

Протокол № 8К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

07 августа 2023 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.07.2023 по 31.07.2023:

ООО «СТП» - директор Рапай А.Ю.;

ООО «СТФ «Ахиллес» - по доверенности Каштанов В.С.

Ассоциация «ХК «Авангард» - по доверенности Маслов А.В.

ООО «СибЭнергоНаладка» - по доверенности Кашкарова А.С.

ООО «ТЕХНОЛИНК» - по доверенности Печурина Е.С.

Повестка дня:

Вопрос № 1 избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.07.2023 г. по 31.07.2023 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: №42-2023, №43-2023, №44-2023 от 15.06.2023 г., Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса,

заклученными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «ТехИнвестСтрой»	ОГРН 1175543029947, рег. №144;
- ООО СК «СпецЭнергострой»	ОГРН 1075543005834, рег. №170;
- ООО «ИнжинирингПроект»	ОГРН 10855170100293, рег. №375;
- ООО «ТСК СВД»	ОГРН 1175543005307, рег. №142;
- ООО «СибЭнергоНаладка»	ОГРН 1075507000458, рег. №175;
- ООО «Нараяна»	ОГРН 1145543049200, рег. №358;
- ООО «ТЕХНОЛИНК»	ОГРН 1185543025436, рег. №430;
- ООО «АльянсЭнергоСтрой»	ОГРН 1165543098698, рег. №431;
- ООО «СВ-ГРУПП»	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ООО «СТАЛИС»	ОГРН 1225500002441, рег. №526;
- ООО «СТП»	ОГРН 1145543010007, рег. №272;
- ООО СТФ «Ахиллес»	ОГРН 1165543050045, рег. №364;
- Ассоциация «ХК «Авангард»	ОГРН 1035507031284, рег. №331;

2.1. Установлены нарушения обязательных требований к члену Ассоциации при проверке:

А) ООО «СРК» ОГРН 1105543034178, рег. №372

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «СРК» установлены нарушения: кадровый состав **не соответствует** требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы имеется 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данным, имеющимся в деле проверки ООО «СРК» обязуется в кратчайшие сроки (в срок до 30.09.2023) принять в штат инженерно-технического работника, состоящего в реестре специалистов НРС (сопроводительное письмо исх. №31 от 31.07.2023г.)

Б) ООО СМК «АльянсСтрой» ОГРН 1175543030960, рег. №283

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО СМК «АльянсСтрой» установлены нарушения условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров в части сроков окончания выполнения работ и сдачи результатов заказчику. Не представлен документ о прохождении независимой оценки квалификации директором Журнаджаном А.А.

В) ООО «СЭРС» ОГРН 1035504003468, рег. №189

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «СЭРС» выявлены нарушения условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров в части сроков окончания выполнения работ и сдачи результатов заказчику.

2.2. ООО «СТП» ОГРН 1145543010007, рег. №272

В ходе плановой документарной проверки ООО «СТП» нарушения не выявлены, устранены нарушения, послужившие принятию решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» №6-2023ДК от 03.04.2023). Признать ООО «СТП» соответствующим требованиям Ассоциации «Строители Омска». Учитывая, что 28.07.2023 г. ООО «СТП» представило заявление вх. № 376-2023 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства направить материалы проверки на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по возобновлению права в отношении ООО «СТП».

2.3. Предложено: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - ООО «ТехИнвестСтрой» | ОГРН 1175543029947, рег. №144; |
| - ООО СК «СпецЭнергострой» | ОГРН 1075543005834, рег. №170; |
| - ООО «ИнжинирингПроект» | ОГРН 10855170100293, рег. №375; |
| - ООО «ТСК СВД» | ОГРН 1175543005307, рег. №142; |
| - ООО «СибЭнергоНаладка» | ОГРН 1075507000458, рег. №175; |
| - ООО «Нараяна» | ОГРН 1145543049200, рег. №358; |
| - ООО «ТЕХНОЛИНК» | ОГРН 1185543025436, рег. №430; |
| - ООО «АльянсЭнергоСтрой» | ОГРН 1165543098698, рег. №431; |
| - ООО «СВ-ГРУПП» | ОГРН 1145543015750, рег. №435; |
| - ООО «СТАЛИС» | ОГРН 1225500002441, рег. №526; |
| - ООО «СТП» | ОГРН 1145543010007, рег. №272; |
| - ООО СТФ «Ахиллес» | ОГРН 1165543050045, рег. №364; |
| - Ассоциация «ХК «Авангард» | ОГРН 1035507031284, рег. №331; |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

2.4. Предложение: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - ООО «СРК» | ОГРН 1105543034178, рег. №372 |
| - ООО СМК «АльянсСтрой» | ОГРН 1175543030960, рег. №283 |
| - ООО «СЭРС» | ОГРН 1035504003468, рег. №189 |
| - ООО «СТП» | ОГРН 1145543010007, рег. №272 |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято

Председатель контрольной комиссии

_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

_____/Ляшенко А.Н./