

Протокол № 12К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 декабря 2023 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член контрольной Комиссии Ассоциации «Строители Омска», главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.11.2023 по 30.11.2023:

ООО «СПК «КРАН-РЕМОНТ» - директор Прозоров Владимир Николаевич

ООО «ЛиМарт» - директор Асатрян Арамик Айкович

ИП Котов Константин Александрович - Котов Константин Александрович

ООО "Севертранс" - директор Киселёв Сергей Анатольевич

ООО "ДАНСтрой" - директор Толмачев Владимир Олегович

ООО "Гарант" - директор Выдрин Михаил Николаевич

ИП Демченко Владимир Александрович - Демченко Владимир Александрович

ООО "Агро-Альянс" - Директор Камаев Эрик Абдулхакович

ООО "НСС" - директор Нестерович Сергей Яковлевич

ООО "ЕвроТехСтрой" - генеральный директор Солгалов Павел Николаевич

Повестка дня:

Вопрос № 1 избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

2.1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: №64-2023, №65-2023, №63-2023 от 16.10.2023 г., Контрольной комиссией были проведены:

- 1 документарная проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- 8 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия

фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств;

- 1 выездная проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- 6 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2.2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «СПК «КРАН-РЕМОНТ» ОГРН 1025501176579, пер. №162;
- ООО «ЛиМарт» ОГРН 1065504053460, пер. №182;
- ИП Котов Константин Александрович ОГРНИП 304551214600081, пер. №542;
- ООО «ЕвроТехСтрой» ОГРН 1125543045242, пер. №179;
- ООО «Севертранс» ОГРН 1095517000633, пер. №463;
- ООО «Лира» ОГРН 1165543086246, пер. №531;
- ООО «ДАНСтрой» ОГРН 1185543003359, пер. №264;
- ООО «Гарант» ОГРН 1125543027279, пер. №304;
- ООО «СТЭП» ОГРН 1205500005040, пер. №464;
- ИП Демченко Владимир Александрович ОГРНИП 307550907400014, пер. №222;
- ООО «Агро-Альянс» ОГРН 1145543009480, пер. №313;
- ООО «АстрейГарантОмск» ОГРН 1115543005907, пер. №458;
- ООО «НСС» ОГРН 1125543035331, пер. №315;
- ООО «Эталон» ОГРН 1175543008134, пер. №498

2.3. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «НПЦ «Купрус» ОГРН 1205500007140, пер. №457

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

- нарушение п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации;

- нарушение п. 5.2. Положения об анализе, не представлены отчеты по договорам заключенным конкурентным способом за 2-3 квартал 2023 г.

- в нарушении п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве числится задолженность по членским взносам в размере 10 000 руб. (октябрь-ноябрь 2023 г.), целевой внос НОСТРОЙ в размере 1700 руб. за 4 квартал 2023 года.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.4. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «АЭС» ОГРН 1075543008056, рег. №219

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

- нарушение п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить заращиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации;

- нарушение п. 5.2. Положения об анализе, не представлены отчеты по договорам заключенным конкурентным способом за 1-3 квартал 2023 г.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.5. Предложено: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| - ООО «СПК «КРАН-РЕМОНТ» | ОГРН 1025501176579, рег. №162; |
| - ООО «ЛиМарт» | ОГРН 1065504053460, рег. №182; |
| - ИП Котов Константин Александрович | ОГРНИП 304551214600081, рег. №542; |
| - ООО «ЕвроТехСтрой» | ОГРН 1125543045242, рег. №179; |
| - ООО «Севертранс» | ОГРН 1095517000633, рег. №463; |
| - ООО «Лира» | ОГРН 1165543086246, рег. №531; |
| - ООО «ДАНСтрой» | ОГРН 1185543003359, рег. №264; |
| - ООО «Гарант» | ОГРН 1125543027279, рег. №304; |
| - ООО «СТЭП» | ОГРН 1205500005040, рег. №464; |
| - ИП Демченко Владимир Александрович | ОГРНИП 307550907400014, рег. №222; |
| - ООО «Агро-Альянс» | ОГРН 1145543009480, рег. №313; |
| - ООО «АстрейГарантОмск» | ОГРН 1115543005907, рег. №458; |
| - ООО «НСС» | ОГРН 1125543035331, рег. №315; |
| - ООО «Эталон» | ОГРН 1175543008134, рег. №498 |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

2.6. Предложение: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «НПЦ «Купрус» ОГРН 1205500007140, рег. №457
- ООО «АЭС» ОГРН 1075543008056, рег. №219


Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято

Председатель контрольной комиссии

 /Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./