

Протокол № 11К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

07 ноября 2023 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член контрольной Комиссии Ассоциации «Строители Омска», главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.10.2023 по 31.10.2023:

ООО «СЭБ «Эколайф» - по доверенности Коваль Сергей Григорьевич

ООО «РемЗар» - по доверенности Фирстова Светлана Владимировна

ООО «Омск Спецтех» - генеральный директор Сорокина Маргарита Владимировна

Повестка дня:

Вопрос № 1 избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.10.2023 г. по 31.10.2023 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

2.1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: №55-2023, №56-2023, №57-2023 от 15.09.2023 г., Контрольной комиссией были проведены:

- 1 документарная проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- 6 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из

которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств;

- 1 выездная проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2.2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - ООО «СЭБ «Эколайф» | ОГРН 1145543014506, рег. №380; |
| - ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» | ОГРН 10855436005790, рег.№161; |
| - ООО «Навигатор» | ОГРН 1185543024347, рег. №303; |
| - ООО «Омск Спецтех» | ОГРН 1185543001973, рег. №310; |
| - ООО «РемЗар» | ОГРН 1115543007304, рег. №111; |
| - ООО «ЭкспертСтройСервис» | ОГРН 1065507002175, рег. №50 |
| - ООО «АСТ Транс» | ОГРН 1135514000269, рег. №185 |
| - ООО «Каскад» | ОГРН 1025501178450, рег. №505 |
| - ИП Абишева Куралай Кайсарбековна | ОГРНИП 320554300036092, рег. №455 |
| - ООО «АйТи Док» | ОГРН 1205500023574, рег. №541 |
| - ИП Дроздов Сергей Викторович | ОГРНИП 322554300063201, рег. №539 |

2.3. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «СибКомплектСтрой» ОГРН 1045504011794, рег. №133

В ходе проведения проверки выявлены нарушения: п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.4. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «УМГА» ОГРН 1065504053999, рег. №119

Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

Выявлены нарушения п.п. 5.2, 6.2.2. Положение о членстве отсутствует 1 специалист, имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в строительстве более 5 лет и закончился срок действия протокола Ростехнадзора члена аттестационной комиссии в ООО «УМГА» директора Лагуточкина Ю.Г.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.5. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «СИБИНТЕРСТРОЙ» ОГРН 1085543029043, рег. №157

Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, п. 6.4.8 Положения о членстве, нарушение п. 7.6. Положения о контроле.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.5. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «Эверест» ОГРН 1145543018170, рег. №323

Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, п. 6.4.8 Положения о членстве, п. 6.4. положения о контроле, член Ассоциации обязан в срок на дату начала проведения проверки предоставить запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.6. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «РСИ» ОГРН 1155543045855, рег. №540

Выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, п. 6.4.8 Положения о членстве.

Результаты проверки направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

2.5. Предложено: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - ООО «СЭБ «Эколайф» | ОГРН 1145543014506, рег. №380; |
| - ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» | ОГРН 10855436005790, рег.№161; |
| - ООО «Навигатор» | ОГРН 1185543024347, рег. №303; |
| - ООО «Омск Спецтех» | ОГРН 1185543001973, рег. №310; |
| - ООО «РемЗар» | ОГРН 1115543007304, рег. №111; |
| - ООО «ЭкспертСтройСервис» | ОГРН 1065507002175, рег. №50 |
| - ООО «АСТ Транс» | ОГРН 1135514000269, рег. №185 |
| - ООО «Каскад» | ОГРН 1025501178450, рег. №505 |
| - ИП Абишева Куралай Кайсарбековна | ОГРНИП 320554300036092, рег. №455 |
| - ООО «АйТи Док» | ОГРН 1205500023574, рег. №541 |
| - ИП Дроздов Сергей Викторович | ОГРНИП 322554300063201, рег. №539 |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

2.6. **Предложение:** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на


рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - ООО «СибКомплектСтрой» | ОГРН 1045504011794, рег. №133 |
| - ООО «УМГА» | ОГРН 1065504053999, рег. №119 |
| - ООО «СИБИНТЕРСТРОЙ» | ОГРН 1085543029043, рег. №157 |
| - ООО «Эверест» | ОГРН 1145543018170, рег. №323 |
| - ООО «РСИ» | ОГРН 1155543045855, рег. №540 |


Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./