

Протокол № 12К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 октября 2022 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 30 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
3. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёна Николаевна, которая доложила участникам заседания, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 69-2022 от 16.08.2022 г.; № 70-2022 от 16.08.2022 г.; №68-2022 от 16.08.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 5 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 11 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка продлена на основании решения председателя контрольной Комиссии Ассоциации №86-2022 от 30.09.2022 в отношении ООО «СИБИНТЕРСТРОЙ» (рег. №157) до 20.10.2022г., по причине предоставления дополнительных документов.

- 1 выездная проверка окончена по причине добровольного выхода на основании заявления ООО «ГЕОторг» (рег. №192 в реестре) от 30.09.2022 года.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - ПК «Монолит» | ОГРН 1025502092197, рег. №218; |
| - ООО «СК-СтройСнаб» | ОГРН 1170280045605, рег. №141; |
| - ООО «Дорадо» | ОГРН 1125543060598, рег. №258; |
| - ООО «Урма-Нефтехим» | ОГРН 1155543017926, рег. №83; |
| - ООО «Масштаб» | ОГРН 1155543027155, рег. №140; |
| - ООО «Лаборатория-55» | ОГРН 1055513008870, рег. №305; |
| - ООО «Полюс Автоматика» | ОГРН 1165543090646, рег. №167; |
| - ООО «НП-Строй» | ОГРН 1155543006728, рег. №166; |
| - ООО «АСО» | ОГРН 1095509000201, рег. №295; |
| - ООО ПКФ «ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ» | ОГРН 1145543018070, рег. №109. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «Миллениум» ОГРН 1175543014734, рег. №67

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения:

- соответствия требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствие 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС в области строительства;
- соответствия с п. 6.1.3. Положения о членстве наличие у члена Ассоциации на правах аренды нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности;
- п. 6.1.4. Положения о членстве: наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

3.2. ООО «Тарастроймонтаж» ОГРН 1055567015866, рег. №188

В ходе плановой выездной проверки ООО «Тарастроймонтаж» выявлены следующие нарушения:

- в соответствии 11.3.1.1. Положения о контроле выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5 000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей).

- п. 6.1.4. Положения о членстве: наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

3.3. ИП Кужбанова Динара Саматовна ОГРНИП 318554300107497, рег. №325

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения:

- соответствия требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствие 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС в области строительства;
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы в размере 15 000 рублей, ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей.

3.4. ООО «ЭлектроСкат» ОГРН 1095543036731, рег. №230

В ходе плановой выездной проверки в лице директора Лукьянчикова Е.А. нарушены требования:

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 19 400 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 5 100 рублей).

По состоянию на 04.10.2022 по данным справки главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» ООО «ЭлектроСкат» погосило задолженность по членским взносам в размере 19 900 рублей по членским взносам и 5100 рублей целевой взнос НОСТРОЙ. Нарушения выявленные в ходе плановой проверки устранены.

3.5. ООО «СК «Константа» ОГРН 1145543022019, рег. №160

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения:

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы в размере 15 000 рублей, ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей.

3.6. ООО «СтройКомСибирь» ОГРН 1115543003762, рег. №82

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве у члена Ассоциации имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов: членские взносы в размере 30 000 рублей, ежегодный целевой взнос на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 3 400 рублей.

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - ПК «Монолит» | ОГРН 1025502092197, рег. №218; |
| - ООО «СК-СтройСнаб» | ОГРН 1170280045605, рег. №141; |
| - ООО «Дорадо» | ОГРН 1125543060598, рег. №258; |
| - ООО «Урма-Нефтехим» | ОГРН 1155543017926, рег. №83; |
| - ООО «Масштаб» | ОГРН 1155543027155, рег. №140; |
| - ООО «Лаборатория-55» | ОГРН 1055513008870, рег. №305; |
| - ООО «Полос Автоматика» | ОГРН 1165543090646, рег. №167; |
| - ООО «НП-Строй» | ОГРН 1155543006728, рег. №166; |
| - ООО «АСО» | ОГРН 1095509000201, рег. №295; |
| - ООО ПКФ «ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ» | ОГРН 1145543018070, рег. №109; |
| - ООО «ЭлектроСкат» | ОГРН 1095543036731, рег. №230 |

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «Миллениум» ОГРН 1175543014734, рег. №67;
- ООО «Тарастроймонтаж» ОГРН 1055567015866, рег. №188;
- ИП Кужбанова Динара Саматовна ОГРНИП 318554300107497, рег. №325;
- ООО «СК «Константа» ОГРН 1145543022019, рег. №160
- ООО «СтройКомСибирь» ОГРН 1115543003762, рег. №82

Результаты проверок по указанным в п. 4.1 компаниям, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п. 4.9. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска».

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято**

Заместитель Председателя контрольной комиссии

_____  /Ляшенко А.Н./

Члены Контрольной комиссии

_____  /Беспалько Г.О./

_____  /Рубан П.А./