

**Протокол № 08К-2024**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 августа 2024 г.

**Время начала:** 10 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 10 ч. 30 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
4. Яцук Михаил Сергеевич – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
5. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.07.2024 по 31.07.2024:

ООО "ТехАльянс" – по доверенности Никифорова Е.Н.;

ООО "АйТи Док" – по доверенности Михайленко С.А.;

ООО "Нараяна" – по доверенности Яблонская Т.В.;

ООО "ТехИнвестСтрой" – директор Клюка Д. В.;

ООО "СибЭнергоНаладка" – по доверенности Кошкарова А.С.;

ООО "ТСК "СВД" – директор Дурманов С.В.;

ООО "СТК СИБИРЬ" – генеральный директор Канинберг В.В.;

ООО "ИнжинирингПроект" – директор Рудаков А.Н.;

ИП Котов Константин Александрович – Котов К.А.;

ООО СК "Спецэнергострой" – по доверенности Гребенщиков Д.М.;

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.07.2024 по 31.07.2024.

**По вопросу № 1** повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 37-2024, №38-2024, №39-2024 от 17.06.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 9 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,

утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 9 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств;

- 1 документарная проверка в отношении ООО СК «Базис» не проводилась, согласно решению по вопросу № 6 заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска» (протокол от 17.11.2022 № 28-2022), утвержденному очередным Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска» в форме совместного присутствия (протокол от 29.05.2023 №22), принято установить, что на ООО СК «Базис», приостановившему свою деятельность в связи с призывом директора на военную службу по мобилизации, не распространяются требования внутренних документов Ассоциации:

- о представлении отчетности и информации;
- о заключении договоров страхования ответственности;
- о внесении установленных членских взносов и иных взносов;
- о проведении саморегулируемой организацией плановых (внеплановых) проверок деятельности.

Данное решение действует в период прохождения военной службы по мобилизации руководителя ООО СК «Базис», а также в течение следующих 3-х месяцев, исчисляемых со дня окончания прохождения военной службы.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; стандарты Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| - ООО "СТК СИБИРЬ"                  | ОГРН 1155543019202, рег. №440;     |
| - ООО "ТСК "СВД"                    | ОГРН 1175543005307, рег. №142;     |
| - ИП Котов Константин Александрович | ОГРНИП 304551214600081, рег. №542; |
| - ООО "ТехИнвестСтрой"              | ОГРН 1175543029947, рег. №144;     |

- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "Регион Кальматрон"	ОГРН 1205500010660, рег. №535;
- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, рег. №436;
- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, рег. №170;
- ООО "СибЭнергоНаладка"	ОГРН 1075507000458, рег. №175;
- ООО СМК "АльянсСтрой"	ОГРН 1175543030960, рег. №283;
- ООО "А-МИКС"	ОГРН 1195543003534, рег. №537;
- ООО "ГАЛС"	ОГРН 1205500018349, рег. №534;
- ООО "Нараяна"	ОГРН 1145543049200, рег. №358;
- ООО "ИнжинирингПроект"	ОГРН 1085517000293, рег. №375

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СТК СИБИРЬ"	ОГРН 1155543019202, рег. №440;
- ООО "ТСК "СВД"	ОГРН 1175543005307, рег. №142;
- ИП Котов Константин Александрович	ОГРНИП 304551214600081, рег. №542;
- ООО "ТехИнвестСтрой"	ОГРН 1175543029947, рег. №144;
- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "Регион Кальматрон"	ОГРН 1205500010660, рег. №535;
- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, рег. №436;
- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, рег. №170;
- ООО "СибЭнергоНаладка"	ОГРН 1075507000458, рег. №175;
- ООО СМК "АльянсСтрой"	ОГРН 1175543030960, рег. №283;
- ООО "А-МИКС"	ОГРН 1195543003534, рег. №537;
- ООО "ГАЛС"	ОГРН 1205500018349, рег. №534;
- ООО "Нараяна"	ОГРН 1145543049200, рег. №358;
- ООО "ИнжинирингПроект"	ОГРН 1085517000293, рег. №375

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

**Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:**

**А) ООО "КГ "Сила права" ОГРН 1205500004764, рег. №538**

Согласно п. 6.4 Положения о контроле ООО «КГ «Сила права», в соответствии с мотивированным запросом (Исх. № 583к-2024 от 17.06.2024), не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки в срок до 04.07.2024 г., а также в период проведения проверки.

Числится задолженность по членским взносам в размере 36 000 рублей (за период апрель-сентябрь 2024 г.) и целевой взнос на оплату ежегодного членского взноса в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 4 000 рублей (за 2, 3 квартал 2024 г.) в нарушении сроков, установленные п.п. 7.11, п.п. 7.16 пункта 7 Положения о членстве.

**Б) ООО "ЗавГор" ОГРН 1125543042712, рег. №73**

- нарушены п. 7.11, п. 7.16, п. 7.20 Положения о членстве, у ООО «ЗавГор» числится задолженность по членским взносам в размере 42 000 руб., целевой взнос НОСТРОЙ в размере 4 000 руб. и взнос в фонд коллективного страхования за 2024 год в размере 7 100 руб.;

- нарушен п. 6.4.8. Положения о членстве, не соблюдены сроки выполнения работ по Договору № 236/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1;

- нарушены требования Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства».

Специалисту Шадрину Ю.В. обратиться в специализированные организации для прохождения независимой оценки квалификации специалиста в области строительства.

**В) ООО "АСМ" ОГРН 1185543037063, рег. №438**

в ходе выездной плановой проверки ООО «АСМ» установлены факты нарушений:

- п. 6.2. Положения о членстве;
- п. 2.2. Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

А именно направить на прохождение независимой оценки квалификации в области строительства начальника участка Рагозина М.А., инженеров сметно-договорного отдела Шестель И.Н. и Полетаеву А.В. Также необходимо, в кратчайшие сроки, направить на прохождение аттестации по промышленной безопасности специалиста по организации строительства Полетаеву А.В. Предоставить в аппарат Ассоциации протокол о прохождении аттестации по промышленной безопасности на имя начальника участка Шестель И.Н.

#### **Г) ООО "РСИ" ОГРН 1155543045855, рег. №540**

Действующие меры дисциплинарного воздействия: приостановление действия права (Протокол № 4-2024 ДК от 21.03.2024). В ходе выездной плановой проверки выявлены нарушения:

- нарушен п. 6.4.8. Положения о членстве, не соблюдены сроки выполнения работ по Договорам подряда;
- нарушено требование пп. а, п.3.3 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства».

В нарушение п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве, ООО «РСИ» имеет задолженность по членским взносам в размере 18 000 руб., целевой взнос НОСТРОЙ в размере 2 000 руб.

**Предложение по вопросу №2.2.** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "КГ "Сила права" ОГРН 1205500004764, рег. №538
- ООО "ЗавГор" ОГРН 1125543042712, рег. №73
- ООО "АСМ" ОГРН 1185543037063, рег. №438
- ООО "РСИ" ОГРН 1155543045855, рег. №540


**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2. принято:** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Председатель контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./