

Протокол № 04К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

03 апреля 2024 г.

Время начала: 14 ч. 00 мин.

Время окончания: 14 ч. 30 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации.
3. Мурычева Екатерина Алексеевна – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.02.2024 по 29.02.2024:

ООО "ООО СК "БиКСтрой" – по доверенности Усачев Д.А.;

ООО "ОБЛГАЗ"строй" – директор Науменко В.В.;

ООО "Ирбис" – по доверенности Березина Л.И.;

ООО "ЛифтМонтажОмск" – директор Оськин А.В.;

ООО " Спецстрой-КБ " – директор Кусик Б.В.;

ООО "Альянс" – по доверенности Боброва М.А.;

ООО "ЮККА" – директор Демин Н.П.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 05.02.2024 по 29.02.2024 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» по информации, представляемой им в форме отчетов за 2023 год.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Беспалько Г.О. – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела контроля за строительством объектов Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 08-2024, №09-2024, №10-2024 от 15.02.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в

стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка в отношении ИП Хусайбин Эдуард Игоревич ОГРНИП 321554300066992, рег. №514 прекращена по причине исключения из Ассоциации «Строители Омска» на основании решения Президиума Протокол № 08-2024 от 29.03.2024 г.

- 1 выездная проверка в отношении ООО "МегаСтрой" ОГРН 1135543033240, рег. №409 не начата по причине добровольного выхода ООО «МегаСтрой» из Ассоциации «Строители Омска» 01.03.2024 г.

- 1 документарная проверка в отношении ООО "ПГС" ОГРН 1185543025931, рег. №402 переведена в выездную в соответствии с п 8.1. Положения, Решение председателя Контрольной комиссии №19-2024 от 20.03.2024.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ООО "ОБЛГАЗ"строй | ОГРН 1175543007166, рег. №410 |
| - ООО "Спецстрой-КБ" | ОГРН 1145543009237, рег. №399 |
| - ООО "МаксАнтСтрой" | ОГРН 1205500002014, рег. №405 |
| - ООО "СТРОЙМОДУЛЬ" | ОГРН 1075503010021, рег. №515 |
| - ООО "ЮККА" | ОГРН 1165543087896, рег. №340 |
| - ООО "СК "Ростверк" | ОГРН 1155543013691, рег. №25 |
| - ООО "ГУБЕРНИЯ" | ОГРН 1135543025310, рег. №156 |
| - ООО "ИРБИС" | ОГРН 1215500007678, рег. №513 |

- ООО "АРТТЕХМОНТАЖ"	ОГРН 1195543013269, рег. №516
- ООО "Комплектация"	ОГРН 1075506003077, рег. №193
- ООО СК "БиКСтрой"	ОГРН 1175543036360, рег. №197
- ООО " Норд "	ОГРН 1145543046758, рег. №260
- ООО "СибДорЦентр"	ОГРН 1225500001484, рег. №517
- ООО "СибАкваТрейд"	ОГРН 1105543023442, рег. №518
- ООО "ГЛОБАЛ"	ОГРН 1175543006210, рег. №204

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "ОБЛГАЗ"строй	ОГРН 1175543007166, рег. №410
- ООО "Спецстрой-КБ"	ОГРН 1145543009237, рег. №399
- ООО "МаксАнтСтрой"	ОГРН 1205500002014, рег. №405
- ООО "СТРОЙМОДУЛЬ"	ОГРН 1075503010021, рег. №515
- ООО "ЮККА"	ОГРН 1165543087896, рег. №340
- ООО "СК "Ростверк"	ОГРН 1155543013691, рег. №25
- ООО "ГУБЕРНИЯ"	ОГРН 1135543025310, рег. №156
- ООО "ИРБИС"	ОГРН 1215500007678, рег. №513
- ООО "АРТТЕХМОНТАЖ"	ОГРН 1195543013269, рег. №516
- ООО "Комплектация"	ОГРН 1075506003077, рег. №193
- ООО СК "БиКСтрой"	ОГРН 1175543036360, рег. №197
- ООО " Норд "	ОГРН 1145543046758, рег. №260
- ООО "СибДорЦентр"	ОГРН 1225500001484, рег. №517
- ООО "СибАкваТрейд"	ОГРН 1105543023442, рег. №518
- ООО "ГЛОБАЛ"	ОГРН 1175543006210, рег. №204

Голосовали: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) ООО "ЛифтМонтажОмск" ОГРН 1195543004007, рег. №401

Установлено нарушение п. 6.1.2 Положения о членстве в части отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Б) ООО "Альянс" ОГРН 1175543010906, рег. №520

Согласно п. 6.4 Положения о контроле ООО «Альянс», в соответствии с мотивированным запросом (Исх. № 136к-2024 от 15.02.2024), не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки в срок до 04.03.2024 г., а также в период проведения проверки.

В) ООО "Термолюкс" ОГРН 1165543098720, рег. №287

Согласно п. 6.4 Положения о контроле ООО «Термолюкс», в соответствии с мотивированным запросом (Исх. № 151к-2024 от 15.02.2024), не представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки в срок до 04.03.2024 г., а также в период проведения проверки.

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ЛифтМонтажОмск" ОГРН 1195543004007, рег. №401;
- ООО "Альянс" ОГРН 1175543010906, рег. №520;
- ООО "Термолюкс" ОГРН 1165543098720, рег. №287.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

По вопросу № 3 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за 2023 год:

1. Из **346** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2023 года (341 по результатам отчета за 2022 год), представили отчет о деятельности за 2023 год 331 (294 по результатам отчета за 2022 год) членов Ассоциации. Процент своевременного представления отчета о деятельности за 2023 год составляет 83%.

2. Члены Ассоциации «Строители Омска» ведут свою деятельность в таких Российских регионах, как Омская область 60,2 %, Тюменская область, ЯНАО, ХМАО – 10,61 %, г. Москва и Московская область – 3,6 %, регионы СФО – 24,38 %, Дальний Восток – 1,12 %, а также г. Санкт - Петербург, Республика Беларусь, Республика Татарстан, Республика Крым, Краснодарский край. В организациях, входящих в Ассоциацию, работают 13 289 человек, из них инженерно-технических работников 3 197 человек.

а) по данным, представленным в отчетах о деятельности за 2023 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 47 организаций, что на 3 организаций, больше чем в 2022 году;

- осуществление функций технического заказчика (строительный контроль) – 11 организаций, что на 25 организаций меньше, чем в 2022 году;

- осуществление функций генерального подрядчика – 173 организация, что на 28 организаций больше, чем в 2022 году;

- выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – 213 организации, что на 62 организаций больше, чем в 2022 году.

б) 170 членов Ассоциации на 31 декабря 2023 имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, данный показатель остался на уровне 2022 года;

в) членами Ассоциации заключено 410 (показатель 2022 года – 272) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 11 426 352,59 (показатель 2022 года – 11 017 762,93 тыс. рублей), таким образом, количество контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров увеличилось на 138 договоров.

г) членами Ассоциации заключено 554 (показатель 2022 года – 1 028) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, без использования конкурентных способов заключения договоров, по которым член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 8 286 595,10 (показатель 2022 года – 9 973 458,18 тыс. рублей). Количество договоров, заключаемых на прямую с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства уменьшилось в 2 раза в сравнении с предыдущим годом;

д) членами Ассоциации заключено 244 (показатель 2022 года – 185) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 4 830 133,01 тыс. рублей (показатель 2022 года – 3 860 080,48 тыс. рублей). Данный показатель увеличился на 25 %, по сравнению с предшествующим годом.

е) члены Ассоциации в 2022 году 34 раз (показатель 2022 года – 50) выступали в качестве застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, на общую сумму – 1 932 957,62 тыс. рублей (показатель 2022 года – 15 980 471,18 тыс. рублей). Данный показатель уменьшился в 8 раз.

ж) члены Ассоциации были 7 раз привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

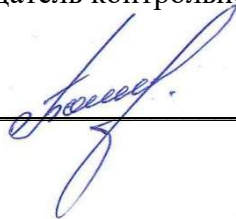
з) члены Ассоциации 5 раз были привлечены в качестве ответчиков по фактам несоблюдения обязательств по договорам строительного подряда.

Предложено: принять к сведению и разместить на официальном сайте Ассоциации «Строители Омска» итоговые результаты анализа деятельности членов Ассоциации за 2022 год на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Беспалько Г.О./