

**Протокол № 5-2023ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 10.03.2023 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

**Время начала:** 12 ч.00 мин.

**Время окончания:** 12 ч.15 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 848 3860 1710.

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич - председатель Дисциплинарной комиссии
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич.
5. Марковский Константин Геннадьевич

**Кворум имеется**

- 2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации -Козубович Ольга Борисовна– присутствует, председатель контрольной комиссии Ассоциации – Болдырев О.И.
- 3) **Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ вопроса п/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	283	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального ООО СМК «АльянсСтрой» ИНН 5504150565 номер 283 в реестре 644024, Омская область, г. Омск, ул. Звездова, д. 23, офис 302 <a href="mailto:omskstroy@inbox.ru">omskstroy@inbox.ru</a> +7(3812)53-30-73 Директор Зурнаджан А.А.	Извещён, явку представителя не обеспечил
2.	160	Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СК «Константа» ИНН 5521900137 номер в реестре 160, 44046, Омская область, г. Омск, ул. Бульварная, д. 13, литера Б, офис 7 <a href="mailto:Konstanta.k@list.ru">Konstanta.k@list.ru</a> +7(950)210-26-45; +7(904)075-53-40 Директор Сперанский К.С.	Извещён, явку представителя не обеспечил

Возможные используемые сокращения:

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос № 1. Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального ООО СМК «АльянсСтрой» ИНН 5504150565 номер 283 в реестре.**

Рассмотрев акт внеплановой документарной проверки № 32-2023 от 28.02.2023г., заявление Общества о возобновлении права (вх. № 80-2023 от 09.02.2023 г.) Дисциплинарная комиссия установила.

Обществу приостановлено действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за нарушение части 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не внесён дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб. (протокол № 5-2022ДК от 29.03.2022 г.). 09.02.2023 ООО «СМК «АльянсСтрой» представило обращение вх. № 80-2023 от 09.02.2023 г. о возобновлении права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Нарушения, послужившие основанием к приостановлению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществом устранены: внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб. По результатам указанной проверки ООО «СМК «АльянсСтрой» на период проведения проверки соответствует требованиям Ассоциации «Строители Омска».

**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **ООО «СМК «АльянсСтрой» ИНН 5504150565 номер 283 в реестре.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Вопрос № 2. Рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СК «Константа» ИНН 5521900137 номер в реестре 160 в реестре.**

Рассмотрев акт внеплановой документарной проверки № 31-2023 от 28.02.2023 г., заявление Общества о возобновлении права (вх. № 81-2023 от 09.02.2023 г.) Дисциплинарная комиссия установила.

Действующая мера дисциплинарного воздействия: приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 25.02.2021 г. (протокол от 25.02.2021 г. № 3-2021ДК).

Из акта внеплановой документарной проверки следует: ООО «СК «Константа» не представлены документы, указанные в мотивированном запросе Ассоциации на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки документов (исх. № 79к-2023 от 10.02.2023 г.) в срок до 13.02.2023 г. и в ходе проведения проверки. По данным, имеющимся в Ассоциации действующие договоры подряда, отсутствуют. Нарушения, являющиеся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства устранены Обществом в полном объёме, но в ходе проверки выявлено, что в Обществе отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС, что является нарушением п. 6.1.2. Положения о членстве; в нарушение п. 7.10, п. 7.13. Положения о членстве у ООО «СК «Константа» имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 10000 руб., ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 1700 руб. Таким образом, по результатам внеплановой документарной проверки по возобновлению права ООО «СК «Константа» на период проведения проверки не соответствует требованиям Ассоциации «Строители Омска».

**Принятое решение по вопросу № 2:** в порядке пунктов 2.6., п. 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать **ООО «СК «Константа» ИНН 5521900137 номер 160** в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, считать приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, применённое к **ООО «СК «Константа» ИНН 5521900137 номер 160 в реестре** решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 3-2021ДК от 25.02.2021 г.) действующим за нарушение, установленное в настоящем заседании, - отсутствия одного специалиста, включённого в НРС.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова