

Протокол № 12-2024 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 22 августа 2024 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 13 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции:

<https://us02web.zoom.us/j/85846107643?pwd=i0ZVY4wI80I60X4m4iF40T0mHJTm23.1>

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии.
2. Барина Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Беспалько Георгий Олегович, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Яцук Михаил Сергеевич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	538	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Сила права», ИНН 5504164462. Директор Литвин Виталий Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	73	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540. Директор Гарганенко Анатолий Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	438	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Антикорстроймонтаж», ИНН 5501193105. Генеральный директор Лотош Николай Геннадьевич.	Представитель по доверенности Сарайкин В.Г.
4	540	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104. Директор Давыдова Анастасия Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	214	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад-93», ИНН 5528001001. Директор Гончаров Андрей Анатольевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	11	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150. Директор Осипова Раиса Владимировна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
7	415	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Металл», ИНН 3702121210.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

		Директор Елканов Владимир Хаджи-Муратович.	
8	481	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект», ИНН 5528049324. Директор Духонин Виталий Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
9	320	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «КаскадТермо», ИНН 5505050644. Директор Иванищев Сергей Григорьевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
10	356	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛАР», ИНН 55072054068. Директор Унковский Дмитрий Игоревич.	Директор Унковский Д.И.
11	554	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058. Директор Панькин Андрей Владимирович.	Директор Панькин А.В. Представитель по доверенности Буланов О.А.
12	185	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Общество с ограниченной ответственностью «АСТ Транс», ИНН 5514009191. Директор Козлов Евгений Александрович.	Директор Козлов Е.А.

В соответствии с п. 4.3. Положения о дисциплинарной комиссии в случае отсутствия Председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации его функции осуществляет заместитель Председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Сила права», ИНН 5504164462, номер 538 в реестре.

Рассмотрев Акт № 174-2024 от 31.07.2024г. плановой документарной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в период проведения проверки, проводимой в период с 04.07.2024г. по 31.07.2024г. в соответствии с п.п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Консалтинговая группа «Сила права» 17.06.2024г. были направлены уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 582к-2024), мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 583к-2024).

Документы, для проведения проверки, ООО «Консалтинговая группа «Сила права» в срок, указанный в уведомлении, не предоставило.

Таким образом, ООО «Консалтинговая группа «Сила права» нарушило п. 6.4. Положение о контроле, а именно член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии задолженность по членским взносам погашена в полном объеме.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Сила права», ИНН 5504164462, номер 538 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 583к-2024 от 17.06.2024г. в срок до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Сила

права», ИНН 5504164462, номер 538 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 583к-2024 от 17.06.2024г. в срок до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540, номер 73 в реестре.

Рассмотрев Акт № 185-2024 от 31.07.2024г. плановой выездной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в период проведения проверки, проводимой с 04.07.2024 по 31.07.2024г. в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле, в адрес ООО «ЗавГор» 17.06.2024г. были направлены уведомление о проведении проверки (исх. № 614к-2024), мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 615к-2024).

Выезд специалиста Ассоциации по месту нахождения органов управления ООО «ЗавГор» осуществлен 25.07.2024 г. в 11 час. 00 мин.

В ходе проверки установлено, что ООО «ЗавГор» допустило нарушение п. 6.4.8. Положения о членстве – нарушило обязательство по договорам строительного подряда: не соблюден срок выполнения работ по Договору № 236/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1 от 22.04.2024г.

В соответствии с Договором № 236/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1 заключенным между ООО «ЗавГор» и ОАО «РЖД» срок выполнения работ по капитальному ремонту здания компрессорной ст. Исилькуль до 15.07.2024 г. Стоимость работ по договору составляет 12 480 219, 85 руб.

На момент проведения проверки на объекте выполнены работы по благоустройству бетонных полов и благоустройству прилегающей к зданию компрессорной территории. Исполнение договора, на 25.07.2024 г. составляет 9 % от общей суммы обязательств.

Так же, ООО «ЗавГор» допустил нарушение требований Стандартов Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»:

- нарушен п. 2.15., на объекте отсутствовал общий журнал работ;
- нарушен пп. А, п. 3.3., ответственным за строительный контроль специалистом не проведена проверка полноты проектной документации, входной контроль рабочей документации, представленной Заказчиком.

07.08.2024 г. ОАО «РЖД» направило в адрес ООО «ЗавГор» Уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на выполнение работ по капитальному ремонту № 236/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1 от 22.04.2024г., в связи с невыполнением подрядчиком обязательств. Дата расторжения договора 06.09.2024г.

ООО «ЗавГор» имеет задолженность по оплате членских взносов и целевого взноса в НОСТРОЙ. Документы направлены в Арбитражный суд Омской области. Общая сумма задолженности момент проведения дисциплинарной комиссии составляет 53 100 руб. из которых 24 000 руб. – членские взносы за период с марта по июнь 2024г.; 18 000 руб. – членские взносы за 3 квартал 2024 г.; 7 100 рублей – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности; 4 000 рублей – целевой взнос в НОСТРОЙ за 2, 3 квартал 2024 года. Документы направлены в Арбитражный суд Омской области.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540, номер 73 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗавГор», ИНН 5505214540,

номер 73 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Антикорстроймонтаж», ИНН 551193105, номер 73 в реестре.

Рассмотрев Акт № 186-2024 от 31.07.2024г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 04.07.2024г. по 31.07.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «Антикорстроймонтаж» 17.06.2024г. были направлены уведомление о проведении проверки (исх. № 612к-2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 613к-2024).

Выезд специалиста Ассоциации по месту нахождения органов управления ООО «Антикорстроймонтаж» осуществлен 29.07.2024г. в 14 час. 30 мин.

В ходе проверки установлено, что ООО «Антикорстроймонтаж», нарушило п. 6.2. Положения о членстве: п. 6.2.2. указанного положения, определены минимальные требования к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии. Заявленный квалификационный состав руководителей и специалистов ООО «Антикорстроймонтаж» не соответствует указанным требованиям. Так, соответствующую аттестацию Ростехнадзора имеют только 4 специалиста из 6.

Также выявлены нарушения п. 2.2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства»: по данным Ассоциации НОСТРОЙ на 31.07.2024г. специалистом Рогозины М.А. нарушен срок прохождения независимой оценки квалификации специалиста в области строительства (до 23.12.2023г.).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Антикорстроймонтаж», ИНН 5501193105, номер 438 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.2. Положения о членстве: предоставить документы на специалиста имеющего аттестацию Ростехнадзора, в срок до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Антикорстроймонтаж», ИНН 5501193105, номер 438 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.2. Положения о членстве: предоставить документы на специалиста имеющего аттестацию Ростехнадзора, в срок до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Рассмотрев Акт № 188-2024 от 31.07.2024г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 04.07.2024г. по 31.07.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «РСИ» 17.06.2024г. были направлены уведомление о проведении проверки (исх. № 608к-2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 609к-2024).

Выезд специалиста Ассоциации по месту нахождения органов управления ООО «РСИ» осуществлен 17.07.2024г. в 14 час. 10 мин.

В ходе проверки установлено, что ООО «РСИ» нарушило п. 7.11, 7.16 Положения о членстве: имеется задолженность по членским взносам за 3 квартал 2024 года в размере 18 000 руб., а также целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 2000 руб.

Также ООО «РСИ» нарушен п. 3.31 Стандарта «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства» – ответственным за строительный контроль специалистом не проведена проверка полноты проектной документации, входной контроль рабочей документации.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права Протокол № 4-2024ДК от 21.03.2024г.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам в срок до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам в срок до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад-93», ИНН 5528001001, номер 214 в реестре.

Рассмотрев Акт № 218-2024 от 14.08.2024г. внеплановой документарной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: на момент проведения проверки ООО «Каскад-93» имеет действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г. Основание – отсутствие одного специалиста, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

13.08.2024 г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Каскад-93» вх. № 391-2024 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе проведения проверки установлено следующее: ООО «Каскад-93» устранило нарушения, послужившие принятию решения о приостановлении права: кадровый состав ООО «Каскад-93» соответствует требованиям п.п. 6.1.2 п. 6 Положения о членстве. В штате организации по месту основной работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых внесены в НРС в области строительства.

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад-93», ИНН 5528001001, номер 214 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад-93», ИНН 5528001001, номер 214 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре.

Рассмотрев информацию (бухгалтерская справка о задолженности) от 15.08.2024 г. поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее – ООО «Евразия-Строй» по состоянию на 15.08.2024 г. имеет задолженность: по членским взносам в размере 29 400 руб. (7 месяцев), по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ – 4000 руб. за 2-3 квартал 2024 года, по целевому взносу в фонд коллективного страхования – 7 100 руб., 2000 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде Омской области.

Сумма общей задолженности **40 500 руб.** Документы направлены в Арбитражный суд Омской области.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Таким образом, ООО «Евразия-Строй» допустило нарушение п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, а также государственную пошлину, в срок до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, а также государственную пошлину, в срок до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Металл», ИНН 3702121210, номер 415 в реестре.

Рассмотрев информацию (бухгалтерская справка о задолженности) от 15.08.2024 г. поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее – ООО «СТ-Металл» по состоянию на 15.08.2024 г. имеет задолженность: по членским взносам в размере 27 300 руб. (7 месяцев), по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ – 4000 руб. за 2-3 квартал 2024 года, штраф Протокол № 23-2021ДК от 08.12.2021г. в размере 10 000 руб.

Сумма общей задолженности **41 300 руб.**

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Таким образом, ООО «СТ-Металл» допустило нарушение п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Металл», ИНН 3702121210, номер 415 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, штраф до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Металл», ИНН 3702121210, номер 415 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, штраф до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект», ИНН 5528049324, номер 481 в реестре.

Рассмотрев информацию (бухгалтерская справка о задолженности) от 15.08.2024 г. поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее – ООО «ОмскСтройПроект» по состоянию на 15.08.2024 г. имеет задолженность: по членским взносам в размере 24 700 руб. (6 месяцев), по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ – 4000 руб. за 2-3 квартал 2024 года, по целевому взносу в фонд коллективного страхования – 7 100 руб.

Сумма общей задолженности **35 800 руб.**

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Таким образом, ООО «ОмскСтройПроект» допустило нарушение п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве.

22.08.2024 на основании платежного поручения № 2 ООО «ОмскСтройПроект» оплатило имеющуюся задолженность по членским взносам в размере 35 800 рублей.

Предложили: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект», ИНН 5528049324, номер 481 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект», ИНН 5528049324, номер 481 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 9. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «КаскадТермо», ИНН 5505050644, номер 320 в реестре.

Рассмотрев информацию (бухгалтерская справка о задолженности) от 15.08.2024 г. поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее – ООО «КаскадТермо» по состоянию на 15.08.2024 г. имеет задолженность: по членским взносам в размере 37 800 руб. (9 месяцев), по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ – 5 700 руб. за 1-3 квартал 2024 года, по целевому взносу в фонд коллективного страхования – 7 100 руб., 2024 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде Омской области.

Сумма общей задолженности **52 624 руб.** Документы направлены в Арбитражный суд Омской области.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Таким образом, ООО «КаскадТермо» допустило нарушение п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «КаскадТермо», ИНН 5505050644, номер 320 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, а также государственную пошлину до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 9: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «КаскадТермо», ИНН 5505050644, номер 320 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, а также государственную пошлину до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 10. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕЛАР», ИНН 5507205068, номер 356 в реестре.

Рассмотрев информацию (бухгалтерская справка о задолженности) от 15.08.2024 г. поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее – ООО «ГЕЛАР» по состоянию на 15.08.2024 г. имеет задолженность: по членским взносам в размере 33 600 руб. (8 месяцев), по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ – 4 000 руб. за 2-3 квартал 2024 г., по целевому взносу в фонд коллективного страхования – 7 100 руб., 2000 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде Омской области.

Сумма общей задолженности **44 700 руб.** Документы направлены в Арбитражный суд Омской области.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Таким образом, ООО «ГЕЛАР» допустило нарушение п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕЛАР», ИНН 5507205068, номер 356 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, а также государственную пошлину до 16.09.2024г.

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕЛАР», ИНН 5507205068, номер 356 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, а также государственную пошлину до 16.09.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 11. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058, номер 554 в реестре.

Рассмотрев Акт № 215-2024 от 16.08.2024г. внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 25.07.2024г. по 16.08.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в связи с причинением вреда имуществу третьих лиц, а именно затопление квартир многоквартирного дома № 35, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, в соответствии с п. 5.8 Положения о контроле в адрес ООО «СК АРТЕЙЛ» 24.07.2024 были направлены уведомления о проведении внеплановой проверки (исх. № 773к-2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 734к-2024).

Выезд специалиста Ассоциации по месту нахождения органов управления ООО «СК АРТЕЙЛ» осуществлен 15.08.2024г. Выезд на объект капитального ремонта общего имущества осуществлен 09.08.2024г., 13.08.2024г.

В ходе проверки установлено, что ООО «СК АРТЕЙЛ» допустило нарушения:

– требований п. 2.13 и главы № 7 Стандартов Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»: представитель строительного контроля ООО «СК АРТЕЙЛ» не проводил проверку на соответствие общего журнала работ на объекте требованиям Приказа Минстроя от 02.12.2022г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства». Не соблюдено требование главы № 7 Стандарта регламентирующего требования п. 7.26 СП 48.13330.2019 – работы должны выполняться методами (способами), не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений и исключаящими возникновение угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

– требований п. 3.5, 4.5, 4.7, 4.10, 4.11 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»: не осуществлено ограждение выделенного участка территории и строительные конструкции многоквартирного дома; не сооружены предохранительные козырьки-настилы на проездах, проходах, наружными входными дверями, отсутствует освящение на месте производства работ; не обеспечено требование ФЗ от 30.12.2009г., № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; не соблюдено выполнение работ по капитальному ремонту поэтапно (участками, захватками, блок-секциями и т.д.), которые отражаются в общем (специальном) журнале работ, а так же в исполнительной документации с указанием мест, высотных отметок, осей и др.; не предоставлен проект производства работ;

– требований п. 6.4.8. Положения о членстве: работы ведутся с нарушением договорных обязательств, срок выполнения работ по Договору № 2024/315/ЭА от 17.05.2024г. 31.07.2024г. На момент проведения проверки объем фактически выполненных работ составляет 65%.

– требований п. 11.4.1.1. СТО НОСТРОЙ 2.33.1202013 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила и методы контроля»: кровельные работы выполнялись без расчета размера раскрытия кровли, что бы к концу рабочей смены ремонтируемый участок был накрыт новым материалом и с кровли был обеспечен сток воды на случай дождя.

– требований п. 6.4 Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов: ООО «СК АРТЕЙЛ» предоставил не все документы поименованные в запросе исх. № 734к-2024 от 24.07.2024г. для проведения внеплановой выездной проверки.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058, номер 554 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе № 734к-2024 от 24.07.2024г. в срок до 27.08.2024г.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058, номер 554 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе № 734к-2024 от 24.07.2024г. в срок до 27.08.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «АСТ Транс», ИНН 5514009191, номер 185 в реестре.

Рассмотрев Акт № 214-2024 от 16.08.2024г., внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 25.07.2024г. по 16.08.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в связи с причинением вреда имуществу третьих лиц, а именно затопление квартир многоквартирного дома № 66, расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Мира, в соответствии с п. 5.8 Положения о контроле в адрес ООО «АСТ Транс» 24.07.2024 были направлены уведомления о проведении внеплановой проверки (исх. № 731к-2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 732к-2024).

В ходе проверки установлено, что ООО «АСТ Транс» допустило нарушения:

– пункта 3 стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»: не проводилась работа по составлению актов осмотра квартир перед началом капитального ремонта.

– требований п. 2.15, 5.2.1, 5.2.9., п. 3.3 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»: на объекте не ведется фиксация результатов проведения работ по строительному контролю в общем журнале работ; оформление исполнительной документации не

соответствует требованиям п. 5.2.1, 5.2.9 Стандарта; отсутствует операционный контроль в ходе выполнения капитального ремонта кровли специалистом, назначенным согласно приказу.

– пунктов 6.1.2.5., 7 ППР: в момент затопления по всей длине отремонтированной кровли 1,5 м от конька отсутствовало покрытие пароизоляции. Согласно общему журналу работ демонтаж последнего участка кровли начат 16.07.2024г. На момент затопления 17.07.2024г. работы по устройству кровли на открытом участке не производились.

Согласно п.7 ППР – обоснование потребности строительства в кадрах, на объекте составляет 13 человек, фактически на объекте работают 6 человек.

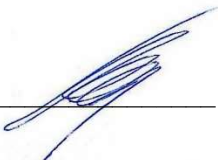
Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «АСТ Транс», ИНН 5514009191, номер 185 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных требований Стандартов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «АСТ Транс», ИНН 5514009191, номер 185 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных требований Стандартов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Заместитель председателя
дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/Т.А. Баринава/