

Протокол № 24
очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»
в форме совместного присутствия

30 мая 2024 года

город Омск, ул. Красный Путь, 9, аудитория 429, этаж 4.

Очередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска» (далее – Общее собрание) проводится в очной форме – совместное присутствие. Общее собрание начато 30.05.2024г. в 15:00 часов, окончено 30.05.2024г. в 17:00 часов.

Общее количество членов Ассоциации «Строители Омска» на 30.05.2024 года – **341**.

В Общем собрании приняли участие **206** членских организаций, кворум имеется.

На общем собрании присутствовали участники – члены Ассоциации «Строители Омска»:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ИНН	РЕГ. Номер СРО
1	ООО «СТК»	5507138767	3
2	ООО РСК «РЕСУРС»	5503129610	4
3	ООО «ЛНК-Сибирь»	5503244588	6
4	ООО «Сварожич»	5501174462	16
5	ООО «СК «Южный»	5505051888	18
6	ООО «СтройСтандарт»	5501223261	19
7	ООО «СК «Ростверк»	5505047850	25
8	ООО «РУСПРОМ»	5501260697	31
9	ООО «ОКС»	5504122776	35
10	ООО «СК «Магистраль плюс»	5507242260	42
11	ООО «ЦПБ «Защита»	5504112030	48
12	ООО «ЭкспертСтройСервис»	5507079039	50
13	ООО «Трубопласт»	5501231960	51
14	ООО «ПЧ-22»	5504245672	66
15	ООО «Региональный Подводник»	5503174436	69
16	ООО «БлокСтройПроект»	5539200224	81
17	ООО «АВ-конструкция»	5507096309	88
18	ООО «ЭМС»	5504131700	97
19	ООО «Визир электросервис»	5507208573	100
20	ООО ПКФ «ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ»	5507247251	109
21	ООО «РемЗар»	5503226483	111
22	ООО «РСТ групп»	5503175359	115
23	ООО «УМГА»	5504118353	119
24	ООО ПК «Модуль»	5501009042	122
25	ООО «МРК»	5505047553	125
26	ООО «СибКомплектСтрой»	5503080516	133
27	ООО «Масштаб»	5505048973	140
28	ООО «ТСК «СВД»	5503171756	142
29	ООО «СтройСервис»	5504141120	143
30	ООО «РСУ-55»	5501224586	147
31	ООО «ЭйТиПи Групп»	5507205491	148
32	ООО «ГУБЕРНИЯ»	5503243175	156

33	ООО «СПК «КРАН-РЕМОНТ»	5505021347	162
34	ООО «ПФ «Инженерные сети»	5504244284	165
35	ООО «Полюс Автоматика»	5506145955	167
36	ООО СК «Спецэнергострой»	5501201966	170
37	ООО «АТЛАНТИС-2008»	5501215221	171
38	ООО «СтройМонтаж-5»	5506200910	173
39	ООО «СибЭнергоНаладка»	5507087030	175
40	ООО «ЕвроТехСтрой»	5506222889	179
41	ООО «ЛиМарт»	5504117663	182
42	ООО «Металл-Модуль»	5505217491	183
43	ООО «АСТ Транс»	5514009191	185
44	ЗАО «Нокия»	5528211538	187
45	ООО «Комплектация»	5506071622	193
46	ООО «СтройТраст»	5501236824	195
47	ООО «ПСК"Вектор»	5505216970	196
48	ООО СК «БиКСтрой»	5507258373	197
49	ООО «НХМА»	5503178310	200
50	ООО «Монти-Сиб и К»	5503218595	202
51	ООО «Бур-Вод»	5503045060	203
52	ООО «ГЛОБАЛ»	5503171869	204
53	ООО «СФ «Бурводстройпроект»	5501064332	206
54	ООО СК «Фордевинд»	5503174732	209
55	ООО «Стройинэк»	5504240346	212
56	ООО «Каскад-93»	5528001001	214
57	ООО «Термона Сибирь СервисМонтаж»	5501224113	215
58	ПК «Монолит»	5536010000	218
59	ООО «АЭС»	5507200768	219
60	ООО ПКФ «Термо»	5503174323	223
61	ООО «Строитель»	5503239034	225
62	ООО «Концепт-Девелопмент»	5505212359	227
63	ООО «СФ СМУ-6»	5501097271	237
64	ОАО ПМК-2 «Сельхозводстрой»	5507003978	238
65	ООО «Пятый квадрат»	5501174529	246
66	ООО «СК СтройТрансГрупп»	5507152377	248
67	ООО «МАР-СТРОЙ»	5507247759	252
68	ООО «Дорадо»	5501245635	258
69	ООО «Норд»	5507252068	260
70	ООО «ДАНСтрой»	5536006719	264
71	ООО «Теплоком»	5507067604	269
72	ООО «ОРПС»	5501177150	271
73	ООО «Катунь»	5501092410	273
74	ООО «СК»	5501189765	277
75	ООО «ИК-Инжиниринг»	5507239814	280
76	КУ «Соцзащита»	5503243915	281
77	ООО «Омспецоборудование»	5503205099	293
78	ООО «АСО»	5509006942	295
79	ООО «Колорс»	5504085796	302

80	ООО «Навигатор»	5520013118	303
81	ООО «СК Сибстрой»	5507255365	309
82	ООО « Омск Спецтех»	5504152450	310
83	ООО «СпецСтройСервис»	5501212630	311
84	ООО «Агро-Альянс»	5507245864	313
85	ООО «НСС»	5504232144	315
86	ООО «СМС»	5507247540	316
87	ООО «Панорама-Строй»	5503175782	321
88	ООО «Эверест»	5503249875	323
89	ООО «РЕСУРС»	5503133782	326
90	ООО «БилДИНГ»	5507255990	327
91	ООО «ПромТЭК»	5532008112	328
92	ООО «СФ Стройград»	5505060392	330
93	ООО «СтройЖД»	5501126099	333
94	ООО «АНГКОР»	5507259264	334
95	ООО «ЮККА»	5507176843	340
96	ООО «ОТСК»	5503244235	341
97	ООО «Гамма»	5501210368	344
98	ООО «ТехБазис»	5504151086	348
99	ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой»	5507268082	351
100	ООО «Конверсия-3»	5503039719	354
101	ООО «ГЕЛАР»	5507205068	356
102	ООО «Нараяна»	5507252533	358
103	ООО «Алькор»	5504150029	362
104	ООО «ОЗТМ»	5501160766	363
105	ООО «СРК»	5504221706	372
106	ООО «АБИКОМ»	5503167453	374
107	ООО «РСУ-7»	5503201680	378
108	ООО «РемСтройБыт»	5504229776	383
109	ООО «Автономные системы»	5503185861	391
110	ООО «Ремстройтэкс»	5503188291	392
111	ООО «Евросибмонтаж»	5504161775	393
112	ООО «Люксор Тайм»	5514009427	395
113	ООО «БГ КОНСТРАКШЕН»	5505062632	396
114	ООО «ПКФ «Авангард»	5502047354	397
115	ООО «Спецстрой-КБ»	5506229860	399
116	ООО «ЛифтМонтажОмск»	5507267748	401
117	ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ»	5501179615	403
118	ООО «МаксАнтСтрой»	5507274880	405
119	ООО «СтройОтряд»	5501190016	411
120	ООО «БАРС»	5501161671	413
121	ООО «Проект Строй»	5507247445	414
122	ООО «ТехноГруппСтрой»	5504164511	416
123	ООО «Спецмонтаж-11»	5507240640	419
124	ООО «Венконт»	5505220409	420
125	ООО «СпецЭнерго»	5501136690	421
126	ООО «ГлавСтройМонтаж»	5504164744	423

127	ООО «ПКК «Сибирский регион»	5503100219	424
128	ООО «КВАДРО»	5506225791	425
129	ООО «ПФ КОРСТРОЙ»	5501247022	426
130	ООО «Октагон»	5503191086	428
131	ООО «Угольвест»	5503229477	429
132	ООО «ФеррумТехСтрой»	5507275668	432
133	ООО «СВ-ГРУПП»	5503249554	435
134	ООО «ТехАльянс»	5506217529	436
135	ООО «АСМ»	5501193105	438
136	ООО «СТК СИБИРЬ»	5504111171	440
137	ООО «Агрострой»	5528048585	441
138	ООО «ЭТА»	5507083557	451
139	ООО "МЕГАПОЛИС"	5501264934	452
140	ИП Абишева Куралай Кайсарбековна	550702062395	455
141	ООО «СМУ 4»	5507263060	460
142	ООО «Севертранс»	5517010580	463
143	ООО «СТЭП»	5503190967	464
144	ООО «СКАДИС»	5507270081	466
145	ООО «УСК»	5507254347	467
146	ООО «Тринити Телеком»	5503216598	468
147	ООО «Алмаз»	5506175780	473
148	ООО «Омские просторы»	5501185513	475
149	ООО «БЕРЕЯ»	7733231820	482
150	ООО «Специализированный застройщик «Югра-Сити»	5504162151	485
151	ООО «СервисКомплект»	5503155377	486
152	ООО «Интеграл»	5501246879	487
153	ООО «ЭЛТЕХКОМ»	5501262990	492
154	ООО «РСК ЛИДЕР»	5503195980	493
155	ООО «ФЕНИКС»	5506227936	494
156	ООО «Стройкомплекс»	5509006501	495
157	ООО «СтройИнжиниринг»	5503254233	500
158	ООО «ГазоВод»	5507269696	501
159	ООО «БГ Интерьер»	5505062640	502
160	ООО «СЭР»	5507234284	503
161	ООО Специализированный застройщик «ЖК «Зеленый остров»	5501267639	507
162	ООО «Мостострой-3»	5501270303	511
163	ООО «АСК Монолит»	5504166999	512
164	ООО «ИРБИС»	5501270310	513
165	ООО «АРТТЕХМОНТАЖ»	5505062022	516
166	ООО «Альянс»	5504147467	520
167	ООО «Технологии защиты»	5507228509	524
168	ООО "Кровельный альянс"	5507258101	527
169	ООО «Форас»	5507260372	529
170	ООО «Опора»	5507258013	530
171	ООО «Лира»	5504143631	531
172	ООО «СОЮЗ ПЛЮС»	5501261041	532
173	ООО «ГАЛС»	5507278813	534
174	ООО «АйТи Док»	5503193968	541

175	ООО «"Аврора»	5503135109	548
176	ООО «Силвей»	5507251071	551
177	ООО «Дельта»	5505221875	552
178	ООО «КОМПАНИЯ АС»	5503115991	553
179	ООО «СК АРТЕЙЛ»	5503262058	554
180	ООО «НПО "ОЗСК»	5503236869	555
181	ООО «СЗ "Югра-Сити-2»	1841079096	557
182	ООО «НИКОМ»	5528051242	558
183	ООО «Альфа и Омега»	5505066475	559
184	ООО «Стройсервис»	5503107687	564
185	ООО «Интех»	5501091840	565
186	ООО «МУЛЬТИГАЗ+»	5507216197	566
187	ООО «Алгоритм»	5505051327	568
188	ЖСК «Сады Наука- Дом 1»	5503263679	569
189	ООО «ИнтЭкс»	5505065680	570
190	ООО «ГНБ-Сибирьстрой»	5506090576	573
191	ООО «ТехноПром»	5501176999	576
192	ООО «Аргут»	5506183365	578
193	ООО «ПГС-компани»	5501279225	579
194	ООО «СЗ Никси»	5503269166	582
195	ООО «Аргопарк «МАКОШЬ»	5528035628	583
196	ООО «А1-Групп»	5503254138	584
197	ООО СК «Флагман»	5503188140	585
198	ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС»	5509012216	587
199	ООО «ЛИАСК»	5504131989	588
200	ООО «Аудит Сервис»	5506207640	593
201	ООО «СМУ-2016»	5505051599	596
202	ООО «Лавсан»	5507293628	597
203	ООО «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»	5503274303	599
204	ООО «СтройФасад 55»	5507287695	604
205	ИП Воронцова Екатерина Витальевна	550516385303	607
206	ООО «СК ГАРАНТ»	5503275071	608

Председательствует на общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска» Президент Ассоциации «Строители Омска» Козубович Сергей Константинович.

Повестка очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»:

1. Избрание секретаря, счётной комиссии.
2. Отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» о работе за 2023 год.
3. Отчёт генерального директора Ассоциации о работе за 2023 год.
4. Утверждение редакции № 9 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).
5. Утверждение редакции № 3 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.
6. Утверждение редакции № 5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска»,

условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

7. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2023 год. О результатах аудиторской проверки введения бухгалтерского учёта и финансовой отчётности, сметы доходов и расходов за 2023 год.

8. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

9. Внесение изменений в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2024 год.

10. Выбор страховой компании для заключения договора коллективного страхования.

11. О размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для отдельных членов Ассоциации.

12. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2025 года.

13. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. (процедурный). Избрание секретаря и счётной комиссии.

Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарём очередного общего собрания – Баринову Татьяну Алексеевну, представителя ООО «СК Магистраль плюс».

1.1. Голосование за предложение «избрать секретарём очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Баринову Татьяну Алексеевну, представителя ООО «СК Магистраль плюс».

Результаты голосования: «ЗА» - 206, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Подсчёт голосов провёл и огласил результаты Председатель Общего собрания.

1.1. Решение принято: избрать секретарём очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Баринову Татьяну Алексеевну, представителя ООО «СК Магистраль плюс».

Козубович Сергей Константинович предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек: Ляшенко Алёна Николаевна – представитель ООО «ТехАльянс»; Болдырев Олег Игоревич – представитель ООО «Норд»; Высоцкая Анна Геннадьевна – представитель ООО «Губерния».

Председателем счётной комиссии избрать Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс».

Проголосовать списком за избрание счётной комиссии в составе трёх человек.

1.2. Голосование за предложение «проголосовать списком за избрание счётной комиссии в составе трёх человек».

Результаты голосования: «ЗА» - 206, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Подсчёт голосов провёл и огласил результаты Председатель Общего собрания.

1.2. Решение принято: проголосовать списком за избрание счётной комиссии в составе трёх человек.

1.2.1. Голосование за предложение «избрать счётную комиссию в составе трёх человек: Ляшенко Алёна Николаевна – представитель ООО «ТехАльянс», Болдырев Олег Игоревич – представитель ООО «Норд», Высоцкая Анна Геннадьевна – представитель ООО «Губерния». Председателем счётной комиссии избрать Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс».

Результаты голосования: «ЗА» - 206, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Подсчёт голосов провёл и огласил результаты Председатель Общего собрания.

1.2.1. Решение принято: избрать счётную комиссию в составе трёх человек: Ляшенко Алёна Николаевна – представитель ООО «ТехАльянс», Болдырев Олег Игоревич – представитель ООО «Норд», Высоцкая Анна Геннадьевна – представитель ООО «Губерния». Председателем счётной комиссии избрать Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс».

Вопрос № 2. Отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» о работе за 2023 год.

Козубович С.К. доложил об основных показателях работы Президиума Ассоциации за 2023 год.

Предложили: утвердить отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 206, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 2 принято: утвердить отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Вопрос № 3. Отчёт генерального директора Ассоциации о работе за 2023 год.

Слушали Козубович О.Б., которая доложила основные итоги работы единоличного исполнительного органа Ассоциации за 2023 год.

Предложили: утвердить отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2023 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 206, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 3 принято: утвердить отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Вопрос № 4. Утверждение редакции № 9 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила, об изменении нормативных документов, которые в свою очередь требуют внесения изменений во внутренние документы Ассоциации, в частности, уточняются минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии определенными Постановлением правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338. Внесены изменения: дополнен раздел 6.2.1., изменены пункты 7.10., 7.11, 7.12 Положения о членстве.

Предложение по вопросу № 4: утвердить редакцию № 9 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).

Результаты голосования: «ЗА» - 200, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.
Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 4 принято: утвердить редакцию № 9 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).

Вопрос № 5. Утверждение редакции № 3 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

Слушали Козубович О.Б., которая предложила внести изменение в 5.2 Положения о страховании, а именно срок оплаты целевого взноса в фонд коллективного страхования, для вступающих в Ассоциацию, заменить на период оплаты в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты вступления в силу решения Ассоциации о приёме в члены Ассоциации.

Предложение по вопросу № 5: утвердить редакцию № 3 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

Результаты голосования: «ЗА» - 202, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.
Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 5 принято: утвердить редакцию № 3 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

Вопрос № 6. Утверждение редакции № 5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила, что Регламент ведения единого реестра сведений о членах СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в редакции от 13.12.2023 г., протокол № 208, содержит пункт «Сведения об ограничении прав члена СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров». В связи с этим предлагается дополнить перечень мер дисциплинарного воздействия мерой: «Ограничение права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров» и внести изменения в Положение о мерах дисциплинарного воздействия. Также в Положение внесены редакционные правки.

Предложение по вопросу № 6: утвердить редакцию № 5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

Результаты голосования: «ЗА» - 194, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10.
Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение принято по вопросу № 6: утвердить редакцию № 5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

Вопрос № 7. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2023 год. О результатах аудиторской проверки введения бухгалтерского учёта и финансовой отчётности, сметы доходов и расходов за 2023 год.

Слушали Козубович О.Б., которая доложила основные показатели бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год и результаты аудиторского заключения независимого аудитора ООО «Инвестаудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

7.1. Предложение: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год в составе: бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года, отчёт о финансовых результатах за январь – декабрь 2023 год, отчёт о целевом использовании средств за январь – декабрь 2023 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средства за 2023 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 204, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.
Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

7.1. Решение принято: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год в составе: бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года, отчёт о финансовых результатах за январь - декабрь 2023 год, отчёт о целевом использовании средств за январь – декабрь 2023 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средства за 2023 год

7.2. Предложение: принять к сведению аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Инвестаудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 204, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.
Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

7.2. Решение принято: принять к сведению аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Инвестаудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2023год.

Вопрос № 8. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила результаты исполнения сметы в 2023 году. Исполнение доходной части составило 38 911 тыс. руб. По доходной части отмечен рост фактических значений по сравнению с расчётными показателями. Расходная часть сметы выполнена на 24 943 тыс. руб., с экономией по всем статьям. Исполнение сметы проверено аудиторской компанией, замечаний не выявлено. Все расходы сметы являются обоснованными и целевыми.

Предложили по вопросу № 8: утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 204, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.
Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 8 принято: утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.

Вопрос № 9. Внесение изменений в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2024 год.

Козубович О.Б. доложила, что по итогам исполнения сметы доходов и расходов за 2023 год размер неиспользованного остатка денежных средств составил 13 496 тыс. руб., в связи с чем в утверждённую на 2024 год смету доходов и расходов необходимо внести изменения по статье сметы «Переходящий остаток целевых поступлений». Изменения так же касаются прочих поступлений в размере 534 тыс. рублей и статьи «Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ», в связи с изменением размера взноса в НОСТРОЙ.

Предложение по вопросу № 9: утвердить изменения в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2024 год: в доходной части: по статье «Переходящий остаток целевых поступлений» – 13 496 тыс. руб., по статье «Прочие поступления» – 534 тыс. руб., по статье «Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ» – 2 789 тыс. руб., по расходной части по статье «Расходы на ведение уставной деятельности» 6 773 тыс. руб. Таким образом, параметры сметы доходов и расходов на 2024 год составляют: доходная часть 43 728 тыс. руб., расходная часть 43 728 тыс. руб.

Результаты голосования: «ЗА» - 194, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 9 принято: утвердить изменения в смету доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2024 год: в доходной части: по статье «Переходящий остаток целевых поступлений» – 13 496 тыс. руб., по статье «Прочие поступления» – 534 тыс. руб., по статье «Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ» – 2 789 тыс. руб., по расходной части по статье «Расходы на ведение уставной деятельности» 6 773 тыс. руб. Таким образом, параметры сметы доходов и расходов на 2024 год составляют: доходная часть 43 728 тыс. руб., расходная часть 43 728 тыс. руб.

Вопрос № 10: выбор страховой компании для заключения договора коллективного страхования.

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила, для заключения договора коллективного страхования на период с мая 2024 года по май 2025 года были получены предложения по страхованию от СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахование». Сумма премии, предложенная страховыми компаниями, позволяет нам сохранить взнос в фонд коллективного страхования на прежнем уровне, утвержденном решением общего собрания протокол 17 от 22.04.2021 года.

Для выбора страховщика на голосование выносим СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахование»

Предложение по вопросу № 10:

10.1. выбрать СПАО «Ингосстрах» в качестве страховщика гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства; поручить генеральному директору Ассоциации заключить соответствующий коллективный договор страхования с СПАО «Ингосстрах».

Результаты голосования: «ЗА» - 45, «ПРОТИВ» - 154, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

10.2. выбрать АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства; поручить генеральному директору Ассоциации заключить соответствующий коллективный договор страхования с АО «АльфаСтрахование».

Результаты голосования: «ЗА» - 176, «ПРОТИВ» - 22, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 10 принято: выбрано АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства; поручить Генеральному директору Ассоциации заключить соответствующий коллективный договор страхования с АО «АльфаСтрахование».

Вопрос № 11. О размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для отдельных членов Ассоциации.

Слушали Козубович О.Б., которая доложила следующее: на специальном счете Ассоциации размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере, превышающем на 300 000 рублей расчетный размер. Превышение расчетного размера обусловлено поступлением на специальный счет средств компенсационного фонда возмещения вреда платежей в виде, перечисленных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с требованиями пункта 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», от другой саморегулируемой организацией по заявлению следующих членов:

- ООО «НПК «Энергосервис-Резерв» - платежным поручением СРО «Содружество строителей» от 07.10.2017 № 379 перечислена сумма 300 000 рублей. В счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда соответствующего 1 уровню ответственности ООО «НПК «Энергосервис-Резерв» зачтена сумма 100 000 рублей.

- ООО «СК «Стройматериалы-99» - платежным поручением НОСТРОЙ от 07.12.2017 № 4784 перечислена сумма 500 000 рублей. В счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующего 2 уровню ответственности ООО «СК «Стройматериалы-99» зачтена сумма 500 000 рублей. При этом ООО «СК «Стройматериалы-99» самостоятельно внесен взнос 19.04.2017 п/п № 82 в размере 100 000 рублей.

Указанные члены не подавали заявления на возврат денежных средств со специального счета и не осуществили доплаты до следующего уровня ответственности.

Поступившие денежные средства учтены Ассоциацией в качестве источника формирования компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с пунктом 2.2.4. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска».

Предложение по вопросу № 11:

11.1. Зачесть излишне уплаченные ООО «НПК «Энергосервис-Резерв» (ИНН 5501216313) денежные средства в размере 200 000 рублей как взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и считать, что взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «НПК «Энергосервис-Резерв» для 1 уровня ответственности составляет 300 000 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» - 197, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

11.2. Зачесть излишне уплаченные ООО «СК «Стройматериалы-99» (ИНН 5501231752) денежные средства в размере 100 000 рублей как взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и считать, что взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «СК «Стройматериалы-99» для 2 уровня ответственности составляет 600 000 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» - 197, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 11 принято:

11.1. Зачесть излишне уплаченные ООО «НПК «Энергосервис-Резерв» (ИНН 5501216313) денежные средства в размере 200 000 рублей как взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

и считать, что взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «НПК «Энергосервис-Резерв» для 1 уровня ответственности составляет 300 000 рублей.

11.2. Зачесть излишне уплаченные ООО «СК «Стройматериалы-99» (ИНН 5501231752) денежные средства в размере 100 000 рублей как взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и считать, что взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «СК «Стройматериалы-99» для 2 уровня ответственности составляет 600 000 рублей.

Вопрос № 12: Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год.

Слушали Козубович О.Б., которая доложила о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации, направленных на реализацию целей и задач Ассоциации, определённых её Уставом.

Предложение по вопросу № 12: утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 12: утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год.

По вопросу 13 Разное.

Заслушали информацию начальника отдела контроля за строительством объектов Болдырева О.И., о полученном из Прокуратуры г. Омска, сообщении о ненадлежащем исполнении услуг по строительному контролю отдельными членами Ассоциации, а также о принятом Стандарте Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства».


Обращено внимание на важность организации строительного контроля на объектах строительства и на исполнение внутренних документов членами Ассоциации.

Вопрос голосования не требует.

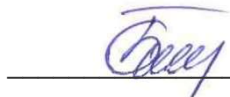
Вопросы повестки дня исчерпаны. Особых мнений по всем предложениям для голосования не поступило. Лица, голосовавшие против предложений настоящего собрания, не потребовали внести об этом запись в протокол.

Подсчёт голосов проведён счётной комиссией в составе Ляшенко А.Н., Болдырев О.И., Высоцкая А.Г.

**Председатель общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»**


/С.К. Козубович/

**Секретарь общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»**


/Т.А. Баринава/