

Протокол № 10К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 октября 2024 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 35 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 03.09.2024 по 30.09.2024:

ООО "СЗ "Югра-Сити-2" – по доверенности Полонская Т.А.;

ООО "ТВОЙ ДОМ" – Директор Максимов М. В.;

ООО "Стройсервис" – по доверенности Духов В.А.;

ООО "НИКОМ" – по доверенности Кокорина И.М.;

ООО "МИР СТ" – по доверенности Харитонова Я.В.;

ООО "МУЛЬТИГАЗ+" – по доверенности Кирилюс Е.Н.;

ООО "СК "Магистраль плюс" – директор Вачева Т. В.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.09.2024 по 30.09.2024.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 49-2024, №50-2024, №51-2024, №52-2024 от 16.08.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 11 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 10 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "МИР СТ"	ОГРН 1175543026427, пер. №164;
- ООО "СЗ "Югра-Сити-2"	ОГРН 1181832011690, пер. №557;
- ООО " ССМ "	ОГРН 1225500005752, пер. №560;
- ИП Сабитов Артур Шамильевич	ОГРНИП 321554300083338, пер. №562;
- ООО "ТВОЙ ДОМ"	ОГРН 1155543019114, пер. №563;
- ООО "Интех"	ОГРН 1065501001004, пер. №565;
- ООО "СК "Магистраль плюс"	ОГРН 1135543041743, пер. №42;
- ООО "Урма-Нефтехим"	ОГРН 1155543017926, пер. №83;
- ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	ОГРН 1145543018070, пер. №109;
- ООО "Масштаб"	ОГРН 1155543027155, пер. №140;
- ООО "СК-СтройСнаб"	ОГРН 1170280045605, пер. №141;
- ООО "МЕГАПОЛИС"	ОГРН 1205500015093, пер. №452;
- ООО "СВМ"	ОГРН 1215500006810, пер. №556
- ООО "МУЛЬТИГАЗ+"	ОГРН 1105543003807, пер. №566
- ООО "НИКОМ"	ОГРН 1225500005796, пер. №558
- ООО "Стройсервис"	ОГРН 1075503001001, пер. №564
- ООО "Альфа и Омега"	ОГРН 1215500006150, пер. №559
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ"	ОГРН 1085543029043, пер. №157
- ООО "НПО "ОЗСК"	ОГРН 1125543044483, пер. №555

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "МИР СТ"	ОГРН 1175543026427, пер. №164;
- ООО "СЗ "Югра-Сити-2"	ОГРН 1181832011690, пер. №557;
- ООО " ССМ "	ОГРН 1225500005752, пер. №560;
- ИП Сабитов Артур Шамильевич	ОГРНИП 321554300083338, пер. №562;
- ООО "ТВОЙ ДОМ"	ОГРН 1155543019114, пер. №563;
- ООО "Интех"	ОГРН 1065501001004, пер. №565;
- ООО "СК "Магистраль плюс"	ОГРН 1135543041743, пер. №42;
- ООО "Урма-Нефтехим"	ОГРН 1155543017926, пер. №83;
- ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	ОГРН 1145543018070, пер. №109;
- ООО "Масштаб"	ОГРН 1155543027155, пер. №140;
- ООО "СК-СтройСнаб"	ОГРН 1170280045605, пер. №141;
- ООО "МЕГАПОЛИС"	ОГРН 1205500015093, пер. №452;
- ООО "СВМ"	ОГРН 1215500006810, пер. №556
- ООО "МУЛЬТИГАЗ+"	ОГРН 1105543003807, пер. №566
- ООО "НИКОМ"	ОГРН 1225500005796, пер. №558
- ООО "Стройсервис"	ОГРН 1075503001001, пер. №564
- ООО "Альфа и Омега"	ОГРН 1215500006150, пер. №559
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ"	ОГРН 1085543029043, пер. №157
- ООО "НПО "ОЗСК"	ОГРН 1125543044483, пер. №555

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) ООО "Дорадо" ОГРН 1125543060598, пер. №258

В ходе плановой проверки выявлен факт нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно отсутствие одного специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;

Б) ООО "СИБРЕГИОНСТРОЙ" ОГРН 1235500002154, пер. №561

Не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки в срок до 04.07.2024 г., а также в период проведения проверки. На основании п. 6.10. Положения о контроле непредставление документов влечет применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "Дорадо" ОГРН 1125543060598, пер. №258
- ООО "СИБРЕГИОНСТРОЙ" ОГРН 1235500002154, пер. №561

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №3: от члена ООО «Альфа и Омега» ОГРН 1215500006150, пер. №559 в Ассоциацию «Строители Омска» поступило заявление вход №450-2024 от 04.10.2024 года о возобновлении права осуществлять строительство объектов капитального строительства (Протокол № 14-2023ДК от 23.11.2023 г.) Общество допустило нарушение п. 6.1.2. положения о членстве, в Обществе отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в НРС в области строительства. В рамках плановой проверки с 03.09.2024 по 30.09.2024

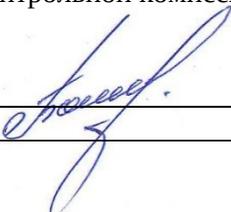
нарушения послужившие приостановке права устранены в полном объеме, предоставлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы двух специалистов, внесенных в национальный реестр специалистов.

Предложение по вопросу №3: результаты плановой проверки и заявление о возобновлении права осуществлять строительство объектов капитального строительства в отношении ООО «Альфа и Омега» ОГРН 1215500006150, рег. № 559 передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №3 принято: результаты плановой проверки и заявление о возобновлении права осуществлять строительство объектов капитального строительства в отношении ООО «Альфа и Омега» ОГРН 1215500006150, рег. №559 передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./
