

Протокол № 10К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 сентября 2022 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 30 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
3. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 16.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам заседания, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 59-2022 от 15.07.2022 г.; № 61-2022 от 15.07.2022 г.; № 63-2022 от 15.07.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 4 документарные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 4 выездные проверки соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации,

условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Эталон» | ОГРН 1175543008134, рег. №498; |
| - ООО «СтройИнжиниринг» | ОГРН 1145543048518, рег. №500; |
| - ООО «ДОНАТОР» | ОГРН 1025501254437, рег. №131; |
| - ООО «Проект ОВК» | ОГРН 1085543059502, рег. №291; |
| - ООО «СтройТраст» | ОГРН 1115543037268, рег. №195; |
| - ООО «Монти-Сиб и К» | ОГРН 1105543004951, рег. №202. |

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «КаскадТермо» ОГРН 1155543045822, рег. №320 в лице директора Иванищева С.Г. нарушены требования:

- ст. 55.8, ст. 55.16 ГрК РФ, п. 5.3 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» (ООО «КаскадТермо» взнос в КФ ОДО не вносился, при этом заключен договор с применением конкурентных способов заключения договоров);
- п. 1.2., 2.5., 4.3. Положения о страховании финансовых рисков (ООО «КаскадТермо» самостоятельно не заключило договор страхования финансовых рисков);
- п. 5.1. Положения об анализе (ООО «КаскадТермо» не представлен отчет о деятельности за 2021 год);
- главы 4 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации» (должностная инструкция директора ООО «КаскадТермо» не представлена).

3.2. ООО «ФасадСпецСтрой» ОГРН 1084510000266, рег. №443 в лице директора Михайлова А.А. на период проведения проверки не подтвердило актуальность данных в деле члена Ассоциации «Строители Омска» в части:

- соответствия требованиям п. 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве в штате по месту основной работы не подтверждены 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- в нарушении п. 6.1.3. Положения о членстве не подтвердило наличие у члена Ассоциации на правах аренды нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности;
 - п. 6.4, 6.10 Положения о контроле ООО «ФасадСпецСтрой» не представило документы необходимые для проведения плановой, документарной проверки, на почту Ассоциации «Строители Омска» 15.08.2022 поступило письмо о невозможности предоставления документов.

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 5. - ООО «Эталон» | ОГРН 1175543008134, рег. №498; |
| 6. - ООО «СтройИнжиниринг» | ОГРН 1145543048518, рег. №500; |
| 7. - ООО «ДОНАТОР» | ОГРН 1025501254437, рег. №131; |
| 8. - ООО «Проект ОВК» | ОГРН 1085543059502, рег. №291; |
| 9. - ООО «СтройТраст» | ОГРН 1115543037268, рег. №195; |
| 10. - ООО «Монти-Сиб и К» | ОГРН 1105543004951, рег. №202. |

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.**

10.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «КаскадТермо» ОГРН 1155543045822, рег. №320;
- ООО «ФасадСпецСтрой» ОГРН 1185543026360, рег. №433;

Результаты проверок по 2-ум компаниям указанным выше по тексту п. 4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п. 4.9. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска».

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято**

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____/ Беспалько Г.О./


_____/Рубан П.А./