

Протокол № 15-2022ДК
 заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
 (далее – Ассоциация)

Дата проведения: 15 сентября 2022 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 16 ч.00 мин.

Время окончания: 17 ч.00 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 813 6573 1865.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
2. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Демочко Дмитрий Анатольевич.
4. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

2) приглашенные: председатель контрольной комиссии Ассоциации Болдырев О.И. - присутствуют

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№вопроса/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	381	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре 644123, Омская область , г. Омск, ул. Конева, д. 14, , пом. 6 alex@kuzlyakin.ru +7(913)613-22-22 Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	Присутствует представитель по доверенности Тебеньков Александр Владимирович
2	443	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ФасадСпецСтрой" ИНН 4510023933 номер 443 в реестре, 644046, Омская область , г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 107, , пом. 15 П center.fasad@mail.ru +7(903)927-93-21,+7(3812)91-69-19, +7(3812)99-93-99 Директор Михайлов Александр Анатольевич	Присутствует представитель по доверенности Романова Елена Валерьевна
3	320	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "КаскадТермо" ИНН 5505050644 номер 320 в реестре, 644025, Омская область , г. Омск, ул. Палисандровая, д. 44, ooo_cgs@mail.ru +7(3812)90-11-21 Директор Иванищев Сергей Григорьевич	Присутствует Директор Иванищев Сергей Григорьевич
4	384	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Авто-Трейд" ИНН 5501177939 номер 384 в реестре 644065, Омская область , г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 50, литер А, офис 38/1 zsu-sas@rambler.ru +7(913)155-42-06 Директор Залуцкий Сергей Юрьевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	17	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ДОРСТРОЙ-55" ИНН 5507239532 номер 17 в реестре 644073, Омская область , г. Омск, ул. Комкова, д. 8, , кв. 15 dorstroy-55@mail.ru +7(3812)35-25-30 Директор Петросян Мелик Артушович	Извещён, явку представителя не обеспечил
6	447	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ" ИНН 5507167197 номер 447 в реестре 644112, Омская область , г. Омск, проспект Комарова, д. 11,	Извещён, явку представителя не обеспечил

	корп. 1, пом. 6 П 6550128@mail.ru +7(991)312-49-64 Директор Турищев Владимир Владимирович	
--	---	--

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства.

КФ ОДО – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска»

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре.

Рассмотрев акт № 278-2022 от 02.09.2022 внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила.

1. Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол от 28.07.2022 № 12-2022ДК) к ООО «Телекомстройпроект+» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить в срок до 23.08.2022 допущенные нарушения. ООО «Телекомстройпроект+» не исполнило предписание, применённое Дисциплинарной комиссией Ассоциации (протокол от 28.07.2022 № 12-2022ДК), а именно:

- не представило акты освидетельствования скрытых работ (их заверенные копии), подписанные ответственными лицами, в том числе представителем ООО «Телекомстройпроект+» по вопросам строительного контроля, сведения о котором внесены в НРС по договорам от 16.02.2022 № 16-МК/2022, от 04.05.2022 № 0348200027822000017, от 18.04.2022 № 0348200024822000019, от 06.05.2022 № 36/4;

- не представило заполненный общий журнал работ на бумажном носителе (его заверенную копию) по договору от 16.02.2022 № 16-МК/2022. Присутствующий в настоящем заседании представитель пояснил, что лица, ответственные за подписание актов освидетельствования скрытых работ болеют, заверил, что к 05.10.2022 г. предписание будет исполнено.

2. ООО «Телекомстройпроект+» не исполнило предписание, применённое Дисциплинарной комиссией Ассоциации (протокол от 03.03.2022 № 4-2022ДК) в части завершения работ по договору от 18.01.2021 № ЭА/02/21. Исполнение предписания продлялось дважды: решением дисциплинарной комиссии № 7-2022ДК от 27.04.2022 и № 12-2022ДК от 28.07.2022. Представитель Общества в заседании дисциплинарной комиссии 28.07.2022г. № 12-2022ДК пояснял, что работы будут завершены в начале августа 2022 года, после чего Заказчик намерен отказаться от исковых требований. Поскольку судебные заседания в августе 2022 года не были назначены и не проводились, процессуально отказ был невозможен. Заседание в Девятом арбитражном апелляционном суде назначено на 22.09.2022 года. В настоящем заседании дисциплинарной комиссии представитель Общества пояснил, что Заказчик намерен в судебном заседании 22.09.2022 заключить мировое соглашение.

Дисциплинарная комиссия считает отягчающим обстоятельством неоднократное нарушение обязательных требований повлекших применение мер дисциплинарного воздействия (Протокол № 24-

2021ДК от 22.12.2021г., Протокол № 12-2022ДК от 28.07.2022 г., Протокол № 4-2022ДК от 03.03.2022 г.), а также неоднократное неисполнение предписаний дисциплинарной комиссии. До сведения представителя Общества доведено, что согласно пункту 2.7.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, неоднократное неисполнение устава и иных внутренних документов Ассоциации может явиться основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН5528203030 номер 381 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушений обязательных требований и указать на возможность применения к ООО "Телекомстройпроект+" более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения допущенных нарушений **в срок до 05.10.2022г.**, а именно: в случае не предоставления до 05.10.2022г. актов освидетельствования скрытых работ (их заверенных копий), подписанных ответственными лицами, в том числе представителем ООО «Телекомстройпроект+» по вопросам строительного контроля, сведения о котором внесены в НРС по договорам от 16.02.2022 № 16-МК/2022, от 04.05.2022 № 0348200027822000017, от 18.04.2022 № 0348200024822000019, от 06.05.2022 № 36/4; заполненного общего журнал работ на бумажном носителе (его заверенную копию) по договору от 16.02.2022 № 16-МК/2022 и в случае не завершения работ по договору от 18.01.2021 № ЭА/02/21.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ФасадСпецСтрой" ИНН 4510023933 номер 443 в реестре.

Рассмотрев акт № 236-2022 от 31.08.2022г. плановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Общество допустило нарушения п. 6.4, 6.10 Положения о контроле ООО «ФасадСпецСтрой» не представило документы необходимые для проведения плановой, документарной проверки по запросу исх.№ 847к-2022 от 15.07.2022. На почту Ассоциации «Строители Омска» поступило письмо № 44/08-22 от 12.08.2022 о невозможности предоставлений документов;

Таким образом, на период проведения проверки не подтверждена актуальность данных имеющихся в деле члена Ассоциации «Строители Омска» о наличии:

- соответствия требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы трудоустройство 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС в области строительства;

- соответствия с п. 6.1.3. Положения о членстве наличие у члена Ассоциации на правах аренды нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности. Присутствующий в настоящем заседании представитель Общества пояснил, что документы по запросу готовятся и заверил, что к 05.10.2022г. Общество сможет предоставить в Ассоциацию документы для проведения проверки. Отягчающих и смягчающих обстоятельств не установлено.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "ФасадСпецСтрой" ИНН 4510023933 номер 443 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания в срок до 05.10.2022г.** предоставить в Ассоциацию «Строители Омска» документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки, поименованные в запросе исх. № 847к-2022 от 15.07.2022.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 3 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "КаскадТермо" ИНН 5505050644 номер 320 в реестре.

Рассмотрев акт № 232-2022 от 31.08.2022г. плановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила. ООО «КаскадТермо» осуществляет работы по договору:

- от 23.06.2022 № ИКЗ 221263680438526360100100300024339243 заключенный с Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ставропольскому краю» на выполнение капитального ремонта административного здания МОВО по г. Пятигорску – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Ставропольскому краю», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Делегатская, д. 31. (далее – Договор). Стоимость работ по Договору – 12 880 000 рублей. Договор заключен в рамках

Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ООО «КаскадТермо», в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) не вносило взнос в КФ ОДО, следовательно, в соответствии с ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Таким образом Договор заключен ООО «КаскадТермо» с нарушением ст. 55.8 ГрК РФ.

Ассоциацией ООО «КаскадТермо» было направлено предупреждение (Исх. № 504-2022 от 26.08.2022) об отсутствии права заключения Договора, отсутствии права выполнять по указанному Договору работы, а также требование (Исх. № 506-2022 от 26.08.2022) о необходимости внесения взноса в КФ ОДО до размера, соответствующего I уровню ответственности члена саморегулируемой организации, в сумме 200 000 рублей, в соответствии с ч. 13 ст.55.16 ГрК РФ, в пятидневный срок, то есть до 31.08.2022.

ООО «КаскадТермо» взнос в КФ ОДО не внесло, что является нарушением ст. 55.8, ст. 55.16 ГрК РФ, п. 5.3 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска».

Согласно п. 2.5. Положения о страховании финансовых рисков, заключенный ООО «КаскадТермо» Договор подлежит обязательному страхованию.

26.08.2022 Ассоциацией ООО «КаскадТермо» было направлено уведомление о необходимости страхования финансовых рисков по указанному договору в срок не позднее 02.09.2022.

ООО «КаскадТермо» в течении 7 дней с даты заключения Договора самостоятельно Договор не застраховало, нарушив пункты 1.2., 2.5., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков. Присутствующий в настоящем заседании директор Общества пояснил, что в настоящее время не намерен вносить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и страховать заключенный договор по причине отсутствия денежных средств. Отягчающих и смягчающих обстоятельств не установлено.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "КаскадТермо" ИНН 5505050644 номер 320 в реестре меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за нарушение статей 55.8, 55.16 ГрК РФ, п. 5.3 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска»; и в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия - **предписание в срок до 05.10.2022г.** застраховать договор от 23.06.2022 № ИКЗ 221263680438526360100100300024339243 заключенный с Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ставропольскому краю» за нарушение 1.2., 2.5., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 4 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Авто-Трейд" ИНН 5501177939 номер 384 в реестре.

Рассмотрев акт № 280-2022 от 30.08.2022г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 28 июля 2022 года (протокол №12-2022ДК) к ООО «Авто-Трейд» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: оплатить задолженность по членским взносам в размере 35 000 рублей, целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 5 100 рублей, по госпошлине за подачу иска в суд 2 000 рублей. ООО «Авто-Трейд» не исполнило предписание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска». По данным справки главного бухгалтера Ассоциации числится задолженность по членским взносам в размере 40 000 рублей за период январь-август 2022 года, целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей за 1,2,3 квартал 2022 года, по государственной пошлине за подачу иска в Арбитражный суд Омской области 2000 рублей (п.7.10., 7.13. Положения о членстве). Отягчающим обстоятельством является допущение длящегося нарушения, за которое применена мера дисциплинарного воздействия.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "Авто-Трейд" ИНН 5501177939 номер 384 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации** об исключении ООО "Авто-Трейд" ИНН 5501177939 номер 384 в

реестре из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 5 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ДОРСТРОЙ-55" ИНН 5507239532 номер 17 в реестре.

Рассмотрев акт № 281-2022 от 30.08.2022г. внеплановой документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено (протокол № 12-2022 ДК от 28.07.2022).

ООО «Дорстрой-55» не исполнило предписание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», применённое решением ДК № 12-2022 ДК от 28.07.2022г. На дату завершения проверки имелась задолженность по членским взносам в размере 35 000 рублей за период февраль-август 2022 года, целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей за 1,2,3 квартал 2022 года, по государственной пошлине за подачу иска в Арбитражный суд Омской области 2000 рублей (нарушены п.7.10., 7.13. Положения о членстве). 15.09.2022г. Общество оплатило задолженность частично, на момент настоящего заседания задолженность уменьшилась и составляет по членским взносам в размере 15 000 рублей за период июнь-август 2022 года, целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей за 1,2,3 квартал 2022 года, по государственной пошлине за подачу иска в Арбитражный суд Омской области 2000 рублей.

Смягчающим обстоятельством является оплата части задолженности.

Принятое решение по вопросу №5: : в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к ООО "ДОРСТРОЙ-55" ИНН 5507239532 номер 17 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** не допускать нарушения обязательных требований в будущем и указать на возможность применения к ООО "ДОРСТРОЙ-55" более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения повторного аналогичного нарушения обязательных требований.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

№ 6 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТСТ" ИНН 5507167197 номер 447 в реестре.

Рассмотрев акт № 228-2022 от 15.08.2022г. плановой выездной проверки, дисциплинарная комиссия установила. Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено (протокол № 11-2022 ДК от 29.06.2022).

ООО «ТСТ» допустило нарушения:

- п. 4.7., п. 7.6. Положения о контроле: документы и информация указанная в запросах от 15.07.2022 исх. № 831-к и от 02.08.2022 исх. № 902-к-2022 представлены частично, не представлены: исполнительная документация составленная при выполнении работ по договорам, информация о выполняемых работах по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 (объем и виды выполненных и оставшихся к выполнению работ, планируемый срок завершения работ, информацию об изменении сроков выполнения работ), информация об оплате претензии № ФКР-ПИР-3781/22 от 31.05.2022, информация о нарушениях, выявленных строительным контролем заказчика (акт фиксации договорных нарушений от 21.07.2022), журнал регистрации инструктажа на рабочем месте);

- п.3.1, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.10, п.4.11 стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»: отсутствует информационный стенд, ограждение участков, на которых производятся работы, отсутствует проект производства работ, отсутствует общий журнал работ.

- п. 5.2. Положения об анализе - отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2 кварталы 2022 года не представлены.

Имевшаяся задолженность по уплате членских взносов в размере 5 000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей устранена, задолженности не имеется. Отягчающим обстоятельством является длящееся нарушение п. 6.4.7. Положения о членстве - ненадлежащее исполнение обязательств по

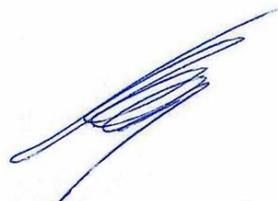
договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения (решения дисциплинарной комиссии от 27.10.2021 № 21-2021ДК, от 22.12.2021 № 24-2021ДК, от 03.02.2022 № 2-2022ДК, от 29.06.2022 № 11-2022ДК).

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить к **ООО "ТСТ" ИНН 5507167197 номер 447 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания устранить допущенные нарушения в срок до 05.10.2022г.**, а именно представить исполнительную документацию, составленную при выполнении работ по договорам от 19.03.2021 № КР-006235-21 и от 08.02.2021 № КР-006165-20, информацию о выполняемых работах по договору от 08.02.2021 № КР-006165-20 (объем и виды выполненных и оставшихся к выполнению работ, планируемый срок завершения работ, информацию об изменении сроков выполнения работ), информацию об оплате претензии № ФКР-ПИР-3781/22 от 31.05.2022, информацию о нарушениях, выявленных строительным контролем заказчика (акт фиксации договорных нарушений от 21.07.2022), журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; информацию и подтверждающие документы об установке информационного стенда, ограждения участков, на которых производятся работы, о наличии проекта производства работ, общего журнала работ; - представить отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за 1, 2 кварталы 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Заместитель Председателя дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.Н. Лорай

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»



В.В. Попова