

Протокол № 05К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

25 мая 2023 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос № 1: повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос №2: О результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» по информации, представляемой им в форме отчетов за 2022 год.

По вопросу повестки дня слушали:

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

1. Председателя контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за 2022 год:

1. Из **341** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2022 года (349 по результатам отчета за 2021 год), представили отчет о деятельности за 2022 год 294 (309 по результатам отчета за 2021 год) членов Ассоциации. Процент своевременного представления отчета о деятельности за 2021 год уменьшился на 2% в сравнении с предыдущем годом.

2. Члены Ассоциации «Строители Омска» ведут свою деятельность в таких Российских регионах, как Омская область 59%, Тюменская область, ЯНАО, ХМАО -25 %, г. Москва и Московская область - 8%, регионы СФО – 4,61%, Дальний Восток – 1,4%, а также г. Санкт - Петербург, Республика Беларусь, Республика Татарстан, Республика Крым, Краснодарский край. В организациях, входящих в Ассоциацию, работают 13248 тыс. человек.

а) по данным, представленным в отчетах о деятельности за 2021 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 44 организации, что на 8 организаций, больше чем в 2021 году;

- осуществление функций технического заказчика (строительный контроль) – 36 организаций, что на 9 организаций больше, чем в 2021 году;

- осуществление функций генерального подрядчика – 145 организация, что на 4 организации больше, чем в 2021 году;

- выполнение отдельных видов работ, по договорам строительного подряда, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком или иным лицом, указанным в части 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – 181 организация, что на 37 организаций больше чем в 2021;

- выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – 151 организации, что на 26 организаций меньше, чем в 2021 году.

б) 170 членов Ассоциации на 31 декабря 2021 имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, что на 10 компаний меньше в сравнении с 2021 годом;

в) членами Ассоциации заключено 272 (показатель 2021 года – 254) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 11 017 762,93 (показатель 2021 года – 5 025 866,37 тыс. рублей), таким образом, количество контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров увеличилось на 18 договоров.

г) членами Ассоциации заключено 1 028 (показатель 2021 года – 276) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, без использования конкурентных способов заключения договоров, по которым член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 9 973 458,18 (показатель 2021 года – 9 944 428,52 тыс. рублей). Количество договоров, заключаемых на прямую с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства увеличилось в 3,7 раза в сравнении с предыдущим годом;

д) членами Ассоциации заключено **185** (показатель 2021 года – 288) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 3 860 080,48 тыс. рублей (показатель 2021 года – 2 509 321,33 тыс. рублей). Данный показатель увеличился на 30%, по сравнению с предшествующим годом.

е) члены Ассоциации в 2022 году **50** раз (показатель 2021 года – 21) выступали в качестве застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, на общую сумму – 15 980 471,18 тыс. рублей (показатель 2021 года – 1 972 029,02 тыс. рублей). Данный показатель увеличился в 8 раз.

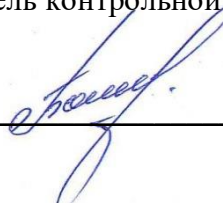
ж) члены Ассоциации были 3 раз привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

з) члены Ассоциации 5 раз были привлечены в качестве ответчиков по фактам несоблюдения обязательств по договорам строительного подряда.

Предложено: принять к сведению и разместить на официальном сайте Ассоциации «Строители Омска» итоговые результаты анализа деятельности членов Ассоциации за 2022 год на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

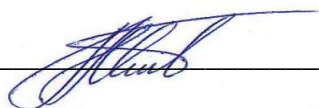
**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.**

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./