

Протокол № 10-2023ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 01 августа 2023 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 17 ч. 00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 840 0536 3552.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Ниеолаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

- 2) приглашенные:** генеральный директор Ассоциации – Козубович Ольга Борисовна, председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля Ассоциации – Болдырев Олег Игоревич, член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля Ассоциации – Беспально Георгий Олегович присутствуют.

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/д	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	252	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 5507247759, номер 252 в реестре, 644022, Омская область, г. Омск, ул. Новороссийская, д. 17, marstroy-omsk@mail.ru , +7(913)966-86-96, Директор Карапетян Рубик Михайлович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	523	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "РТП", ИНН 5507249932, номер 523 в реестре, 644010, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, д. 15, кв. 46, amn.rtp@mail.ru , +7(913)147-50-30, Директор Ахтырский Максим Николаевич	Присутствует Директор Ахтырский Максим Николаевич
3	381	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+", ИНН 5528203030, номер 381 в реестре, 644123, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 14, пом. 6, alex@kuzlyakin.ru , +7(913)613-22-22, Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	Присутствует Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич
4	159	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СК "Давит", ИНН 5501204413, номер 159 в реестре, 644015, Омская область, г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 86 А, офис 303, oodavit@mail.ru , +7(913)618-18-88,+7(923)681-01-62, Директор Испирян Армен Мушегович	Присутствие директор Испирян Армен Мушегович
5	447	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре, 644112, Омская область, г. Омск, проспект Комарова,	Извещён, явку представителя не обеспечил.

		д. 11, корп. 1, пом. 6 П, 6550128@mail.ru , +7(991)312-49-64, Директор Турищев Владимир Владимирович	
6	536	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СИБГАРАНТ", ИНН 5507226420, номер 536 в реестре, 644010, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 74, корп. 2, офис 40, sibgarant.2011@mail.ru , +7(904)585-75-74, Директор Глотов Андрей Владимирович	Присутствует заместитель директора по строительству Гальчук Алексей Владимирович
7	526	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СТАЛИС", ИНН 5525011636, номер 526 в реестре, astreyasdo@mail.ru , +7(908)806-59-00, 644088, Омская область, г. Омск, ул.4-я Новостроевская, д. 15, Директор Гончаров Иван Сергеевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
8	269	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Теплоком", ИНН 5507067604, номер 269 в реестре, 644033, Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 4, кв. 1, teplo.com@mail.ru , +7(3812)20-91-10, Директор Котов Владимир Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
9	475	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Самара", ИНН 5501185513, номер 475 в реестре, 644043, Омская область, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, кв. 111, 89620362189@mail.ru , +7(996)397-13-39, Директор Пятаков Сергей Николаевич	Присутствует главный инженер Бабушкин Николай Владимирович

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства.

Положение об анализе – Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о страховании финансовых рисков – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 5507247759, номер 252 в реестре.

Рассмотрев Акт № 92-2023 от 30.06.2023 плановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Общество не представило документы, необходимые для проведения документарной проверки, чем нарушило пункт 6.4. Положения о контроле.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 5507247759, номер 252 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенное нарушение пункта 6.4.

Положения о контроле – представить в Ассоциацию документы, поименованные в запросе исх.

№ 350к-2023 от 16.05.2023 в срок до 22.08.2023г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "РТП", ИНН 5507249932, номер 523 в реестре.

Рассмотрев Акт № 95-2023 от 30.06.2023 плановой выездной проверки, выслушав директора Общества, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Общество допустило нарушение обязательств из договоров, заключенных конкурентным способом, заключенным с Государственным казённым учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства» от 27.02.2023 № 01512000060230000290001 и от 27.02.2023 № 01512000060230000270001. Заказчик расторг указанные договоры в одностороннем порядке, выставил неустойки за нарушение сроков выполнения работ, установленных графиками работ. Изложенное деяние является нарушением пункта 6.4.8. Положения о членстве. По договорам получены авансы. В связи с наличием значительных просрочек в исполнении уже заключенных контрактов и в целях недопущения срыва исполнения обязательств по возможно вновь заключенным конкурентным способом контрактам поступило предложение приостановить Обществу действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах, применить к ООО "РТП", ИНН 5507249932, номер 523 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до полного исполнения всех финансовых обязательств перед Государственным казённым учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства», в связи с расторжением договоров от 27.02.2023 № 01512000060230000290001 и от 27.02.2023 № 01512000060230000270001.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 3. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+", ИНН 5528203030, номер 381 в реестре.

Рассмотрев Акт № 106-2023 от 30.06.2023г. плановой выездной проверки, выслушав генерального директора Общества, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Общество допустило превышение предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленного пунктом 2 части 13 статьи 55.16. ГрК РФ для второго уровня ответственности, в соответствии с которым Обществом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Совокупный размер обязательств Общества составляет 563 152 734,76 рублей. Дополнительный взнос, несмотря на направленные предупреждение и требование, Общество в указанный компенсационный фонд не внесло, что является нарушением части 5, пункта 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ, пункта 6.4.7 Положение о членства.

Договор, подлежащий обязательному страхованию по разделу 2 Положения о страховании финансовых рисков, № 0373100016112300004600001 от 28.03.2023 с ФКУ «Главный центр административно-хозяйственного и транспортного обеспечения МВД РФ» не застраховало, несмотря на направленное уведомление № 333-2023 от 11.04.2023г, что является нарушением пунктов 2.3., 4.3., 4.5. Положения о страховании финансовых рисков.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "Телекомстройпроект+", ИНН 5528203030, номер 381 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения части 5, пункта 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ, пункта 6.4.7 Положение о членства, пунктов 2.3., 4.3., 4.5. Положения о страховании финансовых рисков – внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера соответствующего третьему уровню ответственности в сумме 2млн. рублей, застраховать финансовые риски по контракту № 0373100016112300004600001 от 28.03.2023, заключенному с ФКУ «Главный центр административно-хозяйственного и транспортного обеспечения МВД РФ» в срок до 22 августа 2023 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 4 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СК "Давит", ИНН 5501204413, номер 159 в реестре.

Рассмотрев Акт №107-2023 от 30.06.2023 плановой выездной проверки, выслушав директора Общества, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Общество допустило нарушение пункта 7.12. Положения о контроле – не обеспечило проведение выездной проверки; пункта 5.1. Положения об анализе – не предоставило отчёт о деятельности за 2022г. Директор Общества пояснил, что в настоящее время деятельность не ведёт, специалисты, сведения о которых внесены в НРС уволены, просил приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Отсутствие трудоустроенных специалистов, сведения о которых внесены в НРС является нарушением пункта 6.1.2. Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО СК "Давит", ИНН 5501204413, номер 159 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 5 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре.

Рассмотрев Акт № 111-2023 от 30.06.2023г. внеплановой выездной проверки, протокол дисциплинарной комиссии от № 11-2022ДК от 29.06.2022г., дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

ООО «ТСТ» заключены договоры от 08.02.2021 № КР-006165-20, от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы с использованием конкурентных способов.

По договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д. 48 стоимость работ - 7 302 139,98 рублей. В соответствии с дополнительным соглашением № РГ/1 от 31.05.2021 к договору от 08.02.2021 № КР-006165-20, срок завершения работ 20.07.2021.

По договору от 19.03.2021 № КР-006235-21 на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 77, корп.3 стоимость работ – 7 182 472,03 рублей. В соответствии с договором от 19.03.2021 № КР-006235-21, срок завершения работ 10.08.2021, акт приёмки выполненных работ от 15.07.2022г.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 27.10.2021 № 21-2021ДК) к ООО «ТСТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пункта 6.4.7. Положения о членстве, а именно завершить работы по договорам от 08.02.2021 № КР-006165-20 и от 19.03.2021 № КР-006235-21 с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – договоры подряда), сдать результат работ Заказчику, надлежащим образом заверенные копии актов о приемке результатов выполненных по договорам подряда представить в Ассоциацию в срок до 01.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) срок исполнения вышеуказанного предписания продлен до 30.12.2021.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 03.02.2022 № 2-2022ДК) продлен срок исполнения предписания до 20.05.2022.

В связи с наличием значительных просрочек (с 20.07.2021 и с 10.08.2021г) в исполнении уже заключенных контрактов и в целях недопущения срыва исполнения обязательств по возможно вновь заключенным конкурентным способом контрактам Обществу приостановлено действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства решением дисциплинарной комиссии от № 11-2022ДК от 29.06.2022.

02.03.2023 договор от 08.02.2021 № КР-006165-20 расторгнут по инициативе Заказчика по причине систематического нарушения Обществом сроков выполнения работ.

Таким образом, Общество не исполнило свои обязательства по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20, нарушение пункта 6.4.8. Положения о членстве не устранило, с момента приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства прошло более 1 года.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.7.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "ТСТ", ИНН 5507167197, номер в 447 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 6 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СИБГАРАНТ", ИНН 5507226420, номер 536 в реестре.

Рассмотрев Акт № 112-2023 от 30.06.2023г. внеплановой выездной проверки, информацию председателя контрольной комиссии, выслушав представителя Общества, члена контрольной комиссии Беспалько Г.О. дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства.

Общество допустило просрочку исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом: № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022, заключенному с ФГБУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», срок завершения работ по которому 20.12.2022г.; № 0801500001123 от 28.02.2023г., заключенному с Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан – нарушены сроки выполнения работ, установленные графиком; по контрактам № 0164200001923001757 от 15.06.2023 и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г. с Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области – невыполнение работ согласно графику, в связи с чем заказчиком 31.07.2023г. принято решение об одностороннем расторжении контрактов. По договорам получены авансы.

За нарушение пункта 6.4.8. Положения о членстве, выразившееся в наличии значительных просрочек в исполнении уже заключенных контрактов и в целях недопущения срыва исполнения обязательств по возможно вновь заключенным конкурентным способом контрактам поступило предложение приостановить Обществу действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства.

Общество нарушило пункты 2.3., 4.3., 4.5. Положения о страховании финансовых рисков – не застраховало договоры № 0801500001123 от 28.02.2023г. с Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан; контракты № 0164200001923001757 от 15.06.2023 и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г. с Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области; от 03.04.2023 № 075-ЭА/23 с Областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Зиминская городская больница», несмотря на направленные уведомления: исх. № 344-2023 от 13.04.2023, исх. № 512-2023 от 20.06.2023, исх. № 343-2023 от 13.04.2023, исх. № 511-2023 от 20.06.2023.

Принятое решение № 1 по вопросу № 6 в порядке пункта 2.6. Положения о мерах, применить к ООО "СИБГАРАНТ", ИНН 5507226420, номер 536 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений в исполнении своих обязательств перед ФГБУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» по договору № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022; перед Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан по договору № 0801500001123 от 28.02.2023г.; перед Областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Зиминская городская больница» по договору от 03.04.2023 № 075-ЭА/23; перед Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области по договорам № 0164200001923001757 от 15.06.2023г. и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г., в том числе до полного исполнения всех

финансовых обязательств в связи с возможным расторжением вышеуказанных договоров.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Принятое решение № 2 по вопросу № 6: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, применить к ООО "СИБГАРАНТ", ИНН 5507226420, номер 536 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 2.3., 4.3., 4.5. Положения о страховании финансовых рисков – застраховать финансовые риски по договорам: № 0801500001123 от 28.02.2023г. с Администрацией муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан; контракты № 0164200001923001757 от 15.06.2023 и № 0164200001923001759 от 15.06.2023г. с Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области; от 03.04.2023 № 075-ЭА/23 с Областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Зиминская городская больница» в срок до 22 августа 2023 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 7 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СТАЛИС", ИНН 5525011636, номер 526 в реестре.

Рассмотрев Акт № 113-2023 от 30.06.2023г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства. Общество допустило нарушение пунктов 6.1.1, 6.1.2 Положения о членстве, выразившееся в отсутствии двух трудоустроенных специалистов, сведения о которых внесены в НРС и руководителя, самостоятельно организующего строительство.

Решение по вопросу № 7 принято: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "СТАЛИС", ИНН 5525011636, номер 526 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 8 Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Теплоком", ИНН 5507067604, номер 269 в реестре.

Рассмотрев Акт № 134-2023 от 06.07.2023г. внеплановой документарной проверки, заявление Общества о возобновлении права, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, дисциплинарная комиссия установила. Решением дисциплинарной комиссии № 12-2022ДК от 28.07.2022г. Обществу приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Из Акта № 134-2023 от 06.07.2023г. следует, что Общество устранило нарушения, послужившие основанием к приостановлению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Решение по вопросу № 8 принято: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить ООО "Теплоком", ИНН 5507067604, номер 269 в реестре, право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 9 Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Самара", ИНН 5501185513, номер 475 в реестре.

Рассмотрев Акт № 135-2023 от 06.07.2023г. внеплановой документарной проверки, заявление Общества о возобновлении права, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выслушав представителя Общества, дисциплинарная комиссия установила. Решением дисциплинарной комиссии № 24-2022ДК от 28.12.2022г. Обществу приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Из Акта № 135-2023 от 06.07.2023г. следует, что Общество

устранило нарушения, послужившие основанием к приостановлению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Решение по вопросу № 9 принято: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить ООО "Самара", ИНН 5501185513, номер 475 в реестре, право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»



С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.В. Попова