

Протокол № 3К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

07 апреля 2023 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
2. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 06.03.2023 по 31.03.2023:

ООО «ЮККА» - директор Демин Николай Петрович.;

ООО «ИРБИС» - директор Фролов Константин Алексеевич.;

ООО «ОБЛГАЗ» строй - генеральный директор Науменко Виталий Васильевич;

ООО СК «БиКСтрой» - директор Усачев Станислав Александрович

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 06.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Ляшенко Алёну Николаевну которая предложила избрать секретарем заседания Президиума Беспалько Георгия Олеговича – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела строительного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёну Николаевну, который доложил:

1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 12-2023, №13-2023, №14-2023 от 15.02.2023 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 11 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 6 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием

конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка не проводилась по причине исключения из членов Ассоциации «Строители Омска» от 01.03.2023г. (Протокол №06-2023) ООО «Метротрансстрой» рег. №353 ОГРН 1185543033587.

2. В результате проверок нарушений обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «Комплектация»	ОГРН 1075506003077, рег. №193;
- ООО СК «БиКСтрой»	ОГРН 1175543036360, рег. №197;
- ООО «Термолюкс»	ОГРН 1165543098720, рег. №287;
- ООО «ГЛОБАЛ»	ОГРН 1175543006210, рег. №204;
- ООО «Норд»	ОГРН 1145543046758, рег. №260;
- ООО «ГУБЕРНИЯ»	ОГРН 1135543025310, рег. №156;
- ООО «Рем-Брэнд»	ОГРН 1125543045760, рег. №172;
- ООО «ЮККА»	ОГРН 1165543087896, рег. №340;
- ООО «ОБЛГАЗ» строй	ОГРН 11755743007166, рег. №410;
- ООО «СК «Ростверк»	ОГРН 11555430113691, рег. №25;
- ООО ТД «Тиара»	ОГРН 1145543011635, рег. №472;
- ООО «Алмаз»	ОГРН 1195543005932, рег. №473;
- ООО «АСК Монолит»	ОГРН 1205500027897, рег. №512;
- ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ»	ОГРН 1165543098490, рег. №403;
- ООО «ИРБИС»	ОГРН 1215500007678, рег. №513;

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Строитель» ОГРН 1125543059289, рег. №225

В ходе плановой выездной проверки установлено нарушение п.1.2. Положения о страховании финансовых рисков. **Рекомендации по результатам проверки:** в срок до 15.04.2023 представить в Ассоциацию «Строители Омска» договор страхования финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда № 2022.186670 от 11.11.2022 г, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. ООО «МегаСтрой» ОГРН 1135543033240, рег. №409

Установлена просрочка выполнения работ по договору № А –ОГ-026/22 от 13.07.2022, в количестве 128 дней. Превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств не установлено. Рекомендации по результатам проверки: Ускорить выполнение работ по контракту, представить план мероприятий (график завершения работ по контракту).

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «Комплектация»	ОГРН 1075506003077, рег. №193;
- ООО СК «БиКСтрой»	ОГРН 1175543036360, рег. №197;
- ООО «Термолюкс»	ОГРН 1165543098720, рег. №287;

- ООО «Строитель»	ОГРН 1125543059289, рег. №225;
- ООО «ГЛОБАЛ»	ОГРН 1175543006210, рег. №204;
- ООО «Норд»	ОГРН 1145543046758, рег. №260;
- ООО «ГУБЕРНИЯ»	ОГРН 1135543025310, рег. №156;
- ООО «Рем-Брэнд»	ОГРН 1125543045760, рег. №172;
- ООО «ЮККА»	ОГРН 1165543087896, рег. №340;
- ООО «ОБЛГАЗ» строй	ОГРН 11755743007166, рег. №410;
- ООО «СК «Ростверк»	ОГРН 11555430113691, рег. №25;
- ООО ТД «Тиара»	ОГРН 1145543011635, рег. №472;
- ООО «Алмаз»	ОГРН 1195543005932, рег. №473;
- ООО «АСК Монолит»	ОГРН 1205500027897, рег. №512;
- ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ»	ОГРН 1165543098490, рег. №403;
- ООО «ИРБИС»	ОГРН 1215500007678, рег. №513;

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «МегаСтрой» ОГРН 1135543033240, рег. №409

Результаты проверок по указанным в п. 4.1 компании, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».


Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято

Заместитель председателя контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./

Секретарь Контрольной комиссии

 / Беспалько Г.О./