрой"	ОГРН 1125543045242, рег. №179
- ООО "ЛиМарт"	ОГРН 1065504053460, рег. №182
- ООО "Севертранс"	ОГРН 1095517000633, рег. №463
- ООО "НПЦ"Купрус"	ОГРН 1205500007140, рег. №457
- ООО "ПГС-компани"	ОГРН 1225500015740, рег. №579
- ООО "ДАНСтрой"	ОГРН 1185543003359, рег. №264

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СМУ 4"	ОГРН 1185543018319, рег. №460;
- ООО "НСС"	ОГРН 1125543035331, рег. №315;
- ООО "Астрей-Гарант Омск"	ОГРН 1115543005907, рег. №458;
- ООО "ГНБ-Сибирьстрой"	ОГРН 1155543033436, рег. №573;
- ООО "ПСГ"	ОГРН 1185543017417, рег. №580;
- ООО "СПК «КРАН-РЕМОНТ»"	ОГРН 1025501176579, рег. №162;
- ООО "Эталон"	ОГРН 1175543008134, рег. №498;
- ООО "СК "Аврора"	ОГРН 1145543010733, рег. №574;
- ООО "ДИАГНОСТИКА"	ОГРН 1185543027438, рег. №575;
- ООО Аргут	ОГРН 1205500006469, рег. №578;
- ООО "Технологический Монтаж"	ОГРН 1135543007160, рег. №136
- ООО "Агро-Альянс"	ОГРН 1145543009480, рег. №313
- ООО "ЕвроТехСтрой"	ОГРН 1125543045242, рег. №179
- ООО "ЛиМарт"	ОГРН 1065504053460, рег. №182
- ООО "Севертранс"	ОГРН 1095517000633, рег. №463
- ООО "НПЦ"Купрус"	ОГРН 1205500007140, рег. №457
- ООО "ПГС-компани"	ОГРН 1225500015740, рег. №579
- ООО "ДАНСтрой"	ОГРН 1185543003359, рег. №264

**Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:**

**А) ООО "ТехноПром" ОГРН 1165543084838, рег. №576**

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве, а именно числится задолженность по членским взносам за 6 месяцев (июль-декабрь) 2024 года в размере 54 000 руб., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за III и IV кварталы 2024 года в размере 4 000 руб.

**Б) ООО "Стальмонтаж" ОГРН 1215500005335, рег. №577**

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве – числится задолженность по членским взносам за II-IV кварталы 2024 года в размере 32 200 руб., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за III (частично) и IV кварталы 2024 года в размере 2 600 руб., госпошлина по исполнительному листу в размере 2 000 руб.

**Предложение по вопросу №2.2.** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ТехноПром" ОГРН 1165543084838, рег. №576
- ООО "Стальмонтаж" ОГРН 1215500005335, рег. №577

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.


**Решение по вопросу №2.2. принято:** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ТехноПром" ОГРН 1165543084838, рег. №576
- ООО "Стальмонтаж" ОГРН 1215500005335, рег. №577

Председатель контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./