

Протокол № 14К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 декабря 2022 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций-членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.11.2022 по 30.11.2022:

ООО «Лифтремонт» - по доверенности Варламова М.А.;

ООО «СпецСтройСервис» - директор Гаврин Е.В.;

ООО «ЛНК «Сибирь» - директор Терещенко В.В.;

ООО «Гарант» - директор Выдрин М.Н.;

ООО «СТЭП» - директор Киселев Д.С.;

ООО «РЕСУРС» - по доверенности Степин А.В.;

ИП Демченко В.А. – Демченко В.А.;

АО «ЦКБА» - по доверенности Гончаров А.В.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича предложил избрать секретарем заседания Президиума Рубана Павла Александровича – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела строительного контроля Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято. Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича.

1. В соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 89-2022 от 17.10.2022 г.; № 90-2022 от 17.10.2022 г; № 91-2022 от 17.10.2022 г.; № 92-2022 от 17.10.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам

на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 14 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка продлена на основании решения председателя контрольной Комиссии Ассоциации №97-2022 от 30.11.2022 в отношении ООО «НОРД» (рег. №118) до 28.12.2022г., по причине необходимости предоставления дополнительных документов.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - ООО «СПК «КРАН-РЕМОНТ» | ОГРН 1025501176579, рег. №162; |
| - ООО «Газпромнефть-КС» | ОГРН 1165543085542, рег. №247; |
| - ООО «СК «СтройТрансГрупп» | ОГРН 1165543066204, рег. №248; |
| - ООО «НПЦ «Купрус» | ОГРН 1205500007140, рег. №457; |
| - ООО «Астрей-Гарант Омск» | ОГРН 11155430059017, рег. №458; |
| - ООО «Крионика» | ОГРН 11955473014336, рег. №462; |
| - ООО «Севертранс» | ОГРН 1095517000633, рег. №463; |
| - ООО «Технологический Монтаж» | ОГРН 1135543007160, рег. №136; |
| - ООО «ТПК «Борнэо-Строй» | ОГРН 1095543023641, рег. №124; |
| - ООО «ЛНК «Сибирь» | ОГРН 11355430365153, рег. №6; |
| - ООО «ЛиМарт» | ОГРН 1065504053460, рег. №182; |
| - ООО «Аврора-Омск» | ОГРН 1095543035631, рег. №137; |
| - ООО «ЕвроТехСтрой» | ОГРН 1125543045242, рег. №179; |
| - ООО «Гарант» | ОГРН 1125543027279, рег. №304; |
| - АО «ЦКБА» | ОГРН 1085543005976, рег. №221; |
| - ООО «Лифтремонт» | ОГРН 1025500523751, рег. №261; |
| - ООО «АЭС» | ОГРН 1075543008056, рег. №219; |
| - ООО «ДАНСтрой» | ОГРН 1185543003359, рег. №264; |
| - ООО «Агро-Альянс» | ОГРН 1145543009480, рег. №313; |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «СТЭП» ОГРН 1205500005040, рег. №464

В ходе плановой выездной проверки установлено ООО «СТЭП» нарушило срок выполнения работ по контракту от 23.08.2022 № 0152200004722001478 заключенному с Бюджетным учреждением здравоохранения Омской области «Областная клиническая больница» на капитальный ремонт кровли здания (литера В1) перинатального центра (роддом) БУЗОО «ОКБ», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Березовая, д. 3, на сумму 5 663 493,68 рублей. Срок завершения работ 23.11.2022, что является нарушением п. 6.4.7. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Из пояснений директора ООО «СТЭП» Киселева Д.С. следует что ООО «СТЭП» предприняло все зависящие меры для соблюдения срока выполнения работ по контракту, мотивированная позиция представлена возражениями на акт проверки № 330-2022 от 30.11.2022 исх. № 274 от 05.12.2022.

Учитывая вышеизложенное Контрольная комиссия решила:

Взять на постоянный контроль завершение исполнения контракта от 23.08.2022 № 0152200004722001478 заключенного с Бюджетным учреждением здравоохранения Омской области «Областная клиническая больница» на капитальный ремонт кровли здания (литера В1) перинатального центра (роддом) БУЗОО «ОКБ», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Березовая, д. 3. Члену Контрольной комиссии Рубану П.А. доложить на следующем заседании Контрольной комиссии о ситуации с исполнением Контракта.

3.2. ООО «РЕСУРС» ОГРН 1155543019323, рег. №326

В ходе плановой документарной проверки установлено, по данным акта внеплановой выездной проверки Госстройнадзора Омской области в отношении объекта «Рынок по ул. 60 лет Победы в КАО г. Омска», выявлены нарушения требований проектной документации: не соответствуют требованиям проектной документации 52-2111-ПОС расположение и конфигурация временного ограждения строительной площадки, мест установки информационных и ограничительных стендов, знаков, щитов, размещения санитарно-бытовых зданий, устройство временных сетей освещения, мойки колес, мусоросборника, площадки хранения материалов и стендов с противопожарным инвентарем; при армировании фундаментных ростверков применена арматура 20А400, 20А240 ГОСТ 34028-2016 сталь 25Г2С (по проектной документации арматура 20А500 ГОСТ 34028-2016); место выполнения сварочных работ не укомплектовано передвижным пожарным щитом ЩПП. Обнаружены нарушения требований градостроительного законодательства: проектной документацией шифр 52-2111 предусмотрена реконструкция существующего здания размерами в плане 30х36м к которому пристраивается новый объект размерами 37х36м, фактически застройщиком ведется эксплуатация помещений второго этажа существующей части реконструируемого объекта (без разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – нарушений требований статьи 55 ГрКРФ.

Из пояснений представителя ООО «РЕСУРС» Степина А.В. следует, что меры по устранению нарушений выявленных Госстройнадзором Омской области ООО «РЕСУРС» предприняты. Внесены изменения в раздел проектной документации 52-2111-ПОС, а также раздел 52-2111-КР. Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

ООО «РЕСУРС» уведомить Контрольную комиссию Ассоциации о дате проведения проверки Госстройнадзором Омской области в отношении объекта «Рынок по ул. 60 лет Победы в КАО г. Омска» для организации совместных контрольных мероприятий.

3.3. ООО «СтройМонтаж» ОГРН 1185543018935, рег. №278

В связи с тем, что ООО «СтройМонтаж» по мотивированному запросу Ассоциации необходимые для рассмотрения в ходе проведения проверки документы не представлены, а также отсутствием ООО «СтройМонтаж» по месту фактического нахождения провести плановую выездную проверку невозможно.

3.4. Индивидуальный предприниматель Демченко Владимир Александрович ОГРНИП 3075501907400014, рег. №222

В ходе плановой выездной проверки ИП Демченко Владимир Александрович выявлены нарушения требований:

- п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором включены в НРС в области строительства

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - ООО «СПК «КРАН-РЕМОНТ» | ОГРН 1025501176579, рег. №162; |
| - ООО «Газпромнефть-КС» | ОГРН 1165543085542, рег. №247; |
| - ООО «СК «СтройТрансГрупп» | ОГРН 1165543066204, рег. №248; |
| - ООО «НПЦ «Купрус» | ОГРН 1205500007140, рег. №457; |
| - ООО «Астрей-Гарант Омск» | ОГРН 11155430059017, рег. №458; |
| - ООО «Крионика» | ОГРН 11955473014336, рег. №462; |
| - ООО «Севертранс» | ОГРН 1095517000633, рег. №463; |
| - ООО «Технологический Монтаж» | ОГРН 1135543007160, рег. №136; |
| - ООО «ТПК «Борнэо-Строй» | ОГРН 1095543023641, рег. №124; |
| - ООО «ЛНК «Сибирь» | ОГРН 11355430365153, рег. №6; |
| - ООО «ЛиМарт» | ОГРН 1065504053460, рег. №182; |
| - ООО «Аврора-Омск» | ОГРН 1095543035631, рег. №137; |
| - ООО «ЕвроТехСтрой» | ОГРН 1125543045242, рег. №179; |
| - ООО «Гарант» | ОГРН 1125543027279, рег. №304; |
| - АО «ЦКБА» | ОГРН 1085543005976, рег. №221; |
| - ООО «Лифтремонт» | ОГРН 1025500523751, рег. №261; |
| - ООО «АЭС» | ОГРН 1075543008056, рег. №219; |
| - ООО «ДАНСтрой» | ОГРН 1185543003359, рег. №264; |
| - ООО «Агро-Альянс» | ОГРН 1145543009480, рег. №313; |
| - ООО «СпецСтройСервис» | ОГРН 1085543052110, рег. №311; |
| - ООО «СТЭП» | ОГРН 1205500005040, рег. №464; |
| - ООО «РЕСУРС» | ОГРН 1155543019323, рег. №326 |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:


- ООО «СтройМонтаж» ОГРН 1185543018935, рег. №278;
- Индивидуальный предприниматель Демченко Владимир Александрович ОГРНИП 3075501907400014, рег. №222

Результаты проверок по указанным в п. 4.1 компаниям, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято

Председатель контрольной комиссии



/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



/Рубан П.А./