

Протокол № 09К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

17 августа 2022 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 30 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
3. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос: Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.08.2022 г. по 15.08.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёну Николаевну, которая доложила участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 58-2022 от 15.07.2022 г.; № 60-2022 от 15.07.2022 г.; № 62-2022 от 15.07.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 6 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «ЗСПК» ОГРН 1175543008200, рег. №285;
- ООО «Монтажник» ОГРН 1035561000199, рег. №217;
- ООО «ГазоВод» ОГРН 1195543011840, рег. №501;
- ООО «Концепт-Деволпмент» ОГРН 1115543034859, рег. №227;
- ООО «Панорама-Строй» ОГРН 1175543023633, рег. №321;
- ООО «КСИАЛ строй» ОГРН 1185543005306, рег. №289;
- ООО «ЗавГор» ОГРН 1125543042712, рег. №73;
- ООО «Мидгард» ОГРН 1175543039154, рег. №235

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «ТСТ» ОГРН 1165543076445, рег. №447 в лице директора Турищева В.В. нарушены требования:

- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 5 000 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1 700 рублей);
- п. 4.7., п. 7.6. Положения о контроле (не представлены документы и информация указанная в мотивированных запросах (исполнительная документация составленная при выполнении работ по договорам, информация о выполняемых работах по договору № 2 (объем и виды выполненных и оставшихся к выполнению работ, планируемый срок завершения работ, информацию об изменении сроков выполнения работ), информация об оплате претензии № ФКР-ПИР-3781/22 от 31.05.2022, информация о нарушениях, выявленных строительным контролем заказчика (акт фиксации договорных нарушений от 21.07.2022), журнал регистрации инструктажа на рабочем месте);
- п.3.1, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.10, п.4.11 стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»
- п. 5.2. Положения об анализе (отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении за **1, 2 кварталы 2022 года не представлены**).

3.2. ООО «ПССК» ОГРН 1185543026360, рег. №300 в лице директора Логунова Алексея Игоревича на период проведения проверки не подтвердило актуальность данных в деле члена Ассоциации «Строители Омска» в части:

- соответствия требованиям п. 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве в штате по месту основной работы не подтверждены 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- в нарушении п. 6.1.3. Положения о членстве наличие у члена Ассоциации на правах аренды нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 36-я Северная, д. 1 (договор аренды нежилого помещения не представлен, заявленный при вступлении в Ассоциацию срок действия договора истек 01.12.2018 г.);
- в нарушении п. 6.4, 6.10 Положения о контроле не представило документы необходимые для проведения плановой документарной проверки, на звонки по номеру телефона указанные в заявлении при вступлении в Ассоциацию руководитель и кантатное лицо не отвечает;
- на период проверки числится задолженность по членским взносам в размере 14000 рублей за период апрель-июль 2022 года, целевой взнос НОСТРОЙ в размере 3400 рублей за 2,3 квартал 2022 г. нарушение п. 7.10, п. 7.13 (Положения о членстве);

- в нарушении п. 5.1., п. 5.3. Положения об анализе ООО «ПССК» не представил отчет о деятельности за 2021 год.

3.3. ООО «Регионстроймонтаж» ОГРН 1025500534003, рег. №116 в лице директора Камартдинова Р. М. нарушены требования:

- п. 6.1.1, 6.2.1.(а), 6.2 Положения о членстве в штате по месту основной работы не трудоустроен 1 специалист занимающий должность руководителя, имеющий высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в строительстве более 5 лет;
- на период проверки числится задолженность по членским взносам в размере 13000 рублей, целевой взнос НОСТРОЙ в размере 1700 рублей нарушение п. 7.10, п. 7.13 (Положения о членстве);

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «ЗСПК» ОГРН 1175543008200, рег. №285;
- ООО «Монтажник» ОГРН 1035561000199, рег. №217;
- ООО «ГазоВод» ОГРН 1195543011840, рег. №501;
- ООО «Концепт-Деволпмент» ОГРН 1115543034859, рег. №227;
- ООО «Панорама-Строй» ОГРН 1175543023633, рег. №321;
- ООО «КСИАЛ строй» ОГРН 1185543005306, рег. №289;
- ООО «ЗавГор» ОГРН 1125543042712, рег. №73;
- ООО «Мидгард» ОГРН 1175543039154, рег. №235

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

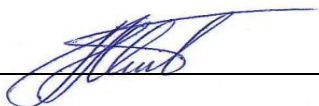
- ООО «ТСТ» ОГРН 1165543076445, рег. №447;
- ООО «ПССК» ОГРН 1185543026360, рег. №300;
- ООО «Регионстроймонтаж» ОГРН 1025500534003, рег. №116

Результаты проверок по 3-м компаниям указанным выше по тексту п. 4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п. 4.9. Положения о контроле Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято

Заместитель председателя контрольной комиссии


_____ / Ляшенко А.Н./

Члены Контрольной комиссии


_____ / Беспалько Г.О./


_____ /Рубан П.А./