

**Протокол № 29-2023 заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **05 октября 2023 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 17 ч. 40 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с применением средств видео конференцсвязи, идентификатора конференции Zumm 836 874 206 52.

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 4- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума
- 5- Гречухин Владимир Леонидович – независимый член Президиума
- 6- Котовский Максим Юрьевич

Кворум имеется (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Приглашенные:

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного контроля Ассоциации – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела строительного контроля Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Попова Виктория Васильевна – начальник юридического отдела Ассоциации «Строители Омска» - присутствует

Цыганков Вадим Игоревич - генеральный директор ООО «Агропарк «МАКОШЬ» - присутствует.

Синелобов Николай Николаевич – директор ООО «СЗ Никси» - присутствует.

Турищев Владимир Владимировича – директор ООО «ТСТ» - отсутствует.

Гальчук Алексей Владимирович - заместитель директора по строительству ООО «СИБГАРАНТ» - присутствует.

Вопрос №1 повестки дня: утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Прием в члены Ассоциации «Строители Омска».
4. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «ТСТ».
5. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «СИБГАРАНТ».
6. Разное.

Голосовали: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 1 принято: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Прием в члены Ассоциации «Строители Омска».
4. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «ТСТ».
5. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «СИБГАРАНТ».
6. Разное.

По вопросу № 2 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Попову Викторину Васильевну
Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретарем заседания Президиума – Попову Викторину Васильевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

Вопрос № 3 повестки дня: Прием в члены Ассоциации.

3.1. Прием в члены Ассоциации.

Слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил: Общество с ограниченной ответственностью «Агропарк «МАКОШЬ» (ИНН 5528035628) обратилось с заявлением о принятии в члены Ассоциации, заявило о намерении заключать договоры строительного подряда, договоры сноса обычных объектов капитального строительства стоимостью не более 90 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Рассмотрев материалы проверки и экспертное заключение к заявлению (вход. №133-2023 от 12.09.2023).

Предложили по вопросу №3.1.: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью «Агропарк «МАКОШЬ»	5528035628	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу № 3.1. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных
--------------	-----	-------------------------------	--------------------------------	--

				объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью «Агропарк «МАКОШЬ»	5528035628	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

3.2. Приём в члены Ассоциации.

Слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Никси» (ИНН 5503269166) обратилось с заявлением о принятии в члены Ассоциации, заявило о намерении заключать договоры строительного подряда, договоры сноса обычных объектов капитального строительства стоимостью не более 90 млн. рублей (1 уровень ответственности);

Рассмотрев материалы проверки и экспертное заключение к заявлению (вход. №119-2023 от 25.08.2023).

Предложили по вопросу №3.2.: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответствен ности КФ ВВ	Уровень ответственнос ти КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Никси»	5503269166	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

Решение по вопросу № 3.2. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответствен ности КФ ВВ	Уровень ответственнос ти КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Никси»	5503269166	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

Вопрос № 4 повестки дня: Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «ТСТ».

Слушали Попову Викторию Васильевну и Беспалько Георгия Олеговича, которые сообщили следующее. Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК) к ООО «ТСТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.7. Положения о членстве, а именно завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – договоры подряда), сдать результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам подряда представить в Ассоциацию в срок до 01.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) срок исполнения вышеуказанного предписания продлен до 30.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 03.02.2022 № 2-2022ДК) продлен срок исполнения предписания до 20.05.2022.

В связи с наличием значительных просрочек (с 20.07.2021 и с 10.08.2021г) в исполнении уже заключенных контрактов и в целях недопущения срыва исполнения обязательств по возможно вновь заключенным конкурентным способом контрактам Обществу приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства решением дисциплинарной комиссии от № 11-2022ДК от 29.06.2022.

02.03.2023 договор от 08.02.2021 № КР-006165-20 расторгнут по инициативе Заказчика по причине систематического нарушения Обществом сроков выполнения работ.

Таким образом, Общество не исполнило свои обязательства по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20, нарушение пункта 6.4.8. Положения о членстве не устранило, с момента приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства прошло более 1 года, в связи с чем решением дисциплинарной комиссии № 10-2023ДК к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. Сведения о наличии у Общества действующих договоров строительного подряда в Ассоциации отсутствуют, Обществом не представлены.

Предложили: на основании и в порядке подпункта 3 пункта 14.8. Устава, подпункта 8 пункта 5.2. Устава, пункта 2.7.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, подпункта 1 пункта 8.5., подпункта 8 пункта 8.4. Положения о членстве исключить ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято: на основании и в порядке подпункта 3 пункта 14.8. Устава, подпункта 8 пункта 5.2. Устава, пункта 2.7.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, подпункта 1 пункта 8.5., подпункта 8 пункта 8.4. Положения о членстве исключить ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 5. Рассмотрение рекомендации об исключении ООО «СИБГАРАНТ».

Слушали Попову Викторию Васильевну и Беспалько Георгия Олеговича, которые сообщили следующее. Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 05.09.2023 № 11-2022ДК) к ООО «СИБГАРАНТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению из членов Ассоциации «Строители Омска». В настоящее время Общество исполняет обязательства перед ФГБУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» по договору № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022; перед Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан по договору № 0801500001123 от 28.02.2023г; перед Областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Зиминская городская больница».

Предложили: в порядке подпункта 3 пункта 14.8. Устава не исключать ООО "СИБГАРАНТ", ИНН 5507226420, номер 536 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» -нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» –нет.

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято: в порядке подпункта 3 пункта 14.8. Устава не исключать ООО "СИБГАРАНТ", ИНН 5507226420, номер 536 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 6. Разное

Выступления, предложения отсутствуют.

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решений настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

**Председатель заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»**



С.К. Козубович

Секретарь заседания

В.В. Попова