

Протокол № 07К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 июля 2024 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 35 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
3. Яцук Михаил Сергеевич – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 03.06.2024 по 28.06.2024:

ООО "АТЛАНТИС-2008" – по доверенности Беспалова Н.А.;

ООО "СОЮЗ ПЛЮС" – директор Простынюк А. В.;

ООО "ПКК "Сибирский регион" – директор Ивлев Н. Н.;

ООО "Октагон" – по доверенности Швецов А.В.;

ООО "Арена-Инжиниринг" – по доверенности Маслов А.В.;

ООО "КВАДРО" – генеральный директор Туль С. А.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.06.2024 по 28.06.2024 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 31-2024, №32-2024, №33-2024 от 15.05.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 14 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением

саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| - ООО НТФ "Микроникс" | ОГРН 1025500528250, рег. №135; |
| - ООО "ЭйТиПи Групп" | ОГРН 1085543033608, рег. №148; |
| - ООО "ПКК "Сибирский регион" | ОГРН 1065503056706, рег. №424; |
| - ООО "ПФ КОРСТРОЙ" | ОГРН 1135543004277, рег. №426; |
| - ООО "СВ-ГРУПП" | ОГРН 1145543015750, рег. №435; |
| - ООО "Вектор ОМЭЛ" | ОГРН 1085543001170, рег. №87; |
| - ООО "Арена-Инжиниринг" | ОГРН 1205500011386, рег. №433; |
| - ООО "Форас" | ОГРН 1185543005834, рег. №529; |
| - ООО "Опора" | ОГРН 1175543034699, рег. №530; |
| - ООО "АТЛАНТИС-2008" | ОГРН 1085543065563, рег. №171; |
| - ООО "Омск сайдинг инвест" | ОГРН 1055507013320, рег. №533; |
| - ИП Давыдов Петр Алексеевич | ОГРНИП 304550335200313, рег. №1; |
| - ООО "ДОРСТРОЙ-55" | ОГРН 1135543023186, рег. №17; |
| - ООО "Теплоком" | ОГРН 1035513017550, рег. №269; |
| - ООО "КВАДРО" | ОГРН 1135543013594, рег. №425; |
| - ООО "Октагон" | ОГРН 1205500005700, рег. №428; |
| - ООО "СОЮЗ ПЛЮС" | ОГРН 1145543041929, рег. №532; |
| - ООО "Ресурс" | ОГРН 1205500002179, рег. №434; |
| - ООО "СпецЭнерго" | ОГРН 1155543031270, рег. №421 |

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| - ООО НТФ "Микроникс" | ОГРН 1025500528250, рег. №135; |
| - ООО "ЭйТиПи Групп" | ОГРН 1085543033608, рег. №148; |
| - ООО "ПКК "Сибирский регион" | ОГРН 1065503056706, рег. №424; |
| - ООО "ПФ КОРСТРОЙ" | ОГРН 1135543004277, рег. №426; |
| - ООО "СВ-ГРУПП" | ОГРН 1145543015750, рег. №435; |
| - ООО "Вектор ОМЭЛ" | ОГРН 1085543001170, рег. №87; |
| - ООО "Арена-Инжиниринг" | ОГРН 1205500011386, рег. №433; |
| - ООО "Форас" | ОГРН 1185543005834, рег. №529; |
| - ООО "Опора" | ОГРН 1175543034699, рег. №530; |
| - ООО "АТЛАНТИС-2008" | ОГРН 1085543065563, рег. №171; |
| - ООО "Омск сайдинг инвест" | ОГРН 1055507013320, рег. №533; |
| - ИП Давыдов Петр Алексеевич | ОГРНИП 304550335200313, рег. №1; |
| - ООО "ДОРСТРОЙ-55" | ОГРН 1135543023186, рег. №17; |
| - ООО "Теплоком" | ОГРН 1035513017550, рег. №269; |
| - ООО "КВАДРО" | ОГРН 1135543013594, рег. №425; |
| - ООО "Октагон" | ОГРН 1205500005700, рег. №428; |
| - ООО "СОЮЗ ПЛЮС" | ОГРН 1145543041929, рег. №532; |
| - ООО "Ресурс" | ОГРН 1205500002179, рег. №434; |
| - ООО "СпецЭнерго" | ОГРН 1155543031270, рег. №421 |

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) ООО "Ли́ра" ОГРН 1165543086246, рег. №531

Согласно п. 6.4 Положения о контроле ООО «Ли́ра» в соответствии с мотивированным запросом (исх. от 15.05.2024 № 490к-2024) не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки в срок до 03.06.2024 г., а также в период проведения проверки.

Б) ООО "Телекомстройпроект+" ОГРН 1085543063231, рег. №381

1. Выявлено нарушения сроков исполнения обязательств по контракту № 19/04/23-ЭЖ от 15.05.2023 с ФГБУ «НТИМИ» отставание от графика производства работ.

2. Выявлено нарушение технологии производства работ при ремонте мягких кровель, в следствие чего произошло затопление помещений объекта, причинен материальный ущерб Заказчику ФКУ «Главный центр административно-хозяйственного и транспортного обеспечения МВД РФ».

3. Нарушение п. 7.6. Положения о контроле специалисту Ассоциации «Строители Омска» не представлена возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также не обеспечен доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые членом Ассоциации при выполнении строительства, к объектам используемой материально-технической базы.

4. Превышение установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности совокупного размера обязательств по

договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "Лира" ОГРН 1165543086246, рег. №531
- ООО "Телекомстройпроект+" ОГРН 1085543063231, рег. №381


Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Председатель контрольной комиссии


_____ /Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____ / Ляшенко А.Н./