

Протокол № 1-2024 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 18 января 2024 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 822 8510 8279

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

Приглашенные:

Председатель контрольной комиссии, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, член контрольной комиссии, главный специалист отдела контроля за строительством объектов Беспалько Георгий Олегович, член контрольной комиссии, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопр оса п/д	№ в реест ре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	497	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "Проектирование и строительство коммерческой недвижимости", ИНН 5501265021. Генеральный директор Запрягаев Андрей Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	13	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-транспортная компания "ВЕМ-АН", ИНН 5503248286. Директор Шароян Артак Вемирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	160	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Константа", ИНН 5521900137. Директор Сперанский Константин Сергеевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	323	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью " Эверест ", ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён. Представитель по Доверенности № 1 от 01.02.2022г. Сперанский С.Л.

5	540	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "РСИ", ИНН 5504133104. Директор Шевченко Александр Михайлович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	586	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Индивидуальный предприниматель Исупова Олеся Александровна, ИНН 550715280136.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска».

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства.

Положение об анализе – Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Положение о страховании финансовых рисков – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с п. 5.3. Положения о дисциплинарной комиссии в случае невозможности участия секретаря в работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации полномочия, определенные п. 5.2. настоящего положения, осуществляет Председатель Дисциплинарной комиссии.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «Проектирование и строительство коммерческой недвижимости», номер 497 в реестре, ИНН 5501265021.

Рассмотрев Акт № 205-2023 от 27.12.2023г. плановой документальной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. Как следует из акта членские и целевые взносы на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций уплачиваются с нарушением сроков, установленных п. 7.10, п. 7.13, п. 7.15 Положения о членстве, согласно справке главного бухгалтера Ассоциации, числится задолженность: по членским взносам в размере 45 000 рублей (за апрель-декабрь 2023 года), ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 5 100 рублей (за 2 – 4 квартал 2023 года), государственная пошлина 2000 рублей.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «Проектирование и строительство коммерческой недвижимости», номер 497 в реестре, ИНН 5501265021 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10 Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам в размере 45 000 рублей (апрель-декабрь 2023г.), взнос в НОСТРОЙ -

6800 (2-4 квартал 2023г., 1 квартал 2024г.), госпошлина за рассмотрение искового заявления в Арбитражном суде Омской области – 2000 рублей в срок до 31.01.2024 г.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «Проектирование и строительство коммерческой недвижимости», номер 497 в реестре, ИНН 5501265021 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10 Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам в размере 45 000 рублей (апрель-декабрь 2023г.), взнос в НОСТРОЙ - 6800 (2-4 квартал 2023г., 1 квартал 2024г.), госпошлина за рассмотрение искового заявления в Арбитражном суде Омской области – 2000 рублей в срок до 31.01.2024 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания «ВЕМ-АН» номер 13 в реестре, ИНН 5503248286.

Рассмотрев Акт № 221-2023 от 20.12.2023г. внеплановой документальной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. При проверке соответствия кадрового состава ООО «СТК «ВЕМ-АН» требованиям п.п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, выявлено отсутствие одного из специалистов, ранее заявленного в Ассоциацию, Верговского А. П. (с-55-1194992) в связи с расторжением трудового договора. По данным сервиса проверки идентификационных номеров специалистов НРС на наличие в других СРО, Верговский А.П. числится в СРО «ССОО», СРО-С-021-23072009.

Таким образом, ООО «СТК «ВЕМ-АН» допустило нарушение п.п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно отсутствие одного специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания «ВЕМ-АН», номер в реестре 13, ИНН 5503248286 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания «ВЕМ-АН», номер в реестре 13, ИНН 5503248286 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Константа», номер 160 в реестре, ИНН 5521900137.

Рассмотрев Акт № 213-2023 от 27.12.2023 плановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. Как следует из акта ООО «СК «Константа» к проведению выездной проверки по запросу № 764к-2023 от 16.11.2023 г. документы не предоставило; в период проведения проверки директор Общества на неоднократные телефонные звонки не отвечал. 20.10.2023 года в 14:00

осуществлен выезд, по месту нахождения, в ходе которого установлено, что сотрудники ООО «СК «Константа» в данном офисе отсутствуют.

Так же в нарушение срока, установленного п. 5.1. Положения об анализе (до 01 марта календарного года, следующего за отчетным) ООО «СК «Константа» предоставило отчет о деятельности за 2022 год – 14.03.2023 года.

Таким образом, на момент проведения проверки имеется действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 3-2021 от 25.02.2021г.). Установлено нарушение п.7.6. Положения о контроле: необеспечение выездной проверки, нарушение п. 5.2. Положение об анализе: не предоставлены отчеты о совокупном размере обязательств и о исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2, 3 кварталы 2023 года.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Константа», номер в реестре 160, ИНН 5521900137 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить документы в соответствии с запросом № 764к-2023 от 16.11.2023г. в срок до 31.01.2024 г.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Константа», номер в реестре 160, ИНН 5521900137 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить документы в соответствии с запросом № 764к-2023 от 16.11.2023г. в срок до 31.01.2024 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», номер 323 в реестре, ИНН 5503249875.

Рассмотрев Акт № 227-2023 от 29.12.2023г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. Как следует из акта, Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 23.11.2023 г. (Протокол № 14-2023ДК) в отношении ООО «Эверест» принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.8. Положения о членстве – сдать заказчику результат работ по договорам № 2023/215/ЭА от 02.05.2023 и № 2023/293/ЭА от 17.05.2023г. в срок до 15.12.2023 года.

14.12.2023 года в адрес ООО «Эверест» Ассоциация направила уведомление о предоставлении документов подтверждающих сдачу выполненных работ по договорам № 2023/215/ЭА от 02.05.2023 и № 2023/293/ЭА от 17.05.2023г. Запрашиваемые документы до окончания проверки не предоставлены. Из сведений, размещенных на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», следует что ООО «Эверест» не завершило работы по указанным договорам, заключенным с «Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов» Омской области, №2023/215/ЭА от 02.05.2023г. и № 2023/293/ЭА от 17.05.2023г..

Таким образом, в ходе проведения проверки Общество допустило нарушение:

1. п. 6.4. Положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала

проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации.

2. п. 6.4.8. Положения о членстве, нарушение обязательств по договорам строительного подряда.

3. п. 6.10. Положения о контроле – непредоставление, отказ в предоставлении или предоставление в Ассоциацию ненадлежащей информации, документов (материалов) в рамках документальной проверки является нарушением настоящего Положения и влечет применение в отношении нарушения меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью " Эверест " номер 323 в реестре ИНН 5503249875 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить документы в соответствии с запросом № 849к-2023 от 14.12.2023г. в срок до 31.01.2024 г.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью " Эверест " номер 323 в реестре ИНН 5503249875 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить документы в соответствии с запросом № 849к-2023 от 14.12.2023г. в срок до 31.01.2024 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», номер 540 в реестре, ИНН 5504133104.

Рассмотрев Акт № 225-2023 от 25.12.2023г. внеплановой документальной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. Как следует из акта, Общество не представило запрашиваемые Ассоциацией документы в рамках проведения проверки, тем самым нарушив п. 6.2. Положения о контроле.

Актом плановой проверки № 171-2023 от 31.10.2023 г. установлено нарушение обязательств по договорам строительного подряда, п. 6.4.8. Положения о членстве, а именно нарушение срока завершения работ по Контракту № 13/22 от 06.12.2022 с АО «ЦКБА». Срок выполнения работ по контракту 31.10.2023 года. По состоянию на 25.12.2023 г. работы на объекте не завершены, объём принятых работ составляет 114 943,20 при цене контракта 22 008 200,40 рублей. По сведениям на сайте ЕИС имеются претензии по нарушению срока, отсутствуют дополнительные соглашения о переносе завершения работ.

Таким образом, Общество допустило нарушение:

1. п. 6.4.8. Положение о членстве: нарушение обязательств по договорам строительного подряда.

2. п. 6.4. Положения о контроле: член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», номер 540 в реестре, ИНН 5504133104 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания завершить работы по Контракту № 13/22 от 06.12.2022 с АО «ЦКБА» до 29.02.2024г.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», номер 540 в реестре, ИНН 5504133104 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания завершить работы по Контракту № 13/22 от 06.12.2022 с АО «ЦКБА» до 29.02.2024г.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Индивидуальному предпринимателю Исуповой Олесе Александровне, номер 586 в реестре, ИНН 550715280136

Рассмотрев Информацию от 16.01.2024 г. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, Предупреждение Исх. № 963-23 от 15.12.2023, Требование Исх. № 964-2023 от 15.12.2023г., дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. В рамках проведения мониторинга за деятельностью своих членов, специалистами Ассоциации выявлено превышение ИП Исуповой О.А. предельного размера обязательств. ИП Исуповой О.А. был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска» соответствующий I уровню ответственности в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ.

Стоимость выполняемых работ, по договору № 1 от 05.07.2023г., составляет 147 655 851,00 рубль и 277 097 865,00 рублей. Договор заключен до вступления в члены Ассоциации.

ИП Исупова О.А. является членом Ассоциации «Строители Омска» с 15.11.2023 года и имеет право заключать договоры строительного подряда стоимостью по одному договору не более 90 мил. рублей.

По указанному в договоре в адрес ИП Исупова О.А. было направлено Предупреждение № 963-2023 от 15.12.2023г. и Требование № 964-2023 от 15.12.2023г. о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до уровня ответственности, соответствующему заключенным договорам строительного подряда.

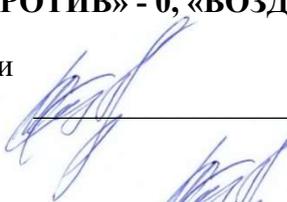
По состоянию на 16.01.2024 года ИП Исупова О.А. дополнительный взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда не внесен.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Индивидуальный предприниматель Исупова Олеся Александровна, номер 586 в реестре, ИНН550715280136 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Индивидуальный предприниматель Исупова Олеся Александровна, номер 586 в реестре, ИНН550715280136 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /С.Н. Поддубный/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /С.Н. Поддубный/