

**Протокол № 17-2023 заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»  
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **15 июня 2023 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 18 ч. 20 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Идентификатор конференции Zoom: 881 3779 3624

**Присутствовали члены Президиума:**

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 4- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума
- 5- Гречухин Владимир Леонидович – независимый член Президиума
- 6- Котовский Максим Юрьевич

**Кворум имеется** (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

**Приглашенные:**

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля Ассоциации – присутствует.

Беспалько Георгий Олегович – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля Ассоциации.

Рубан Павел Александрович – член контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля Ассоциации.

Попова Виктория Васильевна – начальник юридического отдела Ассоциации - присутствует.

Директор ООО «РусТрансПроект» - Ахтырский Максим Николаевич присутствует.

Директор ООО «СИБГАРАНТ» - Глотов Андрей Владимирович, заместитель директора ООО «СИБГАРАНТ» - Гальчук Алексей Владимирович присутствуют.

**Утверждение повестки дня.** Козубович Сергей Константинович предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

**Повестка:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Приём в члены Ассоциации.
4. Рассмотрение рекомендаций дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации.
5. Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов, выполняемых членами Ассоциации «Строители Омска».
6. О ходе работ по капитальному ремонту школ.
7. Избрание вице-президента Ассоциации «Строители Омска».
8. Об использовании средств фонда коллективного страхования на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
9. О подготовке праздника День строителя.
10. Прочие вопросы.

Голосовали: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение принято:** утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Приём в члены Ассоциации.
4. Рассмотрение рекомендаций дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации.
5. Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов, выполняемых членами Ассоциации «Строители Омска».
6. О ходе работ по капитальному ремонту школ.
7. Избрание вице-президента Ассоциации «Строители Омска».
8. Об использовании средств фонда коллективного страхования на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
9. О подготовке праздника День строителя.
10. Прочие вопросы.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума - Попову Викторию Васильевну – начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решили по вопросу № 2 повестки дня:** избрать секретаря заседания Президиума – Попову Викторию Васильевну – начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска».

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Приём в члены Ассоциации.

Слушали председателя контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Александровича, который сообщил, что ООО «ГеоРесурс» (ИНН 5503251585) обратилось с заявлением о принятии в члены Ассоциации, заявило о намерении заключать договоры строительного подряда, договоры сноса обычных объектов капитального строительства стоимостью не более 60 млн. рублей и об отсутствии намерения заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения. Согласно экспертному заключению к заявлению (вх. № 65-2023 от 26.04.2023), Общество не соответствует предъявляемым к членам Ассоциации требованиям. Сведения о трудовой деятельности специалистов, сведения о которых внесены в НРС, полученные в порядке, установленном статьёй 66.1. Трудового кодекса РФ, не предоставлены. Единоличный исполнительный орган Общества не имеет специального образования в области строительства не ниже среднего, по результатам применения риск-ориентированного подхода Обществу присвоена категория риска – «Средний», по данным выписки из системы «СПАРК» - «Высокий». В ходе обсуждения возникли следующие вопросы: сведения о строительных проектах, в которых участвует Общество, виды регулярной деятельности, указанные Обществом в анкете кандидата не соответствуют видам экономической деятельности, содержащимися в отношении Общества в ЕГРЮЛ. В связи с чем нельзя считать подтверждённым опыт деятельности Общества в строительной отрасли.

Представитель Общества на заседание Президиума не явился, пояснений по изложенным выше вопросам не предоставил.

**Предложили:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
ООО «ГеоРесурс»	5503251585	Первый	Не заявлено	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -0, «ПРОТИВ» - 6, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

Решение не принято.

**Предложили:** отказать в приеме в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
ООО «ГеоРесурс»	5503251585	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

**Решили по вопросу № 3 повестки дня:** отказать в приеме в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
ООО «ГеоРесурс»	5503251585	Первый	Не заявлено	Не заявлено

**Вопрос № 4 повестки дня:** Рассмотрение рекомендаций дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации.

#### **4.1. Рассмотрение рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СМП Групп", ИНН 5503190011, номер в реестре 400.**

Слушали Попову В.В., которая сообщила, что решением Дисциплинарной комиссии от 06 июня 2023 года № 8-2023ДК к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. Общество допустило задолженность по взносу в НОСТРОЙ – 5100 рублей за 4 квартал 2022г., 1,2 квартал 2023 г., по членским взносам в размере 50 000 рублей за период август 2022г. – май 2023г., по госпошлине за рассмотрение искового заявления в Арбитражном суде Омской области в размере 2000 рублей.

**Предложили:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 4 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО "СМП Групп", ИНН 5503190011, номер в реестре 400.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**4.1. Принятое решение:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 4 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО "СМП Групп", ИНН 5503190011, номер в реестре 400.

#### **4.2. Рассмотрение рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ДОР СТРОЙ ОМСК", ИНН 5503184931, номер 454 в реестре.**

Слушали Попову В.В., которая сообщила, что решением Дисциплинарной комиссии от 06 июня 2023 года № 8-2023ДК к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. Задолженность Общества составляет по взносу в НОСТРОЙ – 3400 рублей за 1,2 квартал 2023г., по членским взносам – 30 000 рублей за период декабрь 2022- май 2023г

**Предложили:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 4 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО "ДОР СТРОЙ ОМСК", ИНН 5503184931, номер 454 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**4.2. Принятое решение:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 4 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО "ДОР СТРОЙ ОМСК", ИНН 5503184931, номер 454 в реестре.

#### **5. Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов, выполняемых членами Ассоциации «Строители Омска».**

5.1. По Контракту, заключенному ООО «СИБГАРАНТ» и ФГУБОУ ВО Омский ГАУ № А-ОГ-045/22 от 29.08.2022г слушали Беспалько Г. О., который сообщил следующее.

Имеется просрочка исполнения обязательств более 5 месяцев. 07 июня 2023 года Подрядчик направил Заказчику на подписание акты выполненных работ по форме КС-2. Заказчик 14.06.2023г. направил Подрядчику отметки выполнения монтажа потолка. Руководитель Общества пояснил, что Заказчик выполненные работы не оплачивает, не устраняет недостатки ПСД, не отвечает на письма Подрядчика.

Предложили: рекомендовать ООО «СИБГАРАНТ» принять срочные меры для исполнения контракта А-ОГ-045/22 от 29.08.2022г.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - , «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**5.1. принятое решение: рекомендовать ООО «СИБГАРАНТ» принять срочные меры для исполнения контракта А-ОГ-045/22 от 29.08.2022г.**

5.2. По Контрактам , заключенным ООО СМК «АльянсСтрой» с «Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов» № 60/СП от 28.02.2022 и № 65/СП от 09.03.2022 слушали Болдырева О.И., который сообщил следующее.

Стоимость договоров 48 937 966,36 рублей и 30 529 369,81 рублей соответственно. Срок завершения работ по договорам 19.02.2023. В настоящее время работы по договорам не завершены, исполнение по договорам составляет 19 633 314,50 рублей и 13 784 183,01 соответственно. Заказчиком в адрес подрядчика по договорам направлены 7 претензий на сумму 307 257,1 рублей и 245 017,12 рублей. Общество о дате , времени, месте настоящего заседания извещено, явку представителя не обеспечило.

Предложили: рекомендовать ООО СМК «АльянсСтрой» представить график завершения работ по контрактам № 60/СП от 28.02.2022 и № 65/СП от 09.03.2022.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» -нет , «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**5.2. принятое решение: рекомендовать ООО СМК «АльянсСтрой» представить график завершения работ по контрактам № 60/СП от 28.02.2022 и № 65/СП от 09.03.2022.**

5.3. по контрактам, заключенным ООО «РТП» с Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ГКУ НСО «УКС») слушали Рубана П.А. , который сообщил следующее.

По контракту - от 27.02.2023 № № 01512000060230000290001 на выполнение работ по строительству здания фельдшерско-акушерского пункта, по адресу: Новосибирская область, Чановский р-н, село Красное, ул. Школьная, 12/1. Стоимость договора 17 444 830,05 руб. ООО «РТП» получен аванс в размере 3 488 966 руб. Срок завершения работ – **30.07.2023** (Чановский ФАП). По контракту от 27.02.2023 № 01512000060230000270001 на выполнение работ по строительству здания фельдшерско-акушерского пункта, по адресу: Новосибирская область, Карасукский р-н, поселок Александровский, ул. Центральная, 23а. Стоимость работ по договору 21 445 064,02 руб. ООО «РТП» получен аванс в размере 4 289 012,81 руб. Срок завершения работ – **30.07.2023** (Карасукский ФАП).

По Чановскому ФАПу выполнены работы по установке ограждения строительной площадки, произведена разработка траншей под устройство фундаментов. Работы на объекте не ведутся, въездные ворота закрыты на замок. По Карасукскому ФАПу выполнены работы по установке ограждения строительной площадки, произведена разработка траншей под устройство фундаментов, выполнена засыпка щебнем. Работы на объекте не ведутся, въездные ворота закрыты на замок. Директор ООО «РТП» Ахтырский М.Н. пояснил, что для возведения ФАПов подрядчиком заказаны металлоконструкции на заводе, доставка и сборка которых планируется после их изготовления. Документы, подтверждающие данное обстоятельство, а также документы, запрошенные Ассоциацией в ходе проверки ООО «РТП» не представлены. 31.05.2023 по Карасукскому ФАПу Заказчиком направлено требование об уплате неустойки в размере 31 510,24

руб. в связи с просрочкой выполнения подрядчиком работ по I этапу. 08.06.2023 по Чановскому ФАПу заказчиком направлено требование об уплате неустойки в размере 57 844,22 руб. в связи с просрочкой выполнения подрядчиком работ по I и II этапам. Директор Общества пояснил, что достигнута договорённость о переносе, сроков завершения работ, о чём на следующей неделе будет подписано соответствующее соглашение, офис Общества находится в г. Омск, пр. Мира, 5/5, каб 104, 19 июня 2023 года можно подъехать в офис и изучить переписку с заказчиком, документы на приобретённые фундаментные блоки и металлоконструкции.

Предложили: ООО «РТП» обеспечить 19 июня 2023 года возможность ознакомления Рубана П.А. с перепиской с заказчиком, с документами на приобретённые фундаментные блоки и металлоконструкций по адресу Омск, пр. Мира, 5/5, каб. 104.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**5.3. принятое решение: ООО «РТП» обеспечить 19 июня 2023 года возможность ознакомления Рубана П.А. с перепиской с заказчиком, с документами на приобретённые фундаментные блоки и металлоконструкций по адресу Омск, пр. Мира, 5/5, каб. 104.**

5.4. по контрактам, заключенным ООО «ТСТ» с Фондом капитального ремонта г. Москвы» от 19.03.2021 № КР-006235-21 на выполнение капитального ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 77 к.3, стоимость договора 7 182 472,03 руб., срок выполнения работ – август 2021 года, и от 08.02.2021 № КР-006165-20 на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москвы, ЮЗАО, Нахимовский просп. 48, слушали Рубана П.А.

При проведении работ по вышеуказанным договорам Ассоциацией в отношении ООО «ТСТ» проводились плановые и внеплановые проверки, неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа (протокол № 4-2021ДК от 25.03.2021), предписания об устранении нарушений выразившихся в нарушении сроков исполнения договорных обязательств (протокол № 21-2021ДК от 27.10.2021, № 15-2022ДК от 15.09.2022), продления предписания об устранении нарушений (протокол № 24-2021ДК от 22.12.2021, № 2-2022ДК от 03.02.2022, , приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол № 11-2022ДК от 29.06.2022), а также предупреждения о недопущении нарушения обязательных требований (протокол № 20-2022ДК от 27.10.2022). 07.12.2022 Ассоциацией в адрес ООО «ТСТ» направлен запрос (Исх.№ 826-2022 от 07.12.2022) о предоставлении информации и документов об исполнении ООО «ТСТ» договорных обязательств по Договору № 2, ответ на который Ассоциацией получен не был. 16.12.2023 Ассоциацией повторно в адрес ООО «ТСТ» направлено обращение с просьбой устранить нарушения договорных обязательств взятых на себя ООО «ТСТ» при заключении Договора № 2, а также представить в Ассоциацию мероприятия по завершению работ, предусмотренных Договором № 2. Ответ на данное обращение Ассоциацией не получен. 26.01.2023 Арбитражным судом города Москвы по иску ФКР Москвы принято Решение по делу № А40-254768/22-96-1727 о взыскании с ООО «ТСТ» в пользу ФКР Москвы неустойки за нарушение сроков выполнения работ по Договору в размере 744 531, 92 рубля. По информации, размещенной на сайте ЕИС в сфере закупок 02.03.2023 Договор № 2 был расторгнут по инициативе Заказчика по причине систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ. Кроме этого, по информации, размещенной на сайте Арбитражного суда города Москвы, ФКР Москвы подано исковое заявление о взыскании с ООО «ТСТ» 730 214,00 рублей. 29.05.2023 на

основании вышеуказанной информации в отношении ООО «ТСТ» назначена внеплановая, выездная проверка исполнения договорных обязательств. В ходе проверки директор ООО «ТСТ» Турищев Владимир Владимирович на капитально ремонтируемый объект не явился, на мотивированный запрос Ассоциации запрашиваемые пояснения и документы не представил, в связи с чем определить объем выполненных ООО «ТСТ» работ не представляется возможным. Ассоциацией также был направлен запрос в ФКР Москвы, ответ на который до настоящего времени не получен. . Общество о дате, времени, месте настоящего заседания извещено, явку представителя не обеспечило.

Предложили: Рубану П.А. завершить мероприятия по контролю, Болдыреву О.И. при наличии соответствующих оснований передать материалы проверки на рассмотрение дисциплинарной комиссии.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**5.4. принятое решение: Рубану П.А. завершить мероприятия по контролю, Болдыреву О.И. при наличии соответствующих оснований передать материалы проверки на рассмотрение дисциплинарной комиссии.**

#### **6. О ходе работ по капитальному ремонту школ.**

6.1. По муниципальному контракту от 28.02.2023 № 0801500001123000080, заключенному ООО «СИБГАРАНТ» и Администрацией муниципального района Дуванский район р. Башкортостан слушали Беспалько Г.О., который сообщил следующее.

Предметом муниципального контракта является: капитальный ремонт здания МБОУ СОШ с.Рухтино по адресу: 452521, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Рухтино, ул. Кирова,10 . Стоимость 45 083 558 р., аванс 13 500 000 р, срок с 28.02.2023 по 01.08.2023. 29.03.2023 г. Заказчиком принято решение о расторжения договор в одностороннем порядке, после письменных пояснений Подрядчика расторжение отменено. На ЕИС подано выполнение на 3 264 316 р (демонтаж, окна, отделка 70%) отказ 14.06.2023 из-за не подтверждения объемов СтройКонтролем. По информации полученной от заказчика количество работников на объекте 5 человек. Скорость выполнения работ вызывает опасение срыва срока завершения работ по договору . На объекте завершены демонтажные работы 100%, монтаж электрики 100 %, выравнивание стен штукатурка 70%, монтаж системы отопления 30%. Нарушение сроков согласно графику производства работ по работам: монтаж инженерных систем , ремонт потолков и полов, монтаж окон и дверей.

Предложили: Беспалько Г.О. направить запрос в Администрацию муниципального района Туванский район р. Башкортостан о ходе выполнения работ и об обследовании строительных конструкций до начала работ по проектированию капитального ремонта здания МБОУ СО по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Рухтино, ул. Кирова,10.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» -нет , «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**6.1. принятое решение: Беспалько Г.О. направить запрос в Администрацию муниципального района Туванский район р. Башкортостан о ходе выполнения работ и об обследовании строительных конструкций до начала работ по проектированию капитального ремонта здания МБОУ СО по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Рухтино, ул. Кирова,10.**

6.2. По Контракту от 10.03.2023г. № 04-2023/с, заключенному ООО «ДАНСтрой» с Департаментом строительства Администрации г. Омска, слушали Болдырева О. И., который сообщил следующее.

По состоянию на 08.06.2023 на объекте выполняются работы по демонтажу дощатого покрытия полов, демонтажу штукатурного слоя потолков, демонтажу перегородок, очистка плит перекрытия от мусора и шлаков. Установлено, что подвальное помещение здания школы затоплено грунтовыми водами, глубина затопления от отметки уровня пол подвала составляет 1,2 м и более, представлены фотоматериалы.

В соответствии с техническим заключением по результатам инструментального обследования строительных конструкций объекта шифр 21/23-ТЗ, выполненного ФГБОУ ВО «СиБАДИ» переданного Заказчиком в адрес ООО «ДАНСтрой» 29.05.2023 установлено, что строительные конструкции находятся в аварийном, ограниченно работоспособном состоянии. Общий вывод: механическая безопасность объекта при фактическом техническом состоянии конструкций не обеспечивается и необходимо выполнение мероприятий в соответствии с рекомендациями Технического заключения по результатам инструментального обследования строительных конструкций объекта.

Директор ООО «ДАНСтрой» В.О. Толмачев пояснил, что ввиду отсутствия проектных решений по усилению фундаментов, дренажу, а также усилению существующих строительных конструкций здания школы подрядчик ограничен в выполнении ряда работ в соответствии с графиком, утвержденным Департаментом строительства, соответственно сдача заказчику объекта в срок, предусмотренный контрактом, не представляется возможным. Работы ведутся с отставанием от графика часть работ не начата по изложенным выше причинам.

Проектной документацией не предусмотрены работы по усилению несущих и ограждающих конструкций, устройству дренажной системы, восстановлению благоустройства территории. Выполнение работ по усилению несущих и ограждающих конструкций, устройству дренажной системы, восстановлению благоустройства территории необходимо согласно техническому заключению, Шифр 21/23-ТЗ). Без выполнения данных работ механическая устойчивость здания школы не будет обеспечена. Проектно-сметной документацией не предусмотрены работы по ремонту/устройству системы АПС, ремонту/устройству системы СОУЭ (оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), ремонту/устройству охранной и тревожной сигнализации. Без выполнения данных работ безопасная эксплуатация объекта после исполнения контракта не возможна.

Предложили: ООО «ДАНСтрой» еженедельно информировать Ассоциацию о ходе исполнения контракта от 10.03.2023г. № 04-2023/с.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**6.2. принятое решение: ООО «ДАНСтрой» еженедельно информировать Ассоциацию о ходе исполнения контракта от 10.03.2023г. № 04-2023/с.**

6.3. Слушали Рубана П.А., который сообщил следующее. В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» членом Ассоциации ООО «СтройЭнергоПром» заключены контракты:

- от 29.03.2022 № 01 ЭА на выполнение капитального ремонта здания ГБОУ «Губернаторская Куртамышская кадетская школа-интернат», в части ремонта фасада, стоимость договора 12 984 965,40 руб, срок завершения работ 15.04.2023, работы по договору завершены в предусмотренные сроки, стоимость выполненных и оплаченных работ 12 984 498,0 руб., исполнение договора прекращено по соглашению сторон;



- от 25.03.2022 № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Чернавская ООШ", расположенного по адресу: Курганская область, Притобольный район, с.Чернавское, ул. Центральная, 24. Заказчик - МКОУ «ЧЕРНАВСКАЯ ООШ», стоимость договора 25 512 800,00 руб., срок завершения работ 01.09.2023, стоимость исполненных ООО «СТЭП» работ составляет 22 114 698, 0 руб. из которых оплачено 21 290 760,66 руб. что составляет ориентировочно 87 % от общего объема. Отставаний от утвержденного графика производства работ нет.

- 12.07.2022 № 2 заключенный с Администрацией Звериноголовского муниципального округа Курганской области на выполнение капитального ремонта здания МКОУ "Круглянская СОШ" расположенного по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Круглое, ул. Ленина, 2-а. Договор заключен на сумму 19 901 983,44 руб., срок завершения работ 31.12.2023., стоимость работ выполненных ООО «СТЭП» составляет 10 915 125,6 руб. что составляет ориентировочно 55 % от общего объема. По информации, полученной в ходе телефонного разговора от представителя заказчика начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Бойченко А.В., отставаний от утвержденного графика производства работ нет, претензий к качеству выполняемых работ нет.

Предложение: отметить отсутствие замечаний по исполнению контрактов ООО «СТЭП».

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» -нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**6.3. принятое решение: отметить отсутствие замечаний по исполнению контрактов ООО «СТЭП».**

## **7. Избрание вице-президента Ассоциации «Строители Омска».**

Предложено в соответствии с Уставом Ассоциации избрать вице-президента Ассоциации «Строители Омска». Предложена кандидатура Гречухина Владимира Леонидовича.

Предложение: избрать Вице-президентом Ассоциации «Строители Омска» Гречухина Владимира Леонидовича – независимого члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».

Голосование «ЗА» 6 «ПРОТИВ» нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» нет

**Принятое решение по вопросу № 7: избрать Вице-президентом Ассоциации «Строители Омска» Гречухина Владимира Леонидовича – независимого члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».**

## **8. Об использовании средств фонда коллективного страхования на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Докладывала Козубович Ольга Борисовна. В соответствии с п. 4.5. Положения о коллективном страховании предложила использовать средства фонда коллективного страхования в размере до 350 тысяч рублей на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Предложение: использовать средства фонда коллективного страхования в размере до 350 тысяч рублей на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Генеральному директору заключить договор по программам обучения охраны труда и безопасности работ в строительстве в пределах утвержденной суммы.

Голосование «ЗА» 6 «ПРОТИВ» нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» нет

**Принятое решение по вопросу № 8: использовать средства фонда коллективного страхования в размере до 350 тысяч рублей на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Генеральному директору заключить договор по программам обучения охраны труда и безопасности работ в строительстве в пределах утвержденной суммы.**

#### **9. О подготовке праздника День строителя.**

Докладывала Козубович Ольга Борисовна.

Предложение: поручить генеральному директору представить план мероприятий и смету на проведение праздника «День Строителя» на утверждение до 7 июля 2023 года.

Голосование «ЗА» 6 «ПРОТИВ» нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» нет

**Принятое решение по вопросу № 9: Решили поручить генеральному директору представить план мероприятий и смету на проведение праздника «День Строителя» на утверждение до 7 июля 2023 года.**

#### **10. Прочее.**

Предложений не поступило.

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решений настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

**Председатель заседания Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»**

  
**С.К. Козубович**

**Секретарь заседания**



**В.В. Попова**

