

**Протокол № 01К-2024**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

09 января 2024 г.

**Время начала:** 12 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 12 ч. 50 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член контрольной Комиссии Ассоциации «Строители Омска», главный специалист отдела строительного контроля.

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.12.2023 по 27.12.2023:

ООО «АСО» – генеральный директор Брагин И.Н.

ООО «РСТ групп» – директор Котовский М.Ю.

ООО «Омск сайдинг инвест» – по доверенности Толмачов А.С.

ООО «СтройКомСибирь» – по доверенности Бражников О.И.

ООО «А-МИКС» – по доверенности Авакян А.С.

ООО «ОЭК» – по доверенности Ананьев О.Н.

ООО «ПЯТЫЙ КВАДРАТ» – генеральный директор Карнельсон Д.С.

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1** избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

**Вопрос № 2** рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 05.12.2023 г. по 27.12.2023 г.

**По вопросу № 1** повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного и правового контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение принято.** Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

**2.1.** В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: №70-2023, №71-2023, №72-2023 от 16.11.2023 г., Контрольной комиссией были проведены:

- 1 документарная проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- 8 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по

договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств;

- 6 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

**2.2.** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «БилДИНГ»	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ПК «Монолит»	ОГРН 1025502092197, рег.№218;
- ООО «АСО»	ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО «Трансстрой»	ОГРН 1115535000536, рег. №7;
- ООО «РСТ групп»	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО «Омск сайдинг инвест»	ОГРН 1055507013320, рег. №533;
- ООО «СтройКомСибирь»	ОГРН 1115543003762, рег. №82;
- ООО «Урма-Нефтехим»	ОГРН 1155543017926, рег. №83;
- ООО «ВСКС»	ОГРН 1075501005733, рег. №386;
- ООО «ПЯТЫЙ КВАДРАТ»	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО «СтройИнжиниринг»	ОГРН 1145543048518, рег. №500;
- ООО «ОЭК»	ОГРН 1145543005442, рег. №528
- ООО «А-МИКС»	ОГРН 1195543003534, рег. №537

**2.3. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО НПО «ПСКН» ОГРН 1205500015490, рег. №497**

В ходе проведения проверки выявлены нарушения - членские и целевые взносы на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций уплачиваются с нарушениями сроков, установленные п. 7.10, п. 7.13, п. 7.15. Положения о членстве, согласно справке главного бухгалтера Ассоциации, чилиться задолженность: по членским взносам в размере 45 000 рублей (за апрель-декабрь 2023 г.); ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 5 100 рублей (за 2-4 квартал 2023 года); государственная пошлина в размере 2000 рублей.- нарушение п. 5.2. Положения об анализе, не представлены отчеты по договорам заключенным конкурентным способом за 2-3 квартал 2023 г.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

**2.4. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО СК «Константа» ОГРН 1075543008056, рег. №219**

В ходе проведения проверки выявлены нарушения п. 7.6. Положения о контроле «Необеспечение выездной проверки», нарушение п. 5.2. Положение об анализе: Не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2, 3 кварталы 2023 года. Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

**2.5. Предложено: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:**

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «БилДИНГ»             | ОГРН 1175543023732, рег. №327; |
| - ПК «Монолит»              | ОГРН 1025502092197, рег. №218; |
| - ООО «АСО»                 | ОГРН 1095509000201, рег. №295; |
| - ООО «Трансстрой»          | ОГРН 1115535000536, рег. №7;   |
| - ООО «РСТ групп»           | ОГРН 1175543020950, рег. №115; |
| - ООО «Омск сайдинг инвест» | ОГРН 1055507013320, рег. №533; |
| - ООО «СтройКомСибирь»      | ОГРН 1115543003762, рег. №82;  |
| - ООО «Урма-Нефтехим»       | ОГРН 1155543017926, рег. №83;  |
| - ООО «ВСКС»                | ОГРН 1075501005733, рег. №386; |
| - ООО «ПЯТЫЙ КВАДРАТ»       | ОГРН 1165543076412, рег. №246; |
| - ООО «СтройИнжиниринг»     | ОГРН 1145543048518, рег. №500; |
| - ООО «ОЭК»                 | ОГРН 1145543005442, рег. №528  |
| - ООО «А-МИКС»              | ОГРН 1195543003534, рег. №537  |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение принято.**


**2.6. Предложение:** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- |                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| - ООО НПО «ПСКН»     | ОГРН 1205500015490, рег. №497 |
| - ООО СК «Константа» | ОГРН 1075543008056, рег. №219 |


Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение принято**

Председатель контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./