

Протокол № 06К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 июня 2024 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации.
3. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.05.2024 по 31.05.2024:

ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой» - генеральный директор Чинский Е. А.;

ООО «ОЗТМ» – по доверенности Бисева Т.С.;

ИП Гусаков Д.А. – Гусаков Д.А.;

ООО «АльянсЭнергоСтрой» - генеральный директор Гуськов М.А.;

ООО «Венконт» - директор Акбаев А.Т.;

ООО «ОЭК» - по доверенности Митяев А.Н.;

ООО «ТЕХНОЛИНК» – по доверенности Егоров А.Н.

ООО «ТехБазис» -по доверенности Перепеткевич Я.О.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.05.2024 по 31.05.2024 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Ляшенко Алёну Николаевну которая предложила избрать секретарем заседания Президиума Мурычеву Екатерину Алексеевну – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёну Николаевну, которая доложила:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 25-2024, №26-2024, №27-2024 от 15.04.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 12 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного

подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - ООО «Алькор» | ОГРН 1175543028253, рег. №362; |
| - ООО «Венконт» | ОГРН 1145543012647, рег. №420; |
| - ООО «АльянсЭнергоСтрой» | ОГРН 10855543061383, рег. №191; |
| - ООО «ОЭК» | ОГРН 1145543005442, рег. №528; |
| - ИП Гусаков Д.А. | ОГРНИП 322554300012523, рег. №522; |
| - ООО «Кровельный альянс» | ОГРН 1175543035106, рег. №527; |
| - ООО «ТЕХНОЛИНК» | ОГРН 1185543025436, рег. №430; |
| - ООО ПКФ «Термо» | ОГРН 1175543015493, рег. №223; |
| - ООО «МАР-СТРОЙ | ОГРН 1145543021546, рег. №252; |
| - ООО «ТехБазис» | ОГРН 1175543034237, рег. №348; |
| - ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой» | ОГРН 1195543005195, рег. №351; |
| - ООО «СФ СМУ-6» | ОГРН 1145543008335, рег. №237; |
| - ООО «ОЗТМ» | ОГРН 1155543049573, рег. №363; |
| - ООО «Люксор Тайм» | ОГРН 1155543013614, рег. №395; |
| - ООО «Технологии защиты» | ОГРН 1125543001319, рег. №524; |
| - ООО «ГлавСтройМонтаж» | ОГРН 1205500008493, рег. №423; |
| - ОАО ПМК-2 «Сельхозводстрой» | ОГРН 1025501384435, рег. №238 |

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - ООО «Алькор» | ОГРН 1175543028253, рег. №362; |
| - ООО «Венконт» | ОГРН 1145543012647, рег. №420; |
| - ООО «АльянсЭнергоСтрой» | ОГРН 10855543061383, рег. №191; |
| - ООО «ОЭК» | ОГРН 1145543005442, рег. №528; |
| - ИП Гусаков Д.А. | ОГРНИП 322554300012523, рег. №522; |
| - ООО «Кровельный альянс» | ОГРН 1175543035106, рег. №527; |
| - ООО «ТЕХНОЛИНК» | ОГРН 1185543025436, рег. №430; |
| - ООО ПКФ «Термо» | ОГРН 1175543015493, рег. №223; |
| - ООО «МАР-СТРОЙ» | ОГРН 1145543021546, рег. №252; |
| - ООО «ТехБазис» | ОГРН 1175543034237, рег. №348; |
| - ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой» | ОГРН 1195543005195, рег. №351; |
| - ООО «СФ СМУ-6» | ОГРН 1145543008335, рег. №237; |
| - ООО «ОЗТМ» | ОГРН 1155543049573, рег. №363; |
| - ООО «Люксор Тайм» | ОГРН 1155543013614, рег. №395; |
| - ООО «Технологии защиты» | ОГРН 1125543001319, рег. №524; |
| - ООО «ГлавСтройМонтаж» | ОГРН 1205500008493, рег. №423; |
| - ОАО ПМК-2 «Сельхозводстрой» | ОГРН 1025501384435, рег. №238 |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) ООО «НП-Строй» ОГРН 1155543006728, рег. №166

В ходе плановой документарной проверки в отношении «НП-Строй» согласно п. 6.4 Положения о контроле, в соответствии с мотивированным запросом (Исх. № 364к-2024 от 16.04.2024), не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки в срок до 02.04.2024 г., а также в период проведения проверки. На основании п. 6.10. Положения о контроле непредставление документов влечет применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

Б) ИП Саакян Томи Самсонович ОГРНИП 320554300068683, рег. №525

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

- нарушен п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации;
- нарушен п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно отсутствие одного специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- в нарушение п. 7.11, п. 7.15 Положения о членстве числиться задолженность по членским взносам в размере 30 000 руб., целевой взнос НОСТРОЙ в размере 3 700 руб.

В) ООО «СТАЛИС» ОГРН 1225500002441, рег. №526

В ходе плановой документарной проверки ООО «СТАЛИС» выявлено сохранение действующей меры дисциплинарного воздействия - приостановление действия права по причине

отсутствия 2х специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (протокол от 01.08.2023 г. №10-2023ДК).

Предложение по вопросу №2.2.

- материалы проверки ООО «НП-Строй» ОГРН 1155543006728, рег. №166; ИП Саакян Томи Самсонович ОГРНИП 320554300068683, рег. №525 - **направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»;**

- материалы проверки ООО «СТАЛИС» ОГРН 1225500002441, рег. №526, не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято:

- материалы проверки ООО «НП-Строй» ОГРН 1155543006728, рег. №166; ИП Саакян Томи Самсонович ОГРНИП 320554300068683, рег. №525 - **направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»;**

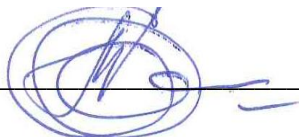
- материалы проверки ООО «СТАЛИС» ОГРН 1225500002441, рег. №526, не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Заместитель председателя контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Мурычева Е.А./