

**Протокол № 33**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 18 декабря 2019 г.**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

**Время начала:** 15 ч.30 мин.

**Время окончания:** 16 ч. 30 мин.

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Демочко Дмитрий Анатольевич
3. Марковский Константин Геннадьевич
4. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.

**Кворум имеется**

**2) приглашенные:** Председатель Контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации Козубович О.Б.

**3) Сведения о Представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№п/п	№ в реестре	Наименование организации/ИП	ИНН	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	19	Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт"	5501223261	Директор Ровенский Валерий Андреевич
2	17	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55"	5507239532	Мекин Николай Сергеевич, по доверенности
3	371	Общество с ограниченной ответственностью «РДЛ-СИБИРИ»	5504158500	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
4	365	Общество с ограниченной ответственностью «Элеат»	5504092225	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
5	368	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй»	5505057600	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
6	306	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка»	5506166031	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
7	75	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное строительное управление – 35»	5503200340	Директор Пуятин Константин Валерьевич
8	213	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Инжиниринг»	5503171763	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил
9	40	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАВАНГАРД»	5501140745	Извещён надлежащим образом, явку представителя не обеспечил

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№ вопроса повестки дня	№ в реестре	Наименование, Ф.И.О. руководителя	ИНН
1	19	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СтройСтандарт" Директор Ровенский Валерий Андреевич	5501223261
2	17	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ДОРСТРОЙ-55" Директор Петросян Мелик Артушович	5507239532
3	371	Рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении ООО «РДЛ-СИБИРИ», Генеральный директор Лисицын Роман Андреевич	5504158500
4	365	Рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении ООО «Элеат», Директор Плетнев Вячеслав Александрович	5504092225
5	368	Рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении ООО «Альянс-Строй», Директор Мусян Монте Агаронович	5505057600
6	306	Рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении ООО «Стройка», Директор Породнов Алексей Геннадьевич	5506166031

7	75	Рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении ООО «PCY-№35» Директор Путятин Константин Валерьевич	5503200340
8	213	Рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении ООО «Альянс Инжиниринг» Генеральный директор Кравченко Алексей Владимирович	5503171763
9	40	Рассмотрение дела о дисциплинарном правонарушении ООО «СТРОЙАВАНГАРД» Директор Козлов Константин Иванович	5501140745

*Сокращения, используемые в настоящем протоколе:*

*Положение о членстве* - Положение «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

### **ВОПРОС №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ - Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СтройСтандарт" (ООО «СтройСтандарт») № в реестре 19, ИНН 5501223261**

**Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Поддубного Сергея Николаевича, который сообщил следующее. Дисциплинарной комиссией 05 декабря 2019 года ООО «СтройСтандарт» вынесено, в порядке подпункта 1 пункта 2.2. и пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **Предписание об обязательном устранении в срок до 12.12.2019 нарушений**, допущенных на объекте «Многоуровневый трехэтажный гараж» по адресу: г. Омск, ул. Перелета – ул. Крупской, а именно:

устранить нарушения п. 4.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)», п. 5 РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» - предоставить исполнительную документацию;

устранить нарушения требований п. 5.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)» - предоставить нотариально заверенную копию разрешения на строительство;

устранить нарушение требований п. 8, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.5, п. 8.6, п. 10 РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» - предоставить надлежащим образом оформленный общий журнал работ.

Председатель Контрольной комиссии Ассоциации направил на рассмотрение Дисциплинарной комиссии в отношении ООО "СтройСтандарт" акт № 110-2019/1 от 17.12.2019 года, из которого следует не полное исполнение Предписания, а именно :

Исполнительная документация не представлена, общий журнал работ заполнен не полностью, разрешение на строительство представлено (от 23.01.2018 № 55-55301000-10-2018, застройщик – ООО «Прибрежный»).

Рассмотрев представленные материалы Дисциплинарная комиссия **установила:**

ООО "СтройСтандарт" не выполнило в полном объёме **Предписание об обязательном устранении в срок до 12.12.2019 допущенных нарушений** при ведении работ на объекте - «Многоуровневый трехэтажный гараж» по адресу: г. Омск, ул. Перелета – ул. Крупской.

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня:**

**Применить к Обществу с ограниченной ответственностью "СтройСтандарт" (ООО «СтройСтандарт») № в реестр 19, ИНН 5501223261 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании подпункт 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования: «ЗА»-4

«ПРОТИВ» -0

**ВОПРОС №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55" (ООО «ДОРСТРОЙ-55») № в реестре 17, ИНН 5507239532**

**Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Поддубного Сергея Николаевича, который сообщил следующее.

По результатам проверки Председателем Контрольной комиссии представлено Техническое заключение от 02.12.2019 года, которое было предметом рассмотрения Дисциплинарной комиссии от 05 декабря 2019 года, по результатам которого вынесено Обществу с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55 **Предписание об обязательном устранении в срок до 13.12.2019 допущенных нарушений** статей 309, 314 Гражданского кодекса РФ, пункта 6.2. Устава, пункта 7.10 Положения о членстве, а именно – оплатить задолженность по членским взносам, завершить работы по контрактам, заключенным в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 на объектах в городе Омске: жилой дом № 6 по ул. Андрианова, жилого дома № 27А по просп. Мира, жилой дом № 26 по ул. Ишимская, жилой дом № 85 по ул. Орджоникидзе, д. 85.

15.07.2019 года к ООО «Дорстрой-55» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Решением Президиума Ассоциации № 35-2019 от 14.11.2019 года Контрольной комиссии Ассоциации поручено осуществить контроль выполнения работ по контрактам ООО «Дорстрой-55» в срок до 30.11.2019 года.

Рассмотрев акт № 144-2019 от 16.12.2019 года, выслушав Председателя Дисциплинарной комиссии, Дисциплинарная комиссия установила:

Общество с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55" частично устранило допущенные нарушения – оплатило задолженность.

Работы по контрактам, заключенным в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 на объектах в городе Омске: жилой дом № 6 по ул. Андрианова, жилого дома № 27А по просп. Мира, жилой дом № 85 по ул. Орджоникидзе, не завершило. Контракты расторгнуты Заказчиком в одностороннем порядке.

Работы на объекте жилой дом № 26 по ул. Ишимская – не завершены.

ООО «Дорстрой-55» допустило нарушение пункта 6.2. Устава Ассоциации - нарушило действующее законодательство. А именно - Статью 314 Гражданского кодекса РФ: если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода; статью 309 Гражданского кодекса РФ: обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Обязательства, возникшие из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров по результатам торгов, проведенных в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 12.04.2019) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной

некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ООО «Дорстрой-55» не исполнило.

То есть, ООО «Дорстрой-55» не исполнило предписание в полном объеме, а именно не устранило нарушения статей 309, 314 Гражданского кодекса РФ, пункта 6.2. Устава, пункта 7.10 Положения о членстве, завершить работы по контрактам, заключенным в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 на объектах в городе Омске: жилой дом № 6 по ул. Андрианова, жилого дома № 27А по просп. Мира, жилой дом № 26 по ул. Ишимская, жилой дом № 85 по ул. Орджоникидзе, д. 85.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Применить к Обществу с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55" (ООО «ДОРСТРОЙ-55») № в реестре 17, ИНН 5507239532 меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении** ООО «ДОРСТРОЙ-55» из членов Ассоциации «Строители Омска». Настоящее решение в течении двух дней направить в Президиум Ассоциации, в порядке подпункта 5 пункта 2.2, пункта 2.7.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0

#### **ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "РДЛ Сибирь", номер в реестре 371, ИНН 5504158500.**

По результатам мониторинга (выезда) на объекты капитального строительства: «Капитальный ремонт фасадов многоквартирных жилых домов. Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома», расположенные по адресам: по адресам: Омская обл., г. Омск, Ленинградская площадь, д. 2, Ленинградская площадь, д. 2 А, ул. Мельничная, д. 94, ул. Мельничная, д. 96, ул. 1-я Самарская, д. 5, который ведёт Общество с ограниченной ответственностью "РДЛ Сибирь", номер в реестре 371, ИНН 5504158500 были установлены нарушения, которые явились причиной применения Дисциплинарной комиссией **29.10.2019 года** меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения**, указано на возможность применения более строгой меры дисциплинарного воздействия в случае не устранения допущенных нарушений в срок до 12.11.2019 года в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Решением Президиума Ассоциации № 35-2019 от 14.11.2019 года Контрольной комиссии Ассоциации поручено осуществить контроль выполнения работ по договорам ООО «РДЛ Сибирь» в срок до 06.12.2019 года.

В Техническом заключении от 13.12.2019 года установлено: завершение работ по адресам: Омская обл., г. Омск, Ленинградская площадь, д. 2, Ленинградская площадь, д. 2 А.

По адресам: ул. Мельничная, д. 94, ул. Мельничная, д. 96, ул. 1-я Самарская, д. 5 нарушения не устранены. При ремонте фасада многоквартирного жилого дома № 96 по ул. Мельничная по состоянию на 13.12.2019 выполнены работы по нанесению штукатурного слоя на все фасады, начат монтаж водосточной системы. Строительные леса установлены с нарушениями требований нормативных документов (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16), а именно отсутствуют ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5 мм, а при расположении настила на высоте 1,3 м и более - ограждения и бортовые элементы, отсутствует настил без зазоров в местах, под которыми есть проход, защитная сетка. Отсутствуют защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон. Работы не ведутся.

При ремонте фасада и кровли многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 1-я Самарская по состоянию на 13.12.2019 применяется новое решение отделки фасада – устройство вентилируемого фасада. Информация о наличии проектного решения, согласовании применения данного проектного решения взамен предыдущего (оштукатуривания), а также информация о подписании дополнительного соглашения к договору подряда отсутствуют. Выполнены работы по монтажу покрытия кровли, работы на кровле не ведутся, при этом отсутствуют зонты вентиляционных каналов. На фасадах выполнен монтаж кронштейнов, монтаж

теплоизоляционного слоя. Ведутся работы по монтажу ветрогидрозащитной мембраны с нарушением требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», а именно:

- ветрогидрозащитная мембрана раскатана по поверхности теплоизоляционного слоя без натяжения (нарушение п. 7.5.1.14);
- расстояние от оси анкера с тарельчатым дюбелем до края полотна мембраны составляет менее 70 мм (нарушение п.7.5.1.15);
- перехлест полотен ветрогидрозащитной мембраны частично составляет менее 150 мм (нарушение п. 7.5.1.16);
- в местах перехлеста полотен мембраны анкера с тарельчатым дюбелем установлены с шагом, превышающим 1000 мм (нарушение п. 7.5.1.17);
- в местах разрыва полотна мембраны части не склеены (нарушение п. 7.5.1.18).

На фасаде со стороны ул. 1-я Самарская произведен монтаж направляющих без монтажа ветрогидрозащитной мембраны (нарушение п. 7.5.1.1 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»).

Строительные леса установлены с нарушениями требований нормативных документов (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16), а именно отсутствуют ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5 мм, а при расположении настила на высоте 1,3 м и более - ограждения и бортовые элементы, отсутствует настил без зазоров в местах, под которыми есть проход, защитная сетка. Защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон отсутствуют. Строительный мусор складирован на придомовой территории вне специально отведенных для этого мест.

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев представленные материалы, **установила:**

Общество с ограниченной ответственностью "РДЛ Сибирь", № 371 в реестре, ИНН 5504158500, не устранило в полном объеме нарушения, послужившие основанием к Предупреждению от 29.10.2019 года, а именно по адресам: Омская обл., г. Омск, ул. Мельничная, д.94, ул. Мельничная, д. 96, ул. 1-я Самарская, д. 5, не устранило нарушение ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18, чем нарушило пункт 6.2. Устава Ассоциации, пункт 1.3.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Применить к Обществу с ограниченной ответственностью "РДЛ Сибирь" (ООО "РДЛ Сибирь"), номер 371 в реестре, ИНН 5504158500 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании подпункт 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

**ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Элеат» (ООО "Элеат"), № 365 в реестре, ИНН 5504092225.**

Слушали Поддубного Сергея Николаевича, который сообщил следующее.

Дисциплинарной комиссии 29 октября 2019 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Элеат» (ООО "Элеат"), № 365 в реестре, ИНН 5504092225 **применена** мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения**, указано на возможность применения более строгой меры дисциплинарного воздействия в случае не устранения допущенных нарушений в срок до 12.11.2019 года в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Причиной послужило: При ремонте фасада многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Волочаевская по состоянию на 15.10.2019 строительные леса установлены с нарушениями требований нормативных документов (ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в

строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18), отсутствует защитная сетка, частично – настилы, используются поврежденные составные части лесов. Защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон отсутствуют. Установлено нарушение сроков выполнения работ по договорам.

Решением Президиума Ассоциации Контрольной комиссии поручено проверить выполнение работ ООО «Элеат» на указанном объекте в срок до 06.12.2019 года.

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев представленное в настоящее заседание Техническое заключения от 12.12.2019 года, **установила:** допущенные нарушения в срок до 12.12.2019 года и до настоящего времени не устранены.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Элеат» (ООО "Элеат"), № 365 в реестре, ИНН 5504092225 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании подпункт 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования: «ЗА» -4

«ПРОТИВ» -0

**ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: рассмотрение дела о применении к Обществу с ограниченной ответственностью "Альянс Строй" (ООО "Альянс Строй"), № 368 в реестре, ИНН 5505057600 меры дисциплинарного воздействия.**

Слушали Поддубного Сергея Николаевича, который сообщил следующее.

29.10.2019 года к Обществу с ограниченной ответственностью "Альянс Строй" (ООО "Альянс Строй"), № 368 в реестре, ИНН 5505057600 применена мера дисциплинарного воздействия в **виде вынесения предупреждения**, указано на возможность применения более строгой меры дисциплинарного воздействия в случае не устранения нарушений в срок до 12.11.2019 года, в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Допущенные нарушения, послужившие причиной Предупреждения: При капитальном ремонте кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Омская обл., г. Омск, ул. Ивана Алексея, д. 6, ул. Ивана Алексея, д. 8, ул. Красный Путь, д. 8, ул. Красный Путь, д. 10, ул. Красный Путь, д. 12, ул. Ленина, д. 6, ул. Маяковского, д. 15, проводимом ООО "Альянс Строй", строительные леса частично были установлены с нарушениями нормативных документов (ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18), на строительных лесах частично отсутствует защитная сетка, настилы. Защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон отсутствуют. Изложенные нарушения выявлены на объектах: Омская обл., г. Омск, ул. Ивана Алексея, д. 6, ул. Ивана Алексея, д. 8, ул. Красный Путь, д. 10, ул. Красный Путь, д. 12, ул. Ленина, д. 6, ул. Маяковского, д. 15.

Решением Президиума Ассоциации Контрольной комиссии поручено проверить выполнение работ ООО «Альянс Строй» на указанном объекте в срок до 06.12.2019 года.

Техническим заключением от 12.12.2019 года, представленным на рассмотрение настоящей дисциплинарной комиссии установлено частичное устранение выявленных нарушений. Строительные леса демонтированы по адресам Омская обл., г. Омск, ул. Ивана Алексея, д. 6, ул. Ивана Алексея, д. 8, ул. Красный Путь, д. 8, ул. Красный Путь, д. 10, ул. Красный Путь, д. 12, ул. Ленина, д. 6.

По адресу Омск, ул. Маяковского, дом № 15 нарушения правил установки лесов не устранены.

Работы не завершены по всем объектам.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Применить к Обществу с ограниченной ответственностью "Альянс Строй" (ООО "Альянс Строй"), № 368 в реестре, ИНН 5505057600** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании подпункта 4 пункта 2.2., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0

**ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ – рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Стройка" (ООО «Стройка») № 306 в реестре, ИНН 5506166031.**

**Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Поддубного Сергея Николаевича, который сообщил следующее.

**29.10.2019** года Обществу с ограниченной ответственностью "Стройка" (ООО «Стройка») № 306 в реестре, ИНН 5506166031 **приостановлено** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании подпункта 4 пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия по причине отсутствия в ООО «Стройка» двух специалистов по основному месту работы, внесённых в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Рассмотрев представленный на настоящее заседание акт № 130-2019 от 29.11.2019 года Дисциплинарная комиссия **установила:**

В ООО «Стройка» отсутствуют два специалиста по основному месту работы, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пункта 6.1.1. Положения о членстве и пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеется **задолженность** по оплате членских взносов **в размере 10 500 рублей**, чем нарушен пункт 7.10 Положения о членстве, отчёт представлен с нарушением сроков – 18.04.2019 года, сведения в разделах № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 отчёта соответствуют данным полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК», взнос в фонд коллективного страхования оплачен в полном размере.

Согласно представленным сведениям работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства не ведутся.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Применить к Обществу с ограниченной ответственностью "Стройка" (ООО «Стройка») № 306 в реестре, ИНН 5506166031** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении** ООО «Стройка» из членов Ассоциации «Строители Омска». Настоящее решение в течении двух дней направить в Президиум Ассоциации, в порядке подпункта 5 пункта 2.2, пункта 2.7.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0

**ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «PCY-35»ИНН 5503200340, номер в реестре 75.**

В дисциплинарную комиссию поступил акт № 132-2019 проверки ООО «PCY-35» от 29.11.2019, рассмотрев который Дисциплинарная комиссия установила:

ООО «PCY-35» **не представило** документы, подтверждающие наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушил Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».

Согласно данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК», среднесписочная численность работников на 31.12.2018 составляет менее двух человек. Ранее член

Ассоциации уведомлялся об установлении данного факта и недопустимости повторения возникшей ситуации в письме исх. № 587-2018 от 25.10.2018.

В нарушение п. 6.1.3 Положения о членстве **не подтверждено** наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на праве собственности или ином праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Северная, д. 24, фактически член Ассоциации занимает нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 54, договор аренды на указанное помещение не представлен, уведомление об изменении данных в Ассоциацию не направлялось. Членом Ассоциации ранее был представлен договор найма нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 53, заключенный 01.06.2017 между ООО «PCY – 35» и ООО «Маркет XXI век». Согласно данным ЕГРЮЛ, содержащимся в выписке от 26.11.2019, ООО «Маркет XXI век» прекратило деятельность 30.10.2012, что делает данный договор найма нежилого помещения недействительным.

**В нарушение** п. 7.10, 7.13 положения, у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5500 рублей, целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1250 рублей

ООО «PCY -35» **в нарушение** установленного в уведомлении о проведении плановой проверки срок (исх. № 350к-2019 от 16 октября 2019) представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки – 25.11.2019.

**В нарушение** срока, установленного пунктом 5.3 положения об анализе, ООО «PCY - 35» предоставило отчет о деятельности за 2018 год - 23.04.2019.

Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 2, Приложение а (в части заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров), 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК» и других открытых интернет-источников.

Согласно информации ООО «PCY - 35» и по данным, имеющимся в Ассоциации, **на момент проведения проверки член Ассоциации не осуществляет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в качестве лица, осуществляющего строительство.** В соответствии с договором 05-03/19 от 21.03.2019 ООО «PCY – 35» осуществляет сантехнические работы на объекте «Два девятиэтажных четырехподъездных жилых дома в Ленинском АО г. Омска. Жилой дом № 2» в качестве субподрядчика. Стоимость работ по договору 24 000 рублей.

В организации ООО «PCY - 35» приказом № 1 от 01.07.2018 ответственным за организацию работы по охране труда в организации назначен директор – Путятин К.В.

В целях обеспечения качества выполняемых работ в ООО «PCY - 35» приказом № 8 от 01.07.2018 назначено ответственное лицо за организацию системы контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства – директор Путятин К.В. Директором ООО «PCY – 35» 01.07.2018 утверждено «Положение о внутренней системе контроля качества работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства».

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Применить на основании подпункта 1 пункта 2.2., пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Региональное строительное управление № 35» (ООО «PCY-35»)** ИНН 5503200340, номер в реестре 75, меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.01.2020 года, а именно:

-предоставить документы, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы в ООО «PCY-35» двух специалистов, внесённых в Национальных реестр специалистов в области строительства;



- оплатить задолженность по членским взносам в размере 5500 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1250 рублей;

- предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ООО «РСУ-35» на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений, и (или) помещений.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Инжиниринг» ИНН 5503171763, номер в реестре 213**

В дисциплинарную комиссию поступил акт № 135-2019 проверки ООО «Альянс Инжиниринг» от 29.11.2019 года, рассмотрев который установлено:

В ООО «Альянс-Инжиниринг» в **наличии один специалист** по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, принятый по трудовому договору по основному месту работы (нарушение п. 6.1.1. Положения о членстве) – генеральный директор – Кравченко А.В.

Подтверждено наличие у члена Ассоциации, принадлежащего ему на правах аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Омский район, пос. Горячий Ключ, ул. Молодежная, д. 12а;

ООО «Альянс Инжиниринг» своевременно уплачивает членские и целевые взносы в размере и сроки, установленные пунктами 7.10, 7.12, 7.13 Положения о членстве.

**В нарушение** установленного в уведомлении о проведении плановой проверки срок (исх. № 356к-2019 от 16 октября 2019) представило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для определения объема и сроков проведения выездной проверки – 27.11.2019 посредством электронной почты.

Требования Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации» в отношении Кравченко А.В.: образование, обучение, опыт практический работы соблюдены.

В соответствии с положением об анализе установлено: ООО «Альянс Инжиниринг» в **нарушение** установленного пунктами 5.1, 5.3 названного положения срока - до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, представило отчет о деятельности за 2018 год – 24.05.2019.

Отчет представлен в полном объеме. Достоверность представленных членом Ассоциации сведений в разделах отчета о деятельности № 2, Приложение а (в части заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров), 3, 4, 5, 6, 8, 11 соответствует данным, полученным из информационных источников сервиса системы «СПАРК».

В установленный пунктом 5.2. названного положения несвоевременно представляет отчетность: Приложение №3 «Сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров» - ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

- Приложение №4 «Отчет об исполнении договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении» - ежеквартально не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Согласно сведениям из указанного источника ООО «Альянс Инжиниринг» заключало договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым, не превышает 60 млн. рублей.

Согласно представленным по запросу Ассоциации сведениям об объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и по информации имеющейся в Ассоциации ООО «Альянс Инжиниринг» на момент проведения проверки осуществляет работы по договору № 11.550.4818.18 от 05.12.2018 с ПАО «МРСКСибири»-«Омскэнерго» по объекту «Реконструкция подстанции

Тара-110 110/35/10 кВ (Подстанция электрическая 110/35/10 кВ «Тара» (в составе: ОРУ 110/35/10 кВ, КРУН 10 кВ, трансформатор, ограждение, кабельные каналы, аварийный маслослив), инв. №Е000002096) с установкой управляемого шунтирующего реактора». Стоимость работ по договору составляет 39 098 201 рублей.

По объекту в период проведения проверки было проведено совещания с участием заказчика ПАО «МРСКСибири»-«Омскэнерго», генерального подрядчика ООО «Альянс Инжиниринг» и Президента Ассоциации по результатам которых составлены протоколы. Согласно протоколу от 15.11.2019 отмечено:

- подрядной организацией допущен срыв графика производства работ (3 недели);
- не устранены замечания строительного контроля по отклонению стоек фундаментов выключателя (п. 6 протокола от 30.09.2019);
- не ведется исполнительная документация.

В организации ООО «Альянс Инжиниринг» приказом директора № 4 от 15 января 2019 г. ответственным за организацию работ по охране труда в организации назначен начальник участка – Кравченко А.В.

ООО «Альянс Инжиниринг» не представило документы, подтверждающие наличие у члена Ассоциации системы контроля качества строительно-монтажных работ.

Таким образом, ООО «Альянс Инжиниринг» допустило нарушение пункта 6.2. Устава Ассоциации - нарушило действующее законодательство. А именно - Статью 314 Гражданского кодекса РФ: если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода; статью 309 Гражданского кодекса РФ: обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Обязательства, возникшие из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров по результатам торгов, ООО «Альянс-Инжиниринг» не исполнило.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Применить к обществу с ограниченной ответственностью **«Альянс Инжиниринг» (ООО «Альянс Инжиниринг»)** ИНН 5503171763, номер в реестре 213 меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.01.2020 года, а именно:

- предоставить документы, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы в ООО «Альянс Инжиниринг» второго специалиста, внесённого в Национальных реестр специалистов в области строительства;
- устранить отставание от графика производства работ по договору № 11.550.4818.18 от 05.12.2018 с ПАО «МРСКСибири»-«Омскэнерго» по объекту «Реконструкция подстанции Тара-110 110/35/10 кВ (Подстанция электрическая 110/35/10 кВ «Тара» (в составе: ОРУ 110/35/10 кВ, КРУН 10 кВ, трансформатор, ограждение, кабельные каналы, аварийный маслослив), инв. №Е000002096) с установкой управляемого шунтирующего реактора». ;
- устранить замечания строительного контроля по отклонению стоек фундаментов выключателя на объекте «Реконструкция подстанции Тара-110 110/35/10 кВ (Подстанция электрическая 110/35/10 кВ «Тара» (в составе: ОРУ 110/35/10 кВ, КРУН 10 кВ, трансформатор, ограждение, кабельные каналы, аварийный маслослив), инв. №Е000002096) с установкой управляемого шунтирующего реактора» ;
- предоставить надлежащим образом оформленную исполнительную документацию на объекте «Реконструкция подстанции Тара-110 110/35/10 кВ (Подстанция электрическая 110/35/10 кВ «Тара» (в

составе: ОРУ 110/35/10 кВ, КРУН 10 кВ, трансформатор, ограждение, кабельные каналы, аварийный маслослив), инв. №Е000002096) с установкой управляемого шунтирующего реактора».

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0

**ВОПРОС № 9: рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745**

**29 октября 2019 года** к Обществу с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745 применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения**, указано на возможность применения более строгой меры дисциплинарного воздействия в случае не устранения нарушений в срок до 12.11.2019 года, в порядке подпункта 2 пункта 2.2., пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Причиной послужило нарушение при ведении строительных работ на объекте капитального строительства, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 79А ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18, и пункт 6.2. Устава Ассоциации, пункт 1.3.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Решением Президиума Ассоциации Контрольной комиссии поручено проверить выполнение работ ООО «СТРОЙАВАНГАРД» на указанном объекте в срок до 06.12.2019 года.

В связи с невозможностью явки представителя ООО «СТРОЙАВАНГАРД» на настоящее заседания дисциплинарной комиссии и необходимостью получения дополнительных сведений поступило предложение отложить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙАВАНГАРД" (ООО "СТРОЙАВАНГАРД"), № 40 в реестре, ИНН 5501140745 отложить на 22.01.2020 года на 15-00 часов, о времени и месте уведомить ООО «СТРОЙАВАНГАРД» путём направления ему выписки из настоящего протокола.

Результаты голосования: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0.

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Строители Омска»**

**С.Н. Поддубный**

**Секретарь Дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Строители Омска»**

**В.В. Попова**