

Протокол № 10-2024 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 13 июня 2024 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 165393

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Барина Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	287	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолукс», ИНН 5507186739. Директор Канаева Рада Валерьевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	166	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «НП-Строй», ИНН 5528030595. Генеральный директор Новокрещенный Андрей Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	525	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного к Индивидуальному предпринимателю Саакян Томи Самсонович, ИНН 550622119409.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	402	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство», ИНН 5501191531. Директор Даминов Ренат Рустемович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	143	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120. Директор Земляков Андрей Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	323	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолукс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре.

Рассмотрев Акт № 142-2024 от 24.05.2024г. внеплановой документальной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: предметом контроля являлось исполнение членом Ассоциации, вынесенного предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» № 06-2024ДК от 18.04.2024г., устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 152к-2024 от 15.02.2024г. в срок до 10.05.2024г.

ООО «Термолюкс» в установленный срок не предоставило запрашиваемые в запросе документы.

На момент проведения проверки ООО «Термолюкс» имеет действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права Протокол № 03-2024ДК от 15.02.2024г.

13.06.2024 года ООО «Термолюкс» предоставило соответствующие пояснение о том, что деятельность в области строительства в настоящий момент не осуществляют. Подтверждающие документы приложение № 1 сведения об отсутствии специалистов, внесенных в НРС и сведения об отсутствии объектов строительства.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований п. 6.4. Положения о контроле.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований п. 6.4. Положения о контроле.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «НП-Строй», ИНН 5528030595, номер 166 в реестре.

Рассмотрев Акт № 120-2024 от 31.05.2024г. плановой документальной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в период проведения проверки, проводимой с 02.05.2024г. по 31.05.2024г. в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле, в адрес ООО «НП-Строй» 16.04.2024г.. был направлен мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (Исх. № 364к-2024 от 16.04.2024г.). Документы для проведения проверки ООО «НП-строй» в срок не предоставило.

Таким образом, ООО «НП-Строй» нарушило п. 6.4. Положение о контроле, а именно член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения.

На момент проведения проверки ООО «НП-Строй» не имеет действующих мер дисциплинарного воздействия.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «НП-Строй», ИНН 5528030595, номер 166 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 364к-2024 от 16.04.2024г. в срок до 01.07.2024 года.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «НП-Строй», ИНН 5528030595, номер 166 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 364к-2024 от 16.04.2024г. в срок до 01.07.2024 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Индивидуальному предпринимателю Саакяну Томи Самсоновичу, ИНН 550622119409, номер 525 в реестре.

Рассмотрев Акт № 137-2024 от 31.05.2024г. плановой выездной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в период проведения проверки, проводимой с 02.05.2024г. по 31.05.2024г. в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле, в адрес ИП Саакян Т.С. 16.04.2024г. были направлены уведомление о проведении выездной проверки (Исх. № 397к-2024 от 16.04.2024г.), а также мотивированный запрос о предоставлении необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (Исх. № 398к-2024 от 16.04.2024г.).

Документы для проведения проверки ИП Саакян Т.С. в срок не предоставил. Таким образом, индивидуальным предпринимателем Саакян Т.С. нарушен п. 7.6. Положения о контроле: член Ассоциации обязан на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения.

При осуществлении выезда по месту нахождения ИП Саакян Т.С. установлено, что в помещении по адресу: г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 49, корпус 3, офис ИП Саакян Т.С. отсутствует, каких-либо опознавательных, режимных табличек указывающих на наличие офиса нет. По данному адресу расположено небольшое, одноэтажное, кирпичное здание хозяйственного типа, АЗС.

В нарушение п. 7.11, п. 7.15 Положения о членстве, числится задолженность по членским взносам в размере 40 800 рублей.

Согласно представленному отчету о деятельности за 2023 год в штате ИП Саакян Т.С. по основному месту работы трудоустроен 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. Следовательно, нарушен п. 6.1.2. Положения о членстве: наличие не менее 2 (двух) специалистов по основному месту работы сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. В связи с данным нарушением, ранее Дисциплинарной комиссией принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 9-2024 ДК от 24.05.2024г.).

На момент проведения проверки ИП Саакян Т.С. имеет действующие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (Протокол № 4-2024ДК от 21.03.2024г.), приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Индивидуальному предпринимателю Саакяну Томи Самсоновичу, ИНН 550622119409, номер 525 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению из членов Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Индивидуальному предпринимателю Саакяну Томи Самсоновичу, ИНН 550622119409, номер 525 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению из членов Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство», ИНН 5501191531, номер 402 в реестре.

Рассмотрев Акт № 166-2024 от 31.05.2024г. внеплановой документальной проверки, проводимой в период с 22.05.2024г. по 31.05.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: предписание об устранении нарушений в срок до 31.05.2024 года вынесенное решением Дисциплинарной комиссии от 17.05.2024г. (Протокол №8-2024ДК) ООО «ПГС» исполнило, предоставило в Ассоциацию документы поименованные в запросе исх. № 123к-2024 от 15.02.2024г.

В соответствии с главой 2 Положения о страховании финансовых рисков: «Условия и критерии страхования договоров подряда», ООО «ПГС» не застраховало договоры о проведении

капитального ремонта, заключенные с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, № 2024/291/ЭА от 07.05.2024г. (сумма договора 4 305 775,30 рублей); № 2024/294/ЭА от 07.05.2024г. (сумма договора 4 305 775,30 рублей).

15.05.2024г. в адрес ООО «ПГС» исх. № 451-2024, исх. № 452-2024 направлены уведомления о необходимости страхования финансовых рисков членов Ассоциации.

В нарушение Положения о страховании финансовых рисков, ООО «ПГС» договоры страхования на сегодняшний день не заключило.

По данным АО «Альфа-Страхования» ООО «ПГС» передали документы для оформления договоров страхования 07.06.2024 года.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство», ИНН 551191531, номер 402 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения Положения о страховании финансовых рисков – заключить договора страхования финансовых рисков в рамках договоров № 2024/291/ЭА от 07.05.2024г., № 2024/294/ЭА от 07.05.2024г. **в срок до 01.07.2024 года.**

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство», ИНН 551191531, номер 402 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения Положения о страховании финансовых рисков – заключить договора страхования финансовых рисков в рамках договоров № 2024/291/ЭА от 07.05.2024г., № 2024/294/ЭА от 07.05.2024г. **в срок до 01.07.2024 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре.

Рассмотрев Акт № 165-2024 от 31.05.2024г. внеплановой документальной проверки, проводимой в период с 22.05.2024г. по 31.05.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: предписание об обязательном устранении нарушений пунктов 7.10., 7.11., 7.15. Положения о членстве, в срок до 15.05.2024 года, вынесенное решением Дисциплинарной комиссии от 18.04.2024г. (Протокол № 6-2024ДК) ООО «СтройСервис» не исполнило: не оплатило имеющуюся задолженность по членским взносам в размере 28000 рублей (за период ноябрь-декабрь 2023 год, январь-май 2024 год); ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 3700 рублей (1-2 квартал 2024 года); целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации в размере 7100 рублей; 10000 рублей государственная пошлина за рассмотрение дел в Арбитражном суде Омской области.

На момент проведения проверки ООО «СтройСервис» имеет действующие меры дисциплинарного воздействия в виде: приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1 от 22.01.2020г).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде в виде рекомендации к исключению из членов Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде в виде рекомендации к исключению из членов Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Рассмотрев Акт № 167-2024 от 04.06.2024г. внеплановой документальной проверки, проводимой в период с 03.06.2024г. по 04.06.2024г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: предписание об обязательном устранении нарушений пунктов 2.3., 4.2., 4.3., Положения о страховании финансовых рисков, в срок до 31.05.2024 года (Протокол № 9 от 24.05.2024г) ООО «Эверест» не исполнило: не заключило договоры страхования финансовых рисков по договорам № 2024/216/ЭА от 15.04.2024., № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г.

Предложили: в порядке пунктов 2.2., 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 2.3., 4.2., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков – заключить договора страхования финансовых рисков по договорам № 2024/216/ЭА от 15.04.2024г., № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г. в **срок до 01.07.2024г.** и в качестве дополнительной – **штраф в размере 0,3 % от цены договоров:**

1) договор № 2024/216/ЭА от 15.04.2024г. сумма договора 5 180 899 рублей, размер штрафа 15 542 рубля ($5\,180\,899 \times 0,3\% = 15\,542$ рубля).

2) договор № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г. сумма договора 19 576 072 рубля, размер штрафа 58 728 рублей ($19\,576\,072 \times 0,3\% = 58\,728$ рублей).

Общий размер штрафа составляет **74 270 рублей.**

Штраф должен быть оплачен в срок не превышающий 20 календарных дней с момента его применения, то есть до 02 июля 2024 года включительно и подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска». Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 10-2024ДК от 13 июня 2024 года.

№ специального счета: 40703810200000003399

Банк получателя: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

Кор. счет: 30101810200000000823

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пунктов 2.2., 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 2.3., 4.2., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков – заключить договора страхования финансовых рисков по договорам № 2024/216/ЭА от 15.04.2024г., № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г. в **срок до 01.07.2024г.** и в качестве дополнительной – **штраф в размере 0,3 % от цены договоров:**

1) договор № 2024/216/ЭА от 15.04.2024г. сумма договора 5 180 899 рублей, размер штрафа 15 542 рубля ($5\,180\,899 \times 0,3\% = 15\,542$ рубля).

2) договор № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г. сумма договора 19 576 072 рубля, размер штрафа 58 728 рублей ($19\,576\,072 \times 0,3\% = 58\,728$ рублей).

Общий размер штрафа составляет **74 270 рублей.**

Штраф должен быть оплачен в срок не превышающий 20 календарных дней с момента его применения, то есть до 02 июля 2024 года включительно и подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска». Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Ассоциация «Строители Омска» ИНН 5503173432

Назначение платежа: оплата штрафа по решению дисциплинарной комиссии № 10-2024ДК от 13 июня 2024 года.

№ специального счета: 40703810200000003399


Банк получателя: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

Кор. счет: 30101810200000000823

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/С.Н. Поддубный/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/Т.А. Барина/