



УТВЕРЖДЕНО:  
Решением Президиума Ассоциаци-  
и «Строители Омска»  
Протокол № 27-2023 от 4 сентяб-  
ря 2023 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о рейтинге юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов  
Ассоциации «Строители Омска»

г. Омск, 2023 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение принято с целью повышения авторитета и профессионального статуса юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членов Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация), квалифицированной оценки профессиональной деятельности и надежности членов Ассоциации, соответствия требованиям к членству в Ассоциации;

1.2. Формирование рейтинга членов Ассоциации «Строители Омска» производится на основе информации, полученной из открытых источников, информационных систем, анализа отчетов, предоставляемых членами Ассоциации, мероприятий по контролю.

1.3. Участие в проведении рейтинга для членов Ассоциации является обязательным.

1.4. По запросу Ассоциации, член Ассоциации обязан предоставить документы, в соответствии с критериями оценки.

При непредоставлении членом Ассоциации документов для проведения рейтинга, такому члену Ассоциации присваивается низкий балл по конкретному критерию оценки.

1.5. Участниками Рейтинга являются действующие члены Ассоциации, состоящие в Реестре Ассоциации не менее одного года.

1.6. Не подлежат оценке для определения рейтинга организации, включенные в Реестр недобросовестных поставщиков.

1.7. Формирование рейтинга осуществляется в следующем порядке:

1.7.1. Исполнительный орган на основе, утвержденных критериев оценки, составляет индивидуальный числовой показатель организации на основании полученной информации.

1.7.2. В соответствии с полученным индивидуальным числовым показателем организации определяется категория в соответствии с п.3.3.3 настоящего Положения.

1.8. Определение рейтинга организации осуществляется 1 раз в год, по состоянию на 01 июля текущего года. При необходимости уточнить категорию рейтинга в связи с запросом заинтересованных лиц, критерии оценки могут быть пересчитаны на любую дату с учетом актуальной информации по конкретной организации.

1.8.1. В случае, если при проведении плановых или внеплановых проверок члена Ассоциации выявлена информация относительно критериев оценки, влияющая на показатели оценки, то индивидуальный числовой показатель организации пересчитывается и уточняется категория рейтинга.

1.9. В целях популяризации деятельности саморегулируемой организации и ее членов, Ассоциация вправе публиковать данные рейтинга (сведения о рейтинге, выборку из рейтинга, ссылки на рейтинг) на своем сайте, предоставлять данные сведения по запросу третьим лицам. Публикации подлежат результаты рейтинга по категориям «Надежная» и «Устойчивая».

## 3. Критерии оценки и категории рейтинга

3.1. Критерии оценки, применяемые для определения индивидуального числового показателя организации:

	Критерии оценки	Показатели	
<b>I</b>	<b>Показатели компании, исполнение контрактов</b>	3 года	Более 3 лет
<b>1.1</b>	Стаж работы компании		
	- количество лет с момента регистрации	0	4
<b>1.2</b>	Основной вид деятельности	строительство - 4; другое – 0.	
<b>1.3</b>	Успешная сдача объектов в эксплуатацию за прошедший год	4	
<b>1.4</b>	Исполнение в срок контрактов заключенных конкурентным способом за период последние 3 года.		
<b>1.4.1.</b>	Доля исполненных обязательств по договорам	100% - 8; 70% - 4; менее 70% - 2.	
<b>1.4.2.</b>	Доля расторгнутых договоров заказчиком в одностороннем порядке	100% - минус 4; более 50% - минус 2; 0% - 0.	
<b>1.5</b>	Доля объема работ и услуг, выполненных в сфере строительства к общему объему работ и услуг предприятия	100% - 4; более 50% - 2; менее 50% - 0.	
<b>1.6</b>	Доля договоров, в которых член СРО выступает генеральным подрядчиком	100% - 4; более 50% - 1; менее 50% - 0.	
	<b>ИТОГ</b>	<b>Плюс 32</b>	
<b>II</b>	<b>ПОКАЗАТЕЛИ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ</b>		
<b>2.1</b>	Включение в реестр недобросовестных поставщиков	<i>не проводится рейтингование</i>	
<b>2.2.</b>	Наличие арбитражных производств в качестве ответчиков	Минус 4	
<b>2.3</b>	Наличие предписаний выданных надзорными и Государственными органами в области строительства,	Минус 4	
<b>2.4</b>	Наличие допущенных административных правонарушений и наложенных административных штрафов в области строительства	Минус 5	
<b>2.5</b>	Наличие фактов выплат по компенсационному фонду возмещения вреда	Минус 11	
<b>2.6</b>	Наличие фактов выплат по компенсационному	Минус 11	

	фонду обеспечения договорных обязательств		
2.7	Наличие фактов страховых выплат, вследствие недостатков работ	Минус 4	
	Показатель риск-ориентированного подхода при осуществлении деятельности членов СРО		
2.8	Наличие фактов применения мер дисциплинарного воздействия СРО к члену Ассоциации	Минус 4	
2.9	Факт производственных травм на предприятии при выполнении СМР	Минус 4	
	<b>ИТОГ</b>	<b>Минус 47</b>	
<b>III</b>	<b>Квалификация специалистов</b>		
3.1	Среднесписочная численность работников	Не менее 5 чел. - 5; менее 5 чел. - 0	
3.2	Наличие/отсутствие двух специалистов, включенных в НРС	более 2-х - 5; 2 специалиста - 2; отсутствие – минус 4;	
3.3	Квалификация ИТР соответствует основному виду деятельности компании	70% ИТР - 5; менее 70% ИТР - 0	
3.4	Квалификация исполнительного органа (директор)		
	- профильное образование	Наличие - 4; отсутствие – 0.	
	- стаж работы в строительной отрасли	более 3 лет – 4; менее 3 лет - 0.	
3.5.	2.Квалификация руководителей организации		
	- профильное образование	100% - 4 более 50% - 2; менее 50% - 0;	
	- стаж работы в строительной отрасли	более 3 лет - 4; менее 3 лет - 0.	
3.6	Наличие специалистов, подтвердивших свою квалификацию через систему НОК	два специалиста - 2	
	<b>ИТОГ</b>	<b>Плюс 29</b>	<b>Минус 4</b>
<b>IV</b>	<b>Соблюдение правил членства в СРО</b>		
4.1	Наличие действующей системы контроля качества	4	
4.2	Наличие системы охраны труда на предприятии	4	

4.3	Наличие договора страхования ответственности ЮЛ/ИП	4
4.4	Наличие договора страхования финансовых рисков ЮЛ/ИП	4
4.5	Внесение взноса в фонд коллективного страхования	4
4.6	Наличие минимально необходимой материально технической базы для осуществления строительной деятельности	Имеется - 4, не имеется - 0.
	<b>Итого</b>	<b>Плюс 24</b>
<b>V</b>	<b>Критерии надежности</b>	
5.1	Наличие процедуры банкротства	Минус 4
5.2	Наличие задолженности по налогам и сборам	Минус 4
5.3	Юридический адрес организации является адресом «массовой» регистрации	Минус 4
5.4	Принадлежность руководителя к дисквалифицированным лицам по решению суда.	Минус 4
5.6	Принадлежность руководителя и/или учредителя юридического лица к «множественным» физическим лицам	Минус 4
	<b>Итого</b>	<b>Минус 20</b>
<b>VI</b>	<b>Показатели СПАРКА</b>	
	СПАРК Риск	низкий - 5; средний - 0; высокий - минус 5.
	СПАРК Индекс должной осмотрительности	низкий - 5; средний - 0; высокий - минус 5.
	СПАРК Индекс фин. Риска	низкий - 5; средний - 0; высокий - минус 5
	<b>Итог</b>	<b>Плюс 15</b>   <b>Минус 15</b>

### 3.2. Категории рейтинга.

3.2.1. На основе полученного индивидуального числового показателя организации определяется ее рейтинг.

3.2.2. В целях составления рейтинга организации установлены 4 категории:

1. Надежная
2. Устойчивая
3. Не устойчивая

#### 4. Не надежная

3.2.3. К категории «Надежная» относятся организации, получившие значение индивидуального числового показателя от 81 до 100.

К категории «Устойчивая» относятся организации, получившие значение индивидуального числового показателя от 80 до 60.

К категории «Не устойчивая» относятся организации, получившие значение индивидуального числового показателя от 59 до 40.

К категории «Не надежная» относятся организации, получившие значение индивидуального числового показателя от 0 до 39.

3.2.4. Показатели рейтинга могут быть учтены при формировании плана проверок.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение вступает в силу 19 сентября 2023 года.