

Протокол № 13-2023ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 26 октября 2023 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 828 1877 7047

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

- 2) приглашенные:** генеральный директор Ассоциации – Козубович Ольга Борисовна, член контрольной комиссии, главный специалист отдела строительного контроля Беспалько Георгий Олегович, член контрольной комиссии, начальник отдела экспертного контроля Ляшенко Алёна Николаевна

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/д	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	166	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "НП-Строй" ИНН 5528030595, номер 166 в реестре, 644103, Омская область, Омский район, с. Троицкое, бульвар Школьный, д. 7, кв. 43, np-stroy2014@yandex.ru +7(960)997-45-25 Генеральный директор Новокрещенный Андрей Викторович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	189	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "СЭРС", ИНН 5503050180, номер 189 в реестре 644052, Омская область, г. Омск, ул. Амурская 21-я, д. 8, , офис 65, Salva-88@mail.ru +7(904)826-74-63 Директор Сперанская Ольга Владимировна	Извещён, явку представителя не обеспечил
3	283	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре 644024, Омская область, г. Омск, ул. Звездова, д. 23, , офис 302 omskstroy@inbox.ru +7(3812)53-30-73 Директор Зурнаджан Александр Александрович	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	538	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Сила права" ИНН 5504164462 номер в реестре 538 644010, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 72, корп. 1, офис 504 Директор Литвин Виталий Александрович	Извещён, явку представителя не обеспечил

5	219	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "А-Электромонтаж-Сервис" ИНН 5507200768 номер в реестре 219 646902, Омская область, м. р-н. Калачинский, г.п. Калачинское, г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, д. 90 Б, aelektromontagservis@mail.ru +7(3812)51-54-93 Директор Павленко Максим Сергеевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
---	-----	--	--

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства.

Положение об анализе – Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о страховании финансовых рисков – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "НП-Строй" ИНН 5528030595, номер 166 в реестре.

Рассмотрев Акт № 147-2023 от 29.09.2023г., плановой документарной проверки, дисциплинарная установила следующие обстоятельства. Из указанного акта следует, что Общество допустило нарушение п. 6.4. положения о контроле, не предоставило в срок на дату начала проведения проверки запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации или посредством электронной почты, с адреса внесенного в единый реестр членов Ассоциации и размещенного на официальном сайте Ассоциации; и нарушение п. 5.2. Положения об анализе - не представлены отчеты по договорам заключенным конкурентным способом за 1-2 квартал 2023 г.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью "НП-Строй" ИНН 5528030595, номер 166 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4. Положения о контроле, пункта 5.2. Положения об анализе – представить в Ассоциацию «Строители Омска» документы, поименованные в запросе Ассоциации исх.№ 548к-2023 от 15.08.2023г., отчёты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1,2 квартал 2023 года в срок до 10 ноября 2023 года.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью "НП-Строй" ИНН 5528030595, номер 166 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4. Положения о контроле, пункта 5.2. Положения об анализе – представить в

Ассоциацию «Строители Омска» документы, поименованные в запросе Ассоциации исх.№ 548к-2023 от 15.08.2023г., отчёты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1,2 квартал 2023 года в срок до 10 ноября 2023 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "СЭРС", ИНН 5503050180, номер 189 в реестре.

Рассмотрев Акт № 174-2023 от 09.10.2023 внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Как из следует из Акта проверки, в Обществе отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах, применить к Обществу с ограниченной ответственностью "СЭРС", ИНН 5503050180, номер 189 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах, применить к Обществу с ограниченной ответственностью "СЭРС", ИНН 5503050180, номер 189 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре.

Рассмотрев Акт № 181-2023 от 17.10.2023г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Как следует из Акта проверки, решением дисциплинарной комиссии от 30.08.2023г. № 11-2023ДК к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.8. Положения о членстве – сдать заказчику результат работ по договорам от 28.02.2022 № 60/СП и от 09.03.2022 № 65/СП, заключенным с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов в срок до 02 октября 2023года.

Проверкой установлено, что ООО СМК «АльянсСтрой» **не устранило допущенные нарушения п. 6.4.8.** Положения о членстве – не сдало заказчику результат работ по договорам от 28.02.2022 № 60/СП и от 09.03.2022 № 65/СП.

Кроме того, ООО СМК «АльянсСтрой» при проведении настоящей проверки допустило нарушение п. 6.4. Положения о контроле, а именно - не представило запрашиваемые в мотивированном запросе необходимые для проведения проверки документы и сведения на бумажном носителе, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации, или посредством электронной почты, с адреса, внесенного в реестр членов Ассоциации и размещённого на официальном сайте Ассоциации.

По договору № 60/СП от 28.02.2022 заказчиком в адрес ООО СМК «АльянсСтрой» выставлены претензии о начислении неустойки на сумму 1 133 919,78 рублей.

По договору № 65/СП от 09.03.2022 заказчиком в адрес ООО СМК «АльянсСтрой» выставлены претензии о начислении неустойки на сумму 3 262 989,74 рублей.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМК «АльянсСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМК «АльянсСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Сила права" ИНН 5504164462 номер в реестре 538.

Рассмотрев Акт №149-2023 от 29.09.2023г. плановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. Документы к проведению выездной проверки по запросу № 552к-2023 от 15.08.2023 г. не представлены; в период проведения проверки в ходе телефонных разговоров директор ООО КГ «Сила Права» неоднократно обещал представить необходимые документы; 26.09.2023 г. в адрес ООО «КГ «Сила Права» было направлено уведомление о выезде по месту нахождения общества по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 72, корп. 1, офис 504. 27.09.2023 г. в 10.00 осуществлен выезд, по месту нахождения – в ходе которого установлено сотрудники ООО «КГ «Сила Права» в данном офисе отсутствуют, помещение занято ООО «ЮФ «Константа». Таким образом, в нарушение п. 7.6 Положения о контроле, ООО КГ «Сила Права» в лице директора Литвина Виталия Александровича **не обеспечило проведение выездной проверки**. В нарушение срока, установленным п. 5.1. Положения об анализе (до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом) **представило** отчет о деятельности за 2022 год 18.05.2023, в нарушение п. 5.2. Положение об анализе не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2 кварталы 2023 года.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к Обществу с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Сила права" ИНН 5504164462 номер в реестре 538 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 7.6., 7.14. Положения о контроле, пункта 5.2. Положения об анализе – представить в Ассоциацию «Строители Омска», документы, поименованные в запросе Ассоциации исх.№ 552к-2023 от 15.08.2023г., отчёты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1,2 квартал 2023 года в срок до 10 ноября 2023 года.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к Обществу с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Сила права" ИНН 5504164462 номер в реестре 538 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 7.6., 7.14. Положения о контроле, пункта 5.2. Положения об анализе – представить в Ассоциацию «Строители Омска», документы, поименованные в запросе Ассоциации исх.№ 552к-2023 от 15.08.2023г., отчёты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1,2 квартал 2023 года в срок до 10 ноября 2023 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5 Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "А-Электромонтаж-Сервис" ИНН 5507200768 номер в реестре
Рассмотрев Акт № 175-2023 от 09.10.2023г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующее. В Обществе по основному месту работы трудоустроен один специалист, сведения о котором внесены в НРС, что является нарушением, пункта 6.1.2 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью "А-Электромонтаж-Сервис" ИНН 5507200768 номер в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»



С.Н. Поддубный

В.В. Попова