

Протокол № 6-2024 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 18 апреля 2024 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч.00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 850 1659 7227

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Барина Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	143	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120. Директор Земляков Андрей Владимирович.	Извещён, директор Земляков А.В.
2	287	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739. Директор Канаева Рада Валерьевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	401	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛифтМонтажОмск», ИНН 5507267748. Директор Оськин Александр Владимирович.	Извещён, директор Оськин А.В.
4	520	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5504147467. Директор Боброва Ольга Николаевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	540	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104. Директор: Шевченко Александр Михайлович.	Извещён, представитель по доверенности от 19.01.2024г. Хлебороб С.Н.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре.

Рассмотрев Акт № 80-2024 от 22.03.2024г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства:

- 1) На момент проведения проверки ООО «СтройСервис» имеет действующие меры

дисциплинарного воздействия в виде: приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1 от 22.01.2020г.); предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 15.03.2024 г. (Протокол №3-2024ДК от 15.02.2024г.).

2) Требование Дисциплинарной комиссии в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 7.10, 7.11, 7.15 Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам, ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, а также государственную пошлину на момент проведения проверки не исполнены.

3) Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» от 22.03.2024 г. ООО «СтройСервис» имеет задолженность: по членским взносам – 19 600 руб.(за период ноябрь-декабрь 2023г.); ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ – 1700 руб. (за период 1 квартал 2024 г.), государственная пошлина 8 000 руб.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «СтройСервис» задолженность не погасил.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.15 Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность до 15.05.20234г.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10, 7.11, 7.15 Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность до 15.05.20234г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре.

Рассмотрев Акт № 65-2024 от 29.03.2024 плановой документальной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства:

1) На момент проведения проверки ООО «Термолюкс» имеет действующие меры дисциплинарного воздействия в виде приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 3-2024 от 15.02.2024г.).

2) В период проведения проверки проводимой с 04.03.2024г. по 29.03.2024г. в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле, в адрес ООО «Термолюкс» 15.02.2024 г. были направлены уведомления о проведении проверки, а также мотивированный запрос на подготовку документов (Исх. № 152к-2024 от 15.02.2024г.). Документы, для проведения проверки ООО «Термолюкс» не предоставило.

Таким образом, ООО «Термолюкс» нарушило п. 6.4. Положение о контроле, а именно член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 152к-2024 от 15.02.2024г. в срок до 10.05.2024г.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Термолюкс», ИНН 5507186739, номер 287 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 152к-2024 от 15.02.2024г. в срок до 10.05.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛифтМонтажОмск», ИНН 5507186739, номер 401 в реестре.

Рассмотрев Акт № 53-2024 от 29.03.2024г. плановой документарной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства:

1) На момент проведения проверки ООО «ЛифтМонтажОмск» не имеет действующих мер дисциплинарного воздействия.

2) В период проведения проверки, проводимой с 04.03.2024г. по 29.03.2024г. установлено, что кадровый состав ООО «ЛифтМонтажОмск» не соответствует требованиям п. 6.12. Положения о членстве: в штате по месту основной работы трудоустроен директор Оськин А.В., сведения о котором внесены в НРС в области строительства (С-55-195620). Сведения специалиста по организации строительства Медникова В.В. только направлены для внесения в НРС в области строительства, трудоустройство подтверждено.

Таким образом, ООО «ЛифтМонтажОмск» нарушило п.6.1.2. Положения о членстве в части отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛифтМонтажОмск», ИНН 5507186729, номер 401 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛифтМонтажОмск», ИНН 5507186729, номер 401 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5504147467, номер 520 в реестре.

Рассмотрев Акт № 57-2024 от 29.03.2024 плановой документальной проверки Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства:

1) На момент проведения проверки ООО «Альянс» не имеет действующих мер дисциплинарного воздействия.

2) В период проведения проверки, проводимой с 04.03.2024г. по 29.03.2024г. в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле, в адрес ООО «Альянс» 15.02.2024 г. были направлены уведомления о проведении проверки, а также мотивированный запрос на подготовку документов (Исх. № 136к-2024 от 15.02.2024г.). Документы, для проведения проверки ООО «Альянс» в срок не предоставило.

Таким образом, ООО «Альянс» нарушило п. 6.4. Положение о контроле, а именно член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5504147467, номер 520 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 136к-2024 от 15.02.2024г. в срок до 10.05.2024г.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5504147467, номер 520 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе Исх. № 136к-2024 от 15.02.2024г. в срок до 10.05.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Рассмотрев Акт № 119-2024 от 16.04.2024г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 16.04.2024г. Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства:

1) На момент проведения проверки ООО «РСИ» имеет действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 4-2024ДК от 21.03.2024г.

15.04.2024 года в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «РСИ» вх. № 200-2024 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе проведения проверки установлено следующее: при анализе представленных документов установлено, что ООО «РСИ» нарушило сроки по завершению Контракта № 13/22 от 06.12.2022г. с АО «ЦКБА» сроком на 5 месяцев. Срок завершения работ – 31.10.2023г., согласно дополнительному соглашению № 1 от 08.06.2023г.


По состоянию на 14.03.2024 года работы на объекте не завершены, объем принятых заказчиком работ согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок составляет – 1 438 308,00 рублей, при этом претензии относительно нарушения срока отсутствуют. Дополнительные соглашения о переносе сроков не заключалось. Документов о приостановке работ ООО «РСИ» не предоставило.

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.


Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/С.Н. Поддубный/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


/Т.А. Баринава/