

Протокол № 9К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 сентября 2023 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 35 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.07.2023 по 31.07.2023: ООО «PCY-7» - директор Козырев И.Г.

Повестка дня:

Вопрос № 1 избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 07.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -2, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: №51-2023 от 07.07.2023 г., Контрольной комиссией были проведены:

- 4 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного

размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «PCY-7» | ОГРН 1075543011917, рег. №378; |
| - ООО «Монтажник» | ОГРН 1035561000199, рег. №217; |
| - ООО «Концепт-Девелопмент» | ОГРН 1115543034859, рег. №227; |
| - ООО «Монти-Сиб и К» | ОГРН 1105543004951, рег. №202; |
| - ООО «Агрострой» | ОГРН 1205500007613, рег. №441; |
| - ООО «Панорама-Строй» | ОГРН 1175543023633, рег. №321; |
| - ООО «ЗавГор» | ОГРН 1125543042712, рег. №73; |
| - ООО «СтройТраст» | ОГРН 1115543037268, рег. №195. |

2.1. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке ООО «СИБГАРАНТ» ОГРН 1115543028743, рег. №536

ООО «СИБГАРАНТ» не представило документы, указанные в запросе Исх. № 504к-2023 от 07.07.2023 г. и тем самым нарушило п. 4.7.1, п. 7.14 Положения о контроле.

В ходе проверки установлены нарушения:

- обязательств по контракту № А-ОГ-045/22 от 29.08.2023 г. нарушение п. 2 контракта срок завершения работ до 20.12.2022 г. просрочка исполнения обязательств составляет более 7 месяцев;
- обязательств по контракту № 075-ЭА/23 от 03.04.2023 г. 28.08.2023 г. на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок размещено решение об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта. Решение вступит в силу 08.09.2023 г.;
- обязательств по контракту № 0164200001923001757 от 15.06.2023 г. Контракт расторгнут решением Заказчика об одностороннем отказе № 49.01-06/4030 от 31.07.2023 г.;
- обязательств по контракту № 0164200001923001757 от 15.06.2023 г. Контракт расторгнут решением Заказчика об одностороннем отказе № 49.01-06/4031 от 31.07.2023 г.

ООО «СИБГАРАНТ» нарушило условия главы 2 Положения о страховании финансовых рисков страхования «Условия и критерии страхования договоров подряда» не застраховало договора заключённые конкурентным способом:

1. Контракт № 0801500001123000080 от 28.02.2023 г.;
2. Контракт № 075-ЭА/23 от 03.04.2023 г.;
3. Контракт № 0164200001923001757 от 15.06.2023 г.;
4. Контракт № 0164200001923001757 от 15.06.2023 г.

Рекомендации по результатам проверки в отношении ООО «СИБГАРАНТ»:

- по контракту № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022 заключённого с ФГБУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» на выполнение работ по капитальному ремонту общежития, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Физкультурная д. 8а,

обеспечить присутствие на объекте работников для завершения работ и предоставить в Ассоциацию график завершения работ;

- по контракту № 0801500001123000080 от 28.02.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ с. Рухтино по адресу: 452521, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Рухтино, ул. Кирова, 10 организовать оперативную работ с Заказчиком по завершению работ на объекте и предоставить в Ассоциацию график завершения работ.

2.2. Предложено: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «РСУ-7» | ОГРН 1075543011917, рег. №378; |
| - ООО «Монтажник» | ОГРН 1035561000199, рег. №217; |
| - ООО «Концепт-Девелопмент» | ОГРН 1115543034859, рег. №227; |
| - ООО «Монти-Сиб и К» | ОГРН 1105543004951, рег. №202; |
| - ООО «Агрострой» | ОГРН 1205500007613, рег. №441; |
| - ООО «Панорама-Строй» | ОГРН 1175543023633, рег. №321; |
| - ООО «ЗавГор» | ОГРН 1125543042712, рег. №73; |
| - ООО «СтройТраст» | ОГРН 1115543037268, рег. №195. |

Голосовали: «ЗА» -2, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

2.3. Предложение: материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| - ООО «СИБГАРАНТ» | ОГРН 1115543028743, рег. №536 |
|-------------------|-------------------------------|


Голосовали: «ЗА» -2, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято

Председатель контрольной комиссии


/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


/ Ляшенко А.Н./