

Протокол № 1К-2023
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

07 февраля 2023 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 16.01.2023 по 31.01.2023:

ООО «Сварожич» - по доверенности Романов Д.С.;

ООО «Омспецоборудование» - директор Бабинов Н.С.;

ООО «МЕГА-СТРОЙ» - по доверенности Василенко Д.В.;

ООО «УСК» - директор Циценко С.Д.;

ООО «СКАДИС» - по доверенности Снытко А.Д.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 16.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах проверок деятельности членов Ассоциации за 2022 год.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 100-2022 от 22.12.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 4 документарные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом

Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 3 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «МЕГА-СТРОЙ» ОГРН 1125543035331, рег. №315;
- ООО «Сварожич» ОГРН 1045513014580, рег. №314;
- ООО «Омспецоборудование» ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО «Визир Электросервис» ОГРН 1045501002667, рег. №255;
- ООО «СКАДИС» ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ООО «Автономные системы» ОГРН 1045513014580, рег. №314;

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «УСК» ОГРН 1175543023732, рег. №327

Выявлено нарушение п.3.2, п.3.4 стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов» (до начала работ по договору № 2 не составлены акты осмотра квартир, находящихся на верхних этажах многоквартирного дома с обязательной фиксацией выявленных дефектов и повреждений (либо их отсутствия));

У Кузлякина Р.С., трудоустроенного в ООО «УСК» и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства 15.02.2023 истекает срок действия удостоверения о повышении квалификации № 0170313 от 15.02.2018, в связи с чем возникает риск исключения сведений о нем из вышеуказанного реестра.

Рассмотрев результаты проверки в отношении ООО «УСК» Контрольная комиссия решила: В соответствии с п.3.2, п.3.4 стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов» провести осмотр жилых помещений, расположенных на верхнем этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 150 с обязательным составлением актов осмотра и фиксацией

выявленных дефектов и повреждений (либо их отсутствия), представить данные акты в Ассоциацию в срок до 10.02.2023.

Взять на контроль представление в Ассоциацию НОСТРОЙ и Ассоциацию «Строители Омска» сведений о прохождении независимой оценки квалификации, предусмотренную Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» Кузлякиным Р.С., рекомендовать ООО «УСК» представить сведения о трудоустройстве специалиста по организации строительства сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, соответствующего требованиям п.10, статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 2.1. Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Специалист по организации строительства».

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «МЕГА-СТРОЙ»	ОГРН 1125543035331, рег. №315;
- ООО «Сварожич»	ОГРН 1045513014580, рег. №314;
- ООО «Омспецоборудование»	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО «Визир Электросервис»	ОГРН 1045501002667, рег. №255;
- ООО «СКАДИС»	ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ООО «Автономные системы»	ОГРН 1045513014580, рег. №314;
- ООО «УСК»	ОГРН 1175543023732, рег. №327.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах контрольной деятельности за 2022 год:

25 ноября 2021 года Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» протокол № 31-2021 утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации на 2022 год, 19 апреля 2022 года Решением Президиума Ассоциации внесены изменения в план проверок деятельности членов Ассоциации на 2022 год протокол №12-2022 г.

На 2022 год было запланировано 284 плановых проверок из них проведено:

- 129 проверок в форме документарных проверок;
- 138 проверок в форме выездных проверок.

По результатам проверок нарушений не установлено в отношении 192 членов Ассоциации и нарушения установлены в отношении 75 членов Ассоциации, не проведено 17 плановых проверок по причине исключения и добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» в 2022 году. За 2022 год проведено 91 внеплановая проверка из них:

- 59 проверок исполнения предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации;
 - 31 проверка по факту отсутствия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, либо выявление факта трудоустройства специалиста в нескольких организациях,
 - 1 проверка при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля
- Внеплановые проверки проводились в форме:
- 86 проверок в форме документарной проверки, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
 - 5 проверок в форме выездных проверок, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
 - 1 выездная проверка по решению Генерального директора Ассоциации.

По результатам внеплановых проверок нарушений не установлено в отношении 37 членов Ассоциации, нарушения установлены в отношении 55 членов Ассоциации.

Также Контрольной комиссией Ассоциации проведено:

- 42 внеплановые проверки при поступлении заявления кандидата на вступление в члены Ассоциации «Строители Омска» – в части соответствия представленной этим кандидатом документации требованиям, предъявляемым Ассоциацией к свои членам;
- 6 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;
- 16 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о получении права или повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом;
- 20 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором.

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./