

**Протокол № 14-2024 ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 17 октября 2024 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

**Время начала:** 15 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 15 ч. 30 мин.

**Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.**

Идентификатор конференции: 689 3890 2564

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Баринова Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич.

**Кворум имеется**

**Приглашенные:**

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

**Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	300	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Первая Сибирская Строительная Компания», ИНН 5503182973. Директор Логунов Алексей Игоревич.	Извещён, явку представителя не обеспечил
2	561	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СИБРЕГИОНСТРОЙ», ИНН 5501281601. Директор Антонова Юлия Евгеньевна.	Представитель по доверенности Антонов Д.О.
3	258	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Дорадо», ИНН 5501245635. Директор Симонян Эдгар Ашотович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	559	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа и Омега», ИНН 5505066475. Генеральный директор Тихоновецкий Вадим Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	323	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Первая Сибирская Строительная Компания», ИНН 5503182973, номер 300 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 241-2024 от 20.09.2024г. внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 04.09.2024г. по 20.09.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 5.8. Положения о контроле в адрес ООО «ПССК» 03.09.2024г. были направлены уведомления о проведении проверки (исх. №846к-2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения документов (исх. № 847к-2024).

Выезд специалиста по месту нахождения органов управления, на объект капитального ремонта общего имущества, осуществлён 17.09.2024г.

В срок до 20.09.2024г. ООО «ПССК» документы поименованные в запросе от 03.09.2024г. исх. № 847к-2024 не предоставил, тем самым нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

Также не были предоставлены пояснения о мероприятиях и сроках устранения замечаний, полученных в ходе внеплановой проверки Госстройнадзора Омской области от 22.08.2024г. № 06-07/105. По информации Госстройнадзора Омской области ООО «ПССК» направил документы о консервации объекта «Квартал жилых домов, расположенных на пересечении улицы Конева-Ватутина в КАО. 2 этап строительства: жилой дом № 1.3»

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права заключения договоров строительного подряда (Протокол № 23-2022ДК от 14.12.2022г.)

**Предложили:** в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Первая Сибирская Строительная Компания», ИНН 5503182973, номер 300 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 847к-2024 от 03.09.2024г., в срок до 31.10.2024г.

**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Первая Сибирская Строительная Компания», ИНН 5503182973, номер 300 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 847к-2024 от 03.09.2024г., в срок до 31.10.2024г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

### **№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СИБРЕГИОНСТРОЙ», ИНН 5501281601, номер 561 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 237-2024 от 30.09.2024г. плановой документарной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в период проведения проверки, проводимой в период с 03.09.2024г. по 30.09.2024г., в соответствии с п. 4.6. Положения о контроле в адрес ООО «СИБРЕГИОНСТРОЙ» 16.08.2024г. были направлены уведомления о проведении плановой проверки (исх. №803к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. №804к-2024).

В срок до 03.09.2024г. ООО «СИБРЕГИОНСТРОЙ» документы поименованные в мотивированном запросе от 16.08.2024г. исх. № 804к-2024 не предоставил, тем самым нарушил п. 6.4. положения о контроле.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

**Предложили:** в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СИБРЕГИОНСТРОЙ», ИНН 5501281601, номер 561 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 804к-2024 от 16.08.2024г., в срок до 31.10.2024г.

**Принятое решение по вопросу № 2:** в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СИБРЕГИОНСТРОЙ», ИНН 5501281601, номер 561 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 804к-2024 от 16.08.2024г., в срок до 31.10.2024г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Дорадо», ИНН 5501245635 , номер 258 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 236-2024 от 30.09.2024г. плановой выездной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в период проведения проверки, проводимой с 03.09.2024г. по 30.09.2024г., в соответствии с п. 4.6. Положения о контроле, в адрес ООО «Дорадо» были направлены уведомления о проведении проверки (исх. № 801к-2024 от 16.08.2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 802к-2024 от 16.08.2024).

Документы для проведения ООО «Дорадо» предоставило. При проверке соответствия членом Ассоциации требованиям Положения о членстве выявлено, что кадровый состав ООО «Дорадо» не соответствует требованиям п.п. 6.1.1., 6.1.2. п. 6 Положения о членстве: в штате по месту основной работы имеется лишь один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (инженер ПТО Ипатова И.Г. с-55-141457).

На момент проведения проверки ООО «Дорадо» имеет действующий договор строительного подряда № РТС223А230093 от 26.12.2023г. на капитальный ремонт многоквартирных домов. Стоимость составляет 95 514 318,36 руб. Срок выполнения с 26.12.2023 по 01.11.2024. По состоянию на 30.09.2024 ООО «Дорадо» исполнило обязательств на сумму 44 924 713,35 руб.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

**Предложили:** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Дорадо», ИНН 5501245635, номер 258 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Принятое решение по вопросу № 3:** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Дорадо», ИНН 5501245635, номер 258 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**№ 4. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа и Омега», ИНН 5505066475, номер 559 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 235-2024 от 30.09.2024г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 03.09.2024г. по 30.09.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие, на момента проведения проверки ООО «Альфа и Омега» имеют действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол №14-2023ДК от 13.11.2023г. Основание – отсутствие одного специалиста, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

04.10.2024г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Альфа и Омега» вход. № 450-2024 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что ООО «Альфа и Омега» устранило нарушения послужившее принятию решения о приостановке права: кадровый состав Общества соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6 Положения о членстве. В штате организации по основному месту работы трудоустроены два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (главный инженер Скворцов Л.Т. с-67-152856; инженер Гудошникова Д.Ю. с-67-221354). Трудоустройство специалистов подтверждено сведениями о специалистах, копиями трудовых договоров.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права Протокол №14-2023ДК от 23.11.2023г.

**Предложили:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа и Омега», ИНН 5505066475, номер 559 в реестре.

**Принятое решение по вопросу № 4:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа и Омега», ИНН 5505066475, номер 559 в реестре.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.**

Рассмотрев информацию от 14.10.2024г., предоставленную Председателем контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», о проведенном мониторинге, специалистами Ассоциации выявлены нарушения ООО «Эверест» договорных обязательств, по договорам заключенным конкурентным способом заключения договоров:

1. Договор № 2024/216/ЭА от 15.04.2024г. – нарушен срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада, отмостки (подвала) МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тварковского, д. 2.

2. Договор № 2024/178/ЭА от 09.04.2024 – нарушен срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада, отмостки (подвала) МКД, расположенного по адресу: г. Омск, проспект культуры, д. 15А.

По информации полученной от РФКР МКД от 14.10.2024 № 09/6446 02.10.2024г. заключено дополнительное соглашение № 1 к договору от 09.04.2024 № 2024/178/ЭА об изменении сроков выполняемых работ. Срок выполнения работ изменен с 02.10.2024г. на с 03.10.2024г. по 03.11.2024г.

Процент готовности фасада дома по проспекту Культуры составляет 60%. Строительно-монтажные работы ведутся подрядной организацией с нарушением технологии производства работ,

с грубыми нарушениями техники безопасности, нарушен график выполнения работ, общий журнал на объекте отсутствует.

Срок выполнения работ по договору от 15.04.2024г. № 2024/216/ЭА изменен с 15.08.2024г на с 16.08.2024г. по 16.09.2024г.

Процент готовности составляет 90%. К работам по ремонту отмостки не приступали. Процент готовности системы теплоснабжения дома 15А по ул. Иртышская Набережная составляет 85%.

По состоянию на 17.10.2024г. ООО «Эверест» имеет задолженность в размере 28 300 руб.: взносы в НОСТРОЙ – 4300 руб. (3-4 квартал); членские взносы – 24 000 руб. (август-октябрь 2024г.).

Действующие меры дисциплинарной воздействия – отсутствуют.

**Предложили:** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения всех допущенных нарушений исполнения договорных обязательств по договорам заключенным с РФКР МКД, а также оплаты задолженности по членским взносам.

**Принятое решение по вопросу № 5:** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения всех допущенных нарушений исполнения договорных обязательств по договорам заключенным с РФКР МКД, а также оплаты задолженности по членским взносам.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

Председатель дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

  
/С.Н. Поддубный/

Секретарь дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

  
/Т.А. Барина/