

Протокол № 02К-2024
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 февраля 2024 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 09.01.2024 по 31.01.2024:

ООО «Сварожич» - директор Григорьев А. С.;

ООО «НТЦ «СПЕЦ» -по доверенности Рудак Е.В.;

ООО «СКАДИС» - директор Шеломенцева Т.Ю.;

ООО «Визир электросервис» - директор Машкинцев Г. В.;

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 09.01.2024 по 31.01.2024 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах проверок деятельности членов Ассоциации за 2023 год.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 81-2023, №82-2023, №83-2023 от 15.12.2023 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 11 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера

обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка в отношении ООО «АВИ-СЕРВИС» прекращена по причине добровольного выхода из Ассоциации «Строители Омска» от 16.01.2024 г.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - ООО «Рейлвейс» | ОГРН 1215500013244, рег. №506; |
| - ООО «Сибирский Оконный Альянс» | ОГРН 1165543052157, рег. №508; |
| - ООО «Мостострой-3» | ОГРН 1215500007667, рег. №511; |
| - ООО «Автономные системы» | ОГРН 1195543008473, рег. №391; |
| - ООО «Тринити Телеком» | ОГРН 1095543034674, рег. №468; |
| - ООО «Газпромнефть-КС» | ОГРН 1165543085542, рег. №247; |
| - ООО «Скадис» | ОГРН 1195543013600, рег. №466; |
| - ООО «УСК» | ОГРН 1175543015163, рег. №467; |
| - ООО «Омспецоборудование» | ОГРН 1085543018032, рег. №293; |
| - ООО «АСК Монолит» | ОГРН 1205500027897, рег. №512; |
| - ООО «Сварожич» | ОГРН 1165543076270, рег. №16; |
| - ООО «НТЦ «СПЕЦ» | ОГРН 1105543026346, рег. №5; |
| - ООО Специализированный застройщик «ЖК «Зеленный остров» | ОГРН 1205500027370, рег. №507; |
| - ООО «Визир электросервис» | ОГРН 1085543062351, рег. №100; |
| - ООО «МЕГА-СТРОЙ» | ОГРН 1145543040664, рег. №389. |

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| - ООО «Рейлвейс» | ОГРН 1215500013244, рег. №506; |
|------------------|--------------------------------|

- ООО «Сибирский Оконный Альянс» ОГРН 1165543052157, рег. №508;
- ООО «Мостострой-3» ОГРН 1215500007667, рег. №511;
- ООО «Автономные системы» ОГРН 1195543008473, рег. №391;
- ООО «Тринити Телеком» ОГРН 1095543034674, рег. №468;
- ООО «Газпромнефть-КС» ОГРН 1165543085542, рег. №247;
- ООО «Скадис» ОГРН 1195543013600, рег. №466;
- ООО «УСК» ОГРН 1175543015163, рег. №467;
- ООО «Омспецоборудование» ОГРН 1085543018032, рег. №293;
- ООО «АСК Монолит» ОГРН 1205500027897, рег. №512;
- ООО «Сварожич» ОГРН 1165543076270, рег. №16;
- ООО «НТЦ «СПЕЦ» ОГРН 1105543026346, рег. №5;
- ООО Специализированный застройщик «ЖК «Зеленный остров» ОГРН 1205500027370, рег. №507;
- ООО «Визир электросервис» ОГРН 1085543062351, рег. №100;
- ООО «МЕГА-СТРОЙ» ОГРН 1145543040664, рег. №389.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

А) АО «Любинский МКК» ОГРН 1025501703567, рег. №268

- нарушение п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить заращиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации;

- в нарушении п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве числиться задолженность по членским взносам в размере в размере 700 руб. (январь 2024 г.), целевой внос НОСТРОЙ в размере 1700 руб. за 1 квартал 2024 года.

Б) ООО «Омдекор» ОГРН 1065501020177, рег. №510

- нарушение п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить заращиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации;

- в нарушении п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве числиться задолженность по членским взносам в размере в размере 7700 руб. (декабрь 2023 г., январь 2024 г.), целевой внос НОСТРОЙ в размере 1700 руб. за 1 квартал 2024 года.

В) ИП Аббасзаде Талех Ариф Оглы ОГРНИП 319547600040187, рег. №509

- на момент проведения проверки имеется действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №14-2023 от 23.11.2023 г.). Установлено нарушение п. 7.6. Положения о контроле «Необеспечение выездной проверки».

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- АО «Любинский МКК» ОГРН 1025501703567, рег. №268
- ООО «Омдекор» ОГРН 1065501020177, рег. №510

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

По вопросу № 3 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах контрольной деятельности за 2023 год:

17 ноября 2022 года Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» протокол № 28-2022 утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации на 2023 год, 29 июня 2023 года Решением Президиума Ассоциации внесены изменения в план проверок деятельности членов Ассоциации на 2023 год протокол №19-2023 г.

На 2023 год было запланировано 186 плановых проверок, из них проведено:

- 100 в форме документарных проверок;
- 69 в форме выездных проверок.

По результатам проверок нарушений не установлено в отношении 143 членов Ассоциации и нарушения установлены в отношении 26 членов Ассоциации, не проведено 17 плановых проверок по причине исключения и добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» в 2023 году.

За 2023 год проведено 57 внеплановых проверок, из них проведено:

- 23 проверки исполнения предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- 17 проверок по факту отсутствия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, либо выявление факта трудоустройства специалиста в нескольких организациях;
- 8 проверок по возобновлению права;
- 3 проверки по несчастным случаям;
- 3 проверки по нарушениям выявленным в ходе проведения мониторинга;
- 1 проверка вследствие возврата из дисциплинарной комиссии;
- 1 проверка по решению генерального директора;
- 1 проверка при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля.

Внеплановые проверки проводились в форме:

- 51 проверка в форме документарной проверки, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
- 5 проверок в форме выездных проверок, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
- 1 проверка в форме выездной проверки, по решению Генерального директора Ассоциации.

По результатам внеплановых проверок нарушений не установлено в отношении 21 членов Ассоциации, нарушения установлены в отношении 36 членов Ассоциации.

Также Контрольной комиссией Ассоциации проведено:

- 44 внеплановые проверки при поступлении заявления кандидата на вступление в члены Ассоциации «Строители Омска» – в части соответствия представленной этим кандидатом документации требованиям, предъявляемым Ассоциацией к свои членам;
- 5 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;
- 13 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о получении права или повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом;


- 15 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором.

Предложение по вопросу №3: принять сведения о результатах контрольной деятельности за 2023 год.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №3 принято: принять сведения о результатах контрольной деятельности за 2023 год.

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./