

**Протокол № 20-2022ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 27 октября 2022 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

**Время начала:** 15 ч.00 мин.

**Время окончания:** 16 ч.00 мин.

**Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.**

Идентификатор конференции 851 2174 2981.

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**

**1) члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Демочко Дмитрий Анатольевич.
4. Марковский Константин Геннадьевич

**Кворум имеется**

- 2)** приглашенные: председатель контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации – Козубович О.Б. - присутствуют

**3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№вопроса/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	381	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре 644123, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 14, пом. 6 <a href="mailto:alex@kuzlyakin.ru">alex@kuzlyakin.ru</a> +7(913)613-22-22 Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	Присутствует представитель по доверенности Тебеньков Александр Владимирович
2	320	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "КаскадТермо" ИНН 5505050644 номер 320 в реестре, 644025, Омская область, г. Омск, ул. Палисандровая, д. 44, <a href="mailto:ooo_cgs@mail.ru">ooo_cgs@mail.ru</a> +7(3812)90-11-21 Директор Иванищев Сергей Григорьевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
3	447	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ" ИНН 5507167197 номер 447 в реестре 644112, Омская область, г. Омск, проспект Комарова, д. 11, корп. 1, пом. 6 П <a href="mailto:6550128@mail.ru">6550128@mail.ru</a> +7(991)312-49-64 Директор Турищев Владимир Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	65	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Строй Тэкс" ИНН 5501179580 номер 65 в реестре 644077, Омская область, г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп. 2, кв. 227 +7(913)628-20-76 <a href="mailto:282076@Gmail.com">282076@Gmail.com</a> Директор Мищур Александр Иванович	Извещён, явку представителя не обеспечил

Возможные используемые сокращения:

*Устав* – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

*Положение о членстве* - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

*Положение о контроле* - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

*Положение об анализе* - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

*Положение о мерах дисциплинарного воздействия* - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в

Ассоциации «Строители Омска».

*Положение о страховании финансовых рисков* – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

*Стандарты и правила предпринимательской деятельности* - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

*НРС* – национальный реестр специалистов в области строительства.

*КФ ОДО* – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска»

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **№ 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре.**

Рассмотрев акт № 316-2022 от 21.10.2022 внеплановой документарной проверки, протоколы заседания дисциплинарной комиссии № 15-2022ДК от 15.09.2022, № 12-2022ДК от 28.07.2022, № 11-2022ДК от 29.06.2022, № 7-2022ДК от 27.04.2022, № 4-2022ДК от 03.03.2022, дисциплинарная комиссия установила.

1. Решением дисциплинарной комиссии № 15-2022ДК от 21.10.2022г. к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушений обязательных требований и указать на возможность применения к ООО "Телекомстройпроект+" более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения допущенных нарушений **в срок до 05.10.2022г.**, а именно:

- в случае не предоставления до 05.10.2022г. актов освидетельствования скрытых работ (их заверенных копий), подписанных ответственными лицами, в том числе представителем ООО «Телекомстройпроект+» по вопросам строительного контроля, сведения о котором внесены в НРС по договорам от 16.02.2022 № 16-МК/2022, от 04.05.2022 № 0348200027822000017, от 18.04.2022 № 0348200024822000019, от 06.05.2022 № 36/4;

- заполненного общего журнал работ на бумажном носителе (его заверенную копию) по договору от 16.02.2022 № 16-МК/2022

- и в случае не завершения работ по договору от 18.01.2021 № ЭА/02/21.

Ранее Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 28.07.2022 № 12-2022ДК) к ООО «Телекомстройпроект+» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить в срок до 23.08.2022 допущенные нарушения (обеспечить подписание актов освидетельствования скрытых работ (их заверенных копий), ответственными лицами, в том числе представителем ООО «Телекомстройпроект+» по вопросам строительного контроля, сведения о котором внесены в НРС по договорам от 16.02.2022 № 16-МК/2022, от 04.05.2022 № 0348200027822000017, от 18.04.2022 № 0348200024822000019, от 06.05.2022 № 36/4; заполнить общий журнал работ на бумажном носителе по договору от 16.02.2022 № 16-МК/2022

. ООО «Телекомстройпроект+» не исполнило предписание, применённое Дисциплинарной комиссией Ассоциации (протокол от 28.07.2022 № 12-2022ДК), а именно:

- не представило акты освидетельствования скрытых работ (их заверенные копии), подписанные ответственными лицами, в том числе представителем ООО «Телекомстройпроект+» по вопросам строительного контроля, сведения о котором внесены в НРС по договорам от 16.02.2022 № 16-МК/2022, от 04.05.2022 № 0348200027822000017, от 18.04.2022 № 0348200024822000019, от 06.05.2022 № 36/4;

- не представило заполненный общий журнал работ на бумажном носителе (его заверенную копию) по договору от 16.02.2022 № 16-МК/2022.

Присутствующий в заседании 15.09.2022 представитель Общества пояснил, что лица, ответственные за подписание актов освидетельствования скрытых работ болеют, заверил, что к 05.10.2022 г. предписание будет исполнено.

К 05.10.2022г. акты освидетельствования скрытых работ не представлены, нарушения РД-11-02-2006, ч. 5 ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 7, п.8 раздела II РД-11-05-2007 не устранены.

Между тем, по сведениям ЕИС в сфере закупок по адресу <https://zakupki.gov.ru> по договорам:

- от 16.02.2022 № 16-МК/2022 с Администрацией городского округа Жуковский Московской области на сумму 107 989 791,60 рублей на выполнение работ по разработке проектной документации и капитальному ремонту объекта капитального строительства: МОУ школа № 8 (Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 9 , работы выполнены лишь на сумму 23 207 245,95 при сроке окончания работ 24.08.2022.

- от 04.05.2022 № 0348200027822000017 с Государственным бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Московской области «Добрый дом «Егорьевский» на сумму 44 703 301,20 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания "Главный корпус для обслуживаемых", расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, п. Павлова, дом 36, работы выполнены на сумму 41 019 804,29 рублей. Договор расторгнут по соглашению сторон, выставлено требование об уплате неустойки на сумму 15 000 рублей.

- от 18.04.2022 № 0348200024822000019 с Государственным бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Московской области «Добрый дом «Егорьевский» на сумму 41 932 545,00 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту здания "Главного корпуса для обслуживаемых, 3 этаж левое крыло (отделение медицинского обслуживания №3), 2 этаж , левое крыло (отделение медицинского обслуживания № 6), 1 этаж (изоляция приемно-карантинного отделения), расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, п. Павлова, дом 36, стоимость фактически выполненных работ составляет 22 775 547,43 рублей. Срок выполнения работ истёк 26.09.2022.

- от 06.05.2022 № 36/4 заключенный с Федеральным казенным учреждением здравоохранения «Центральная клиническая больница Министерства внутренних дел Российской Федерации» на сумму 10 000 000,00 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту помещений и территории ФКУЗ «ЦКБ МВД России» по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 19, срок окончания работ истёк 03.08.2022. информация о выполненных работах на ЕИС в сфере закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)) отсутствует.

Дисциплинарная комиссия считает, что отсутствие надлежащим образом оформленной исполнительной документации по вышеуказанным договорам является нарушением со стороны Общества принятых на себя обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, что подтверждается информацией на ЕИС в сфере закупок ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)). Не оформление исполнительной документации надлежащим образом делает невозможным сдачу-приёмку выполненных по договору работ и является нарушением обязательных требований, предусмотренных пунктом 6.4.7. Положения о членстве Ассоциации.

2. ООО «Телекомстройпроект+» не исполнило предписание, применённое Дисциплинарной комиссией Ассоциации (протокол от 03.03.2022 № 4-2022ДК) в части завершения работ по договору от 18.01.2021 № ЭА/02/21. Исполнение предписания продлялось дважды: решением дисциплинарной комиссии № 7-2022ДК от 27.04.2022 и № 12-2022ДК от 28.07.2022. Представитель Общества в заседании дисциплинарной комиссии 28.07.2022г. № 12-2022ДК пояснял, что работы будут завершены в начале августа 2022 года, после чего Заказчик намерен отказаться от исковых требований. Поскольку судебное заседание в Девятом арбитражном апелляционном суде было назначено на 22.09.2022 года, решением дисциплинарной комиссии № 15-2022ДК от 15.09.2022 вынесено обозначенное выше предупреждение со сроком устранения до 05.10.2022. В заседании дисциплинарной комиссии 15.09.2022 представитель Общества пояснил, что Заказчик намерен в судебном заседании 22.09.2022 заключить мировое соглашение. К настоящему заседанию судебный спор не завершён, дважды откладывался, один раз по инициативе Общества. Как следует из обжалуемого Обществом решения Арбитражного суда г. Москвы расторжение государственного контракта от 18 января 2021г. № ЭА/02/21 и взыскание неустойки в размере 939 386 рублей вызвано просрочкой исполнения обязательств, в том числе ввиду не предоставления исполнительной документации, оформленной надлежащим образом. Откладывание дважды рассмотрения спора по делу № А40-232436/21 в Девятом арбитражном апелляционном суде свидетельствует об отсутствии в настоящее время у Истца (Заказчика) оснований для отказа от иска или от заключения мирового соглашения, что означает, что Ответчик (Общество) не устранил допущенные нарушения, послужившие основанием к расторжению договора, то есть не предоставил Заказчику надлежащим образом оформленную исполнительную документацию, работы по договору от 18.01.2021 № ЭА/02/21 не завершил, допущенные нарушения пункта 6.4.7. Положения о членстве к сроку, указанному в предупреждении от 15.09.2022 (Протокол № 15-2022ДК) не устранил.

Дисциплинарная комиссия считает длительное неисполнение принятых на себя обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, является отягчающим обстоятельством и свидетельствует о затруднительности или невозможности для Общества надлежащим образом исполнять договорные обязательства в установленные сроки и с оформлением исполнительной документации надлежащим образом, что исключает возможность принятие на себя Обществом новых обязательств по договорам заключаемым конкурентным способом, так как создаёт опасность для компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. На основании изложенного поступило предложение приостановить Обществу право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений пункта 6.4.7. Положения о членстве, а именно до окончательной сдачи работ по указанным договорам заказчикам и оплаты заказчикам всех начисленных и возможных неустоек.

**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

### **№ 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "КаскадТермо" ИНН 5505050644 номер 320 в реестре.**

Рассмотрев акт № 318-2022 от 21.08.2022г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено. Решением дисциплинарной комиссии № 15-2022ДК от 15.09.2022 к обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 05.10.2022г. застраховать договор от 23.06.2022 № ИКЗ 221263680438526360100100300024339243 заключенный с Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ставропольскому краю» за нарушение 1.2., 2.5., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков.

Согласно п. 2.5. Положения о страховании финансовых рисков, заключенный ООО «КаскадТермо» Договор подлежит обязательному страхованию.

26.08.2022 Ассоциацией ООО «КаскадТермо» было направлено уведомление о необходимости страхования финансовых рисков по указанному договору в срок не позднее 02.09.2022.

ООО «КаскадТермо» в течении 7 дней с даты заключения Договора самостоятельно Договор не застраховало, нарушив пункты 1.2., 2.5., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков. Присутствующий в заседании 15.09.2022 директор Общества пояснил, что не намерен страховать заключенный договор по причине отсутствия денежных средств.

Из переписки Общества с Омским филиалом АО «АльфаСтрахование» следует, что Общество с 13.10.2022г. по день настоящего заседания не направило в страховую организацию запрошенный ею график производства работ по договору, что расценивается дисциплинарной комиссией как целенаправленное уклонение от заключения договора страхования, и является отягчающим обстоятельством.

**Принятое решение по вопросу № 2:** в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "КаскадТермо" ИНН 5505050644 номер 320 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований и указать на возможность применения ООО "КаскадТермо" более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения допущенных нарушений в срок до 07.11.2022г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

### **№ 3 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ" ИНН 5507167197 номер 447 в реестре.**

Рассмотрев акт № 228-2022 от 15.08.2022г. внеплановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено (протокол № 11-2022 ДК от 29.06.2022). Применённое решением № 15-2022ДК от 15.09.2022 предписание не исполнено, а именно не устранены нарушения: п. 4.7., п. 7.6. Положения о контроле; п.3.1, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.10, п.4.11 стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах без отселения жильцов»; п. 5.2. Положения об анализе. Не предоставление документов, поименованных в предписании, в совокупности с информацией, размещенной на сайте ЕИС в сфере закупок о не завершении работ по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 позволяет сделать вывод о ненадлежащем исполнении Обществом обязательств по договору, заключенному конкурентным способом и нарушении п. 6.4.7. Положения о членстве. Длительное нарушение п. 6.4.7. Положения о членстве является отягчающим обстоятельством (решения дисциплинарной комиссии от 27.10.2021 № 21-2021ДК, от 22.12.2021 № 24-2021ДК, от 03.02.2022 № 2-2022ДК, от 29.06.2022 № 11-2022ДК).

**Принятое решение по вопросу № 3:** в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ООО "ТСТ" ИНН 5507167197 номер 447 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушений обязательных требований и указать на возможность применения ООО «ТСТ» более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения допущенных нарушений, а именно в случае не предоставления **в срок до 07.11.2022г:**

исполнительной документации, составленной при выполнении работ по договорам от 19.03.2021 № КР-006235-21 и от 08.02.2021 № КР-006165-20, информации о выполняемых работах по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 (объем и виды выполненных и оставшихся к выполнению работ, планируемый срок завершения работ, информацию об изменении сроков выполнения работ), информации об оплате претензии № ФКР-ПИР-3781/22 от 31.05.2022, информации о нарушениях, выявленных строительным контролем заказчика (акт фиксации договорных нарушений от 21.07.2022), журнала регистрации инструктажа на рабочем месте;

информации и подтверждающих документов об установке информационного стенда, ограждения участков, на которых производятся работы, о наличии проекта производства работ, общего журнала работ;

- отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2 кварталы 2022 года.

**Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

**№ 4 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Строй Тэкс" ИНН 5501179580 номер 65 в реестре.**

Рассмотрев акт № 332-2022 от 21.10.2022 внеплановой документальной проверки, акт устранения нарушения, установленных в результате внепланового контроля, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Общество устранило допущенные нарушения, кроме оплаты задолженности. Задолженность составляет 14 000 рублей по членским взносам за 4 месяца, по взносу в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей.

**Принятое решение по вопросу № 4:** в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "Строй Тэкс" ИНН 5501179580 номер 65 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушений обязательных требований в будущем и указать на возможность применения более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения аналогичного нарушения обязательных требований впоследствии.

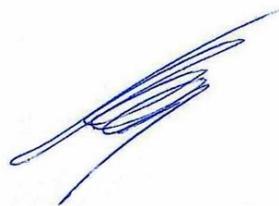
Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заместитель Председателя дисциплинарной комиссии

Ассоциации

«Строители

Омска»



В.Н. Лорай

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.В. Попова