

Протокол № 09К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

28 августа 2024 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 35 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
2. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
3. Яцук Михаил Сергеевич – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 01.08.2024 по 23.08.2024:

ООО "Панорама-Строй" – директор Умникова П. А.;
ООО "ПФ"Инженерные сети" - директор Кравчук Т. В.;
ООО "СК "Южный" – по доверенности Бабич Т.Г.;
ООО "Дельта" – по доверенности Бурдученко Я.В.;
ООО "Концепт-Девелопмент" – директор Федоренко А. Е.;
ООО "СК "ПРОМСТРОЙ" – директор Денисов В. А.
ООО "СтройТраст" – по доверенности.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.08.2024 по 23.08.2024.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Ляшенко Алёну Николаевну которая предложила избрать секретарем заседания Президиума Мурычеву Екатерину Алексеевну – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёну Николаевну, которая доложила:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 42-2024, №43-2024, №44-2024, №45-2024 от 15.07.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 9 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "СК "Южный"	ОГРН 1165543061188, рег. №18;
- ООО "Силвей"	ОГРН 1145543041654, рег. №551;
- ООО "Дельта"	ОГРН 1145543032876, рег. №552;
- ООО "СК "ПРОМСТРОЙ"	ОГРН 1225500015993, рег. №544;
- ООО "Монтажник"	ОГРН 1035561000199, рег. №217;
- ООО "Монти-Сиб и К"	ОГРН 1105543004951, рег. №202;
- ООО "Концепт-Девелопмент"	ОГРН 1115543034859, рег. №227;
- ООО "СтройТраст"	ОГРН 1115543037268, рег. №195;
- ООО "Панорама-Строй"	ОГРН 1175543023633, рег. №321

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СК "Южный"	ОГРН 1165543061188, рег. №18;
- ООО "Силвей"	ОГРН 1145543041654, рег. №551;
- ООО "Дельта"	ОГРН 1145543032876, рег. №552;
- ООО "СК "ПРОМСТРОЙ"	ОГРН 1225500015993, рег. №544;
- ООО "Монтажник"	ОГРН 1035561000199, рег. №217;
- ООО "Монти-Сиб и К"	ОГРН 1105543004951, рег. №202;
- ООО "Концепт-Девелопмент"	ОГРН 1115543034859, рег. №227;
- ООО "СтройТраст"	ОГРН 1115543037268, рег. №195;
- ООО "Панорама-Строй"	ОГРН 1175543023633, рег. №321

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

2.2.1) ООО "ПФ"Инженерные сети" ОГРН 1145543003968, рег. №165

В ходе плановой документарной проверки нарушения в отношении ООО «ПФ «Инженерные сети» послужившие применению меры дисциплинарного воздействия, приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №11-2023ДК от 05.09.2023 г.) – **не устранены**.

На период проведения проверки числится задолженность по взносам НОСТРОЙ в размере 5700 рублей (за период 1-3 квартал 2024 года).

2.2.2) ООО "АБИКОМ" ОГРН 1165543082297, рег. №374

В ходе плановой документарной проверки нарушения в отношении ООО «АБИКОМ» послужившие применению меры дисциплинарного воздействия, приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 13-2020ДК от 14.10.2020 г.) – **не устранены**.

2.2.3) ООО "Аврора" ОГРН 1155543021457, рег. №548

В ходе плановой документарной проверки ООО «Аврора» выявлены следующие нарушения:

1. нарушен п. 6.1.2 Положения о членстве, повлекший за собой приостановление действия права по причине отсутствия 1 специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (протокол от 24.05.2024 г. № 9-2024ДК) – **не устранено**;
2. нарушен пп.4 п. 2.1 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» - отсутствует свидетельство о квалификации специалиста по организации строительства.

2.2.4) ООО ФИРМА "СИБТЕХСТАНДАРТ" ОГРН 1055504007371, рег. №546

В ходе плановой документарной проверки ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» выявлены следующие нарушения:

1. нарушен п. 6.1.2 Положения о членстве, повлекший за собой приостановление действия права по причине отсутствия 1 специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (протокол от 14.02.2023 г. № 3-2023ДК) – не устранено;
2. нарушен п. 6.4 Положения о контроле - не представление в срок документов в рамках документарной проверки;
3. нарушены п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве – числится задолженность по членским взносам за III квартал 2024 года в размере 12 600 руб., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за III квартал 2024 года в размере 2 000 руб.;
4. нарушен п. 5.1. Положения о страховании – числится задолженность по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за 2024 год в размере 7 100 руб.

2.2.5) ООО "Агрострой" ОГРН 1205500007613, рег. №441

В ходе плановой проверки выявлены нарушения:

- специалистам внесенным в национальный реестр специалистов в области строительства не пройдено НОК в области строительства;
- специалисту ответственному за ОТ в организации, пройти проверку знаний требований охраны труда в кратчайший срок и предоставить в СРО.

2.2.6) ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. №553

В ходе плановой проверки в отношении ООО «КОМПАНИЯ АС» выявлены нарушения:

- нарушен п. 11.4.1.1 СТО НОСТРОЙ 2.33.1202013 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля», а именно кровельные работы выполнялись без расчета размера раскрытия кровли, чтобы к концу рабочей смены ремонтируемый участок был накрыт новым материалом и с кровли был обеспечен сток воды на случай

дождя;

- нарушены п. 4.10, п. 4.11 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», а именно в общем журнале работ на объекте не указаны участки, захватки, где конкретно проводили работы, также в журнале не указаны технологические процессы (на основании которых проводились работы) с ссылками на НПА.

Рекомендации по результатам проверки: предоставить информацию по проведенным мероприятиям в рамках соблюдения требований Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»

2.2.7) ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1225500017676 , рег.№554

В ходе плановой выездной проверки в отношении ООО «СК АРТЕЙЛ» выявлены:

- нарушения требований Главы 7 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства» не соблюдены требования п. 7.26 СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНИП 12-01-20004 на объекте по адресу с. Красноярка, ул. санаторий Колос, д. 9 допущена протечка по стояку ливневой канализации в следствии некачественно проведенных работ;

- нарушены требования Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»: п. 3.5, п. 4.5, п. 4.7 (не установлены предупреждающие знаки и сигнальные ограждения (опасные зоны)), п. 4.10, п. 4.11 (в общем журнале работ на объекте не указаны участки, захватки, где конкретно проводили работы, также в журнале не указаны технологические процессы (на основании которых проводились работы) с ссылками на НПА);

- нарушен п. 11.4.1.1 СТО НОСТРОЙ 2.33.1202013 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля» а именно: кровельные работы выполнялись без расчета размера раскрытия кровли, чтобы к концу рабочей смены ремонтируемый участок был накрыт новым материалом и с кровли был обеспечен сток воды на случай дождя;

- нарушен п. 7.6. Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов, ООО «СК АРТЕЙЛ» не предоставило должностным лицам Контрольной комиссии Ассоциации, ответственным за проведение проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ в помещения, используемые членом Ассоциации при выполнении строительства.

2.2.8) ООО "Абсолют" ОГРН 1105543038831, рег. №550

В ходе плановой выездной проверки выявлены нарушения в части п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве, числится задолженность по членским взносам в размере 23400 руб. (3 квартал 2024 г.), целевой внос НОСТРОЙ в размере 2000 р. (3 квартал 2024 г.).

Согласно справки главного бухгалтера Ассоциации по состоянию на 28.08.2024 г. задолженность по членским взносам погашена в полном размере, утранены нарушение п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве.

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО ФИРМА "СИБТЕХСТАНДАРТ" ОГРН 1055504007371, рег. №546

- ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. №553

- ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1225500017676 , рег.№554

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

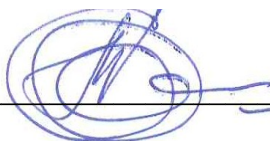
Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Зам. председателя контрольной комиссии



/Ляшенко А.Н./

Секретарь Контрольной комиссии



/ Мурычева Е.А./