

Протокол № 05К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 мая 2024 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 25 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.04.2024 по 27.04.2024:

ООО «Спецмонтаж-11» – директор Чежегов А. В.;

ООО «Б-Графф Электро» – по доверенности Акифьева Н.В.;

ООО «БЕРЕЯ» – по доверенности Кунавина В.П.;

ООО «Региональный подводник» – Директор Нетеса Е. Г.;

ООО «Омстройэнерго» – генеральный директор Синичкин А. П.;

ООО «PCY-55» – директор Леонов Д. Б.;

ООО «БЕСТКОМ» – по доверенности Бий А.А.;

ООО «ФАРТ» – заместитель директора Яшин П.Л.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.04.2024 по 27.04.2024 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 16-2024, №17-2024, №18-2024 от 15.03.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 12 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в

стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка в отношении ООО ПКФ «Сибстройподряд» не проводилась по причине добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» от 02.04.2024 года.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - ООО «Б-Графф Электро» | ОГРН 1225500021339, рег. №126; |
| - ООО «БАРС» | ОГРН 1155543050376, рег. №413; |
| - ЗАО «Нокия» | ОГРН 1135543041226, рег. №187; |
| - ООО «СТРОЙГРУПП» | ОГРН 10855543061383, рег. №191; |
| - ООО «Омстройэнерго» | ОГРН 1225500000054, рег. №521; |
| - ООО «Спецмонтаж-11» | ОГРН 1135543030050, рег. №419; |
| - ООО «Региональный подводник» | ОГРН 1175543015845, рег. №69; |
| - ООО «РСУ-55» | ОГРН 1105543009813, рег. №147; |
| - ООО «ТехноГруппСтрой» | ОГРН 1205500005260, рег. №416; |
| - ООО «БЕСТКОМ» | ОГРН 1075503005775, рег. №36; |
| - ИП Соловьева Наталья Сергеевна | ОГРНИП 318554300068323, рег. №479; |
| - ООО «АНГКОР» | ОГРН 1175543041090, рег. №334; |
| - ООО «Фарт» | ОГРН 1155543029135, рег. №484; |
| - ООО «Строитель» | ОГРН 1125543059289, рег. №225; |
| - ООО «БЕРЕЯ» | ОГРН 1157746375137, рег. №482 |

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «Б-Графф Электро» ОГРН 1225500021339, рег. №126;
- ООО «БАРС» ОГРН 1155543050376, рег. №413;
- ЗАО «Нокия» ОГРН 1135543041226, рег. №187;
- ООО «СТРОЙГРУПП» ОГРН 10855543061383, рег. №191;
- ООО «Омстройэнерго» ОГРН 1225500000054, рег. №521;
- ООО «Спецмонтаж-11» ОГРН 1135543030050, рег. №419;
- ООО «Региональный подводник» ОГРН 1175543015845, рег. №69;
- ООО «РСУ-55» ОГРН 1105543009813, рег. №147;
- ООО «ТехноГруппСтрой» ОГРН 1205500005260, рег. №416;
- ООО «БЕСТКОМ» ОГРН 1075503005775, рег. №36;
- ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, рег. №479;
- ООО «АНГКОР» ОГРН 1175543041090, рег. №334;
- ООО «Фарт» ОГРН 1155543029135, рег. №484;
- ООО «Строитель» ОГРН 1125543059289, рег. №225;
- ООО «БЕРЕЯ» ОГРН 1157746375137, рег. №482
- ООО «Интеграл» ОГРН 1135543003661, рег. №487

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) ООО «БлокСтройПроект» ОГРН 1135543005707, рег. №81

В ходе плановой документарной проверки в отношении «БлокСтройПроект» выявлено нарушение п. 6.1.2 Положения о членстве в части отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Б) ООО «СТК «ВЕМ-АН» ОГРН 1145543008335, рег. №13

Нарушен п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации.

В) ООО «РУСПРОМ» ОГРН 1145543040378, рег. №31

Нарушен п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации.

Г) ООО «НПО «Гранит» ОГРН 1185543020805, рег. №417

В ходе плановой выездной проверки в отношении ООО «НПО «Гранит» выявлены нарушения:

- не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушение п. 7.10, п. 7.13. Положения о членстве, членские и целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков оплаты. На момент проверки числится задолженность по членским взносам в размере 16 800 руб. и целевой взнос НОСТРОЙ в размере 3 700 рублей;
- п. 5.1. Положения о страховании ООО «НПО «Гранит» до дня окончания проверки не оплатило целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «БлокСтройПроект» ОГРН 1135543005707, рег. №81
- ООО «СТК «ВЕМ-АН» ОГРН 1145543008335, рег. №13
- ООО «РУСПРОМ» ОГРН 1145543040378, рег. №31
- ООО «НПО «Гранит» ОГРН 1185543020805, рег. №417

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./