

Протокол № 17-2022ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 28 сентября 2022 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 16 ч.00 мин.

Время окончания: 17 ч.30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 850 9124 5313.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Демочко Дмитрий Анатольевич.
4. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

- 2)** приглашенные: председатель контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И., генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» Козубович О.Б. - присутствуют

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№вопроса/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	409	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "МегаСтрой" ИНН 5505218287 номер 409 в реестре 644113, Омская область, г. Омск, ул. 1-я Путевая, д. 102, корп. А, каб. 17 +7(913)977-77-15 Aram841@rambler.ru Директор Закарян Арам Самвелович	Присутствует Директор Закарян Арам Самвелович
2	359	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ОАО "НИИТКД" ИНН 5534020041 номер 359 в реестре, 644005, Омская область, г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корп. 2 +7(3812)41-67-96, +7(3812)44-39-15 corp@niitkd.ru Генеральный директор Кирдяшкин Артем Геннадьевич	Присутствует начальник технико-технологического отдела Корнеев Павел Сергеевич
3	209	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СК "Фордевинд" ИНН 5503174732 номер 209 в реестре 644033, Омская область, г. Омск, ул. Долгирева, д. 17, , офис 1 +7(3812)48-52-22 485222@bk.ru Управляющий Тишков Александр Сергеевич	Присутствует представитель по доверенности Свистунова Алина Александровна
4	90	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Модульные технологии" ИНН 5501108822 номер 90 в реестре 644085, Омская область, г. Омск, проспект Мира, д. 185, корп. 2, +7(3812)66-55-01; +7(913)628-12-53 tsement@zoko.ru Директор Азеев Евгений Александрович	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	65	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Строй Тэкс" ИНН 5501179580 номер 65 в реестре 644077, Омская область, г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп. 2, кв. 227 +7(913)628-20-76 282076@Gmail.com Директор Мищур Александр Иванович	Извещён, явку представителя не обеспечил

6	452	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "МЕГАПОЛИС" ИНН 5501264934 номер 452 в реестре 644033, Омская область, г. Омск, ул. Красный путь, д. 135, корп. 2, кв. 66 +7(908)801-08-88 89088010888@mail.ru Директор Ильющенко Александр Эдуардович	Директор Ильющенко Александр Эдуардович
---	-----	--	---

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков – Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства.

КФ ОДО – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска»

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "МегаСтрой" ИНН 5505218287 номер 409 в реестре.

Рассмотрев Акт №279-2022 от 30.08.2022 внеплановой документарной проверки справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. К Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: оплатить задолженность по членским взносам в размере 30 000 рублей, целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей, по госпошлине за обращение в Арбитражный суд Омской области в размере 2000 рублей (протокол № 12-2022ДК от 28.07.2022г.). На дату настоящего заседания предписание не исполнено, размер задолженности увеличился и составляет: 40 000 рублей по членским взносам за период февраль-сентябрь 2022г., по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей за 1, 2, 3 квартал 2022 года, по госпошлине за обращение в Арбитражный суд – 2000 рублей.

Общество не устранило нарушения пунктов 7.10, 7.13. Положения о членстве, предписание не исполнило. Длительное не устранение допущенных нарушений, дисциплинарная комиссия считает отягчающим обстоятельством допущенного нарушения.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "МегаСтрой" ИНН 5505218287 номер 409 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации** об исключении ООО "МегаСтрой" ИНН 5505218287 номер 409 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 2. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ОАО "НИИТКД" ИНН 5534020041 номер 359 в реестре.

Рассмотрев Акт № 276-2022 от 19.09.2022г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Общество допустило нарушение пунктов 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве – отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в НРС. Смягчающих и отягчающих обстоятельств не установлено.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ОАО "НИИТКД" ИНН 5534020041 номер 359 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 3. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СК "Фордевинд" ИНН 5503174732 номер 209 в реестре.

Рассмотрев Акт № 276-2022 от 19.09.2022г. внеплановой документарной проверки, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Общество допустило нарушение пунктов 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве – отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в НРС. У Общества имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 15 000 рублей, по взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей. Общество сообщило, что в настоящее время деятельность не ведётся и обязалось в случае возобновления деятельности трудоустроить двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС, Смягчающих и отягчающих обстоятельств не установлено.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО СК "Фордевинд" ИНН 5503174732 номер 209 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за нарушение пунктов 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве; и за нарушение пунктов 7.10, 7.13. Положения о членстве, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения в срок **до 12.10.2022г.** - оплатить задолженность по членским взносам в размере 15 000 рублей, по взносу в НОСТРОЙ – 1700 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 4. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Модульные технологии" ИНН 5501108822 номер 90 в реестре.

Рассмотрев Акт № 248-2022 от 15.09.2022г. плановой документарной проверки, акт устранения допущенных нарушений от 28.09.2022г., дисциплинарная комиссия установила. Общество устранило допущенные нарушения: представило отчёт о деятельности за 2021 год, оплатило задолженность по членским взносам, по взносу в НОСТРОЙ. Устранение допущенных нарушений дисциплинарная комиссия считает смягчающим обстоятельством.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке абзаца третьего пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Модульные технологии" ИНН 5501108822 номер 90 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 5. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Строй Тэкс" ИНН 5501179580 номер 65 в реестре.

Рассмотрев Акт № 249-2022 от 15.09.2022 плановой документарной проверки, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. Общество имело задолженность по членским взносам в размере 17500 рублей, по взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве. Общество допустило нарушение пункта 6.4. Положения о контроле – представило документы для проведения проверки в не полном объёме; не предоставило отчёт о деятельности за 2021г., что является нарушением пункта 5.1. Положения об анализе. Имевшуюся задолженность по членским взносам Общество частично оплатило. По состоянию на дату настоящего заседания задолженность уменьшилась и составляет 10 500 рублей по членским взносам, по взносу в НОСТРОЙ 3400 рублей. Частичное устранение допущенных нарушений дисциплинарная комиссия считает смягчающим обстоятельством.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "Строй Тэкс" ИНН 5501179580 номер 65 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения – **в срок до 12.10.2022г.:**

1. Представить в Ассоциацию документы для проведения документарной проверки указанные в мотивированном запросе Ассоциации (Исх. № 917к-2022 от 16.08.2022) либо информацию об их отсутствии:
- 1) Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по договору;
- 2) Исходно-разрешительную документацию;
- 3) Исполнительную документацию, составленную при выполнении работ по договору;
- 4) Журналы инструктажа на рабочем месте, регистрации вводного инструктажа по охране труда, регистрации

вводного противопожарного инструктажа;

- 5) Удостоверение специалиста по охране труда, на которого возложены обязанности по организации охраны труда;
 - 6) Приказ о закреплении за объектом капитального строительства специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
 - 7) Приказ об утверждении и введении в действие перечня стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
 - 8) Перечень нормативных документов по видам выполняемых работ;
 - 9) Утвержденный перечень стандартов на процессы выполнения работ исходя из выполняемых организацией работ;
 - 10) План организационно-технических мероприятий по внедрению стандартов;
2. Отчёт о деятельности за 2021 год;
 3. Оплатить задолженность по членским взносам в размере 10500 рублей, по взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 6. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "МЕГАПОЛИС" ИНН 5501264934 номер 452 в реестре.

Рассмотрев акт № 224-2022/1 от 02.09.2022г. внеплановой документарной проверки, материалы проверки (фотоматериалы от 05.08.2022г., общий журнал работ по объекту, объяснительные записки, проект производства работ и пр.), дисциплинарная комиссия установила:

- Между ООО «МЕГАПОЛИС» и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов заключен договор строительного подряда № 2022/886/ЭА на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Волкова, д. 1А (далее – Объект) от 14.06.2022, стоимость работ по договору составляет 11 725 402,80 рублей. Срок выполнения работ, включая сдачу-приемку выполненных работ, согласно Приложения № 3 к договору с даты заключения по 13.10.2022.

Приказами № 12/05/2022 от 14 июня 2022 года и 14/05/2022 от 14 июня 2022 года ответственными за выполнением работ по капитальному ремонту крыши Объекта назначены начальник участка ООО «МЕГАПОЛИС» Башкатов Виталий Николаевич и прораб ООО «МЕГАПОЛИС» Кулинич Евгений Владимирович соответственно.

- При выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Волкова, д. 1А, 28.07.2022г. во время дождя ООО «МЕГАПОЛИС» допустило подтопление имущества физических лиц - собственников квартир №№ 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 66, 67, 68, 69, 70, 83 расположенных в подъездах №3, №4, №5.

- Пунктом 4.12. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов» для всех членов Ассоциации установлена обязанность применения СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов «Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля» (далее – Стандарт).

На момент проведения выезда 05.08.2022 время начала осмотра 14-00 демонтаж крыши ООО «МЕГАПОЛИС» произведен участком (протяженностью 30 метров). Ведутся работы по сборке стропильных ног, обработке огнезащитным составом, устройству гидроизоляции и мауэрлата. На крыше отсутствует материал для возведения временного укрытия для предупреждения негативных атмосферных воздействий.

- Как следует из общего журнала работ, работы по демонтажу кровли производились 16.07.2022, работы по устройству пароизоляции начались 29.07.2022. Таким образом, участок раскрытой кровли не был закрыт новыми материалами на протяжении 11 дней, что является нарушением п. 4.22 Стандарта, установившего обязанность рассчитывать этапы работы таким образом, чтобы к концу рабочей смены раскрытый участок крыши (кровли) был закрыт новыми материалами, обеспечить к концу рабочей смены бесперебойный сток воды с кровли на случай осадков, п. 11.4.1.1, установившего, что размер раскрытия кровли рассчитывают таким образом, чтобы к концу рабочей смены ремонтируемый участок был накрыт новым материалом и с кровли был обеспечен сток воды на случай дождя».

- На вопрос дисциплинарной комиссии, есть ли в Обществе план захваток, присутствующий в заседании директор Общества ответил, что в настоящий момент ему это неизвестно. На вопрос дисциплинарной комиссии составлялись ли акты осмотров квартир перед началом работ по капитальному ремонту кровли, директор пояснил, что составлялся реестр обхода квартир. Таким образом, Общество нарушило пункт 3.4. Стандарта «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов», утверждённого решением Общего собрания членов ассоциации № 16 от 10.12.2020г., а именно: дефекты помещений (плесень, грибок, следы протекания, отслоения обоев, штукатурного слоя и т.д.) и повреждения (сколы, трещины, иные разрушения) в помещениях многоквартирного дома либо их отсутствие не были зафиксированы перед началом работ по капитальному ремонту кровли.

- Из объяснений прораба ООО «МЕГАПОЛИС» Кулиничка Е.В. от 30.08.2022 следует, что он изучал сайты погоды, на большей части сайтов осадки отсутствовали в прогнозах на 28 число, только на одном сайте стоял прогноз о незначительных осадках. Когда он заметил вдалеке тучи и начал подниматься ветер, то остановил работы по демонтажу и начал укрывать открытый участок кровли временной плёнкой от осадков. После того как укрыли, спустились в бытовку, минут через 30-40 начался сильный ветер и ливень, ветер порвал временную плёнку, предпринять для устранения разрывов ничего не мог, потому что на кровле запрещено работать и находиться в такую погоду.

Членом контрольной комиссии, проводившим осмотр объекта 05.08.2022 следов укрытия крыши временной защитой пленкой, а также каркаса для крепления временного укрытия для предупреждения от негативных атмосферных воздействий не обнаружено.

ООО «МЕГАПОЛИС» в ходе проведения работ по капитальному ремонту крыши допустило недостаток работ: не обеспечило достаточную защиту для предупреждения причинения вреда от негативных атмосферных воздействий, не зафиксировало состояние помещений перед началом работ по капитальному ремонту кровли, нарушив п. 4.21, п. 4.22, п. 11.4.1.1. СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов, пункт 4.3. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "МЕГАПОЛИС" ИНН 5501264934 номер 452 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушений обязательных требований в будущем и указать на возможность применения более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения повторного аналогичного нарушения обязательных требований впоследствии.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова