

Протокол № 13К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

09 ноября 2022 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Рубан Павел Александрович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.10.2022 г. по 28.10.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам заседания, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 77-2022 от 14.09.2022 г.; № 78-2022 от 14.09.2022 г.; №79-2022 от 14.09.2022 г.; №80-2022 от 14.09.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 7 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 14 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из

которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка продлена на основании решения председателя контрольной Комиссии Ассоциации №93-2022 от 28.10.2022 в отношении ООО «УМГА» (рег. №119) до 25.11.2022г., по причине предоставления дополнительных документов.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| - ООО «ЦПБ «Защита» | ОГРН 1065504033650, рег. №48; |
| - ООО «Каскад» | ОГРН 1025501178450, рег. №505; |
| - ООО «Омск Спецтех» | ОГРН 1185543001973, рег. №310; |
| - ООО «МЕГАПОЛИС» | ОГРН 1205500015093, рег. №452; |
| - ИП Абишева Куралай Кайсарбековна | ОГРНИП 320554300036092, рег. №455; |
| - ООО «СибКомплектСтрой» | ОГРН 1045504011794, рег. №133; |
| - ООО «АстрА» | ОГРН 1165543090646, рег. №167; |
| - ООО «ОКС» | ОГРН 1075504001517, рег. №35; |
| - ООО «СпецАльпМонтаж» | ОГРН 1145543034328, рег. №324; |
| - ООО «Навигатор» | ОГРН 1185543024347, рег. №303; |
| - ООО «Колорс» | ОГРН 1035507023793, рег. №302; |
| - ООО «Эверест» | ОГРН 1145543018170, рег. №323; |
| - ООО «Трансстрой» | ОГРН 1115535000536, рег. №7; |
| - ООО «ЭкспертСтройСервис» | ОГРН 1065507002175, рег. №50; |
| - ООО «АСТ Транс» | ОГРН 1135514000269, рег. №185; |
| - ООО «РемЗар» | ОГРН 1115543007304, рег. №111; |
| - ООО «СК Сибстрой» | ОГРН 1175543020663, рег. №309 |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «СК «СЭМ» ОГРН 1175543016208, рег. №456

ООО «СК «СЭМ» в лице директора Шефера А.Ф. нарушены требования:

- п. 6.2.1.(г) Положения о членстве, п.п. 2.2. Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» (специалисты по организации строительства Окин А.В., Тютьев И.В. не имеют действующей аттестации в области промышленной безопасности);
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5 000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей).

4.2. ООО «Дор Строй Омск» ОГРН 1195543002104, рег. №454

В связи с тем, что ООО «ДОРОЙ СТРОЙ ОМСК» по мотивированному запросу Ассоциации необходимые для рассмотрения в ходе проведения проверки документы не представлены, а также

отсутствием ООО «ДОР СТРОЙ ОМСК» по месту фактического нахождения провести плановую выездную проверку невозможно.

3.3. ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» ОГРН 1085543005790, рег. №161

В ходе плановой выездной проверки ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» выявлены не соответствия требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, в штате по месту основной работы отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором включены в НРС в области строительства.

3.4. ООО «ОмскАгроПромСтрой» ОГРН 1185543003073, рег. №253

В ходе плановой выездной проверки ООО «ОмскАгроПромСтрой» выявлены следующие нарушения:

- нарушение п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы в размере 65 000 рублей, ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 8 500 рублей;

- нарушение с п. 6.1.3. Положения о членстве у члена Ассоциации ООО «ОмскАгроПромСтрой» отсутствует на правах аренды нежилое помещение, используемое для осуществления строительной деятельности;

Решением арбитражного суда Омской области от 05.07.2022 удовлетворены иски требования Ассоциации «Строители Омска» к ООО «ОмскАгроПромСтрой» о взыскании задолженности по взносам в размере 50 100 рублей.

Действующая мера дисциплинарного воздействия на период проверки рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» (Протокол № 18-2022ДК от 19.10.2022 г.)

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| - ООО «ЦПБ «Защита» | ОГРН 1065504033650, рег. №48; |
| - ООО «Каскад» | ОГРН 1025501178450, рег. №505; |
| - ООО «Омск Спецтех» | ОГРН 1185543001973, рег. №310; |
| - ООО «МЕГАПОЛИС» | ОГРН 1205500015093, рег. №452; |
| - ИП Абишева Куралай Кайсарбековна | ОГРНИП 320554300036092, рег. №455; |
| - ООО «СибКомплектСтрой» | ОГРН 1045504011794, рег. №133; |
| - ООО «Астра» | ОГРН 1165543090646, рег. №167; |
| - ООО «ОКС» | ОГРН 1075504001517, рег. №35; |
| - ООО «СпецАльпМонтаж» | ОГРН 1145543034328, рег. №324; |
| - ООО «Навигатор» | ОГРН 1185543024347, рег. №303; |
| - ООО «Колорс» | ОГРН 1035507023793, рег. №302; |
| - ООО «Эверест» | ОГРН 1145543018170, рег. №323; |
| - ООО «Трансстрой» | ОГРН 1115535000536, рег. №7; |
| - ООО «ЭкспертСтройСервис» | ОГРН 1065507002175, рег. №50; |
| - ООО «АСТ Транс» | ОГРН 1135514000269, рег. №185; |
| - ООО «РемЗар» | ОГРН 1115543007304, рег. №111; |
| - ООО «СК Сибстрой» | ОГРН 1175543020663, рег. №309. |

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «СК «СЭМ» ОГРН 1175543016208, рег. №456
- ООО «Дор Строй Омск» ОГРН 1195543002104, рег. №454

- ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ» ОГРН 1085543005790, рег. №161
- ООО «ОмскАгроПромСтрой» ОГРН 1185543003073, рег. №253

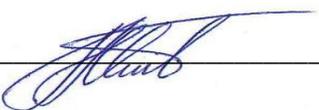
Результаты проверок по указанным в п. 4.1 компаниям, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п. 4.9. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска».

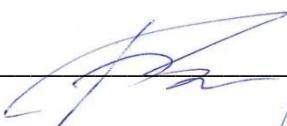
**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято**

Председатель контрольной комиссии


_____ /Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____ /Ляшенко А.Н./


_____ /Беспалько Г.О./


_____ /Рубан П.А./