

Протокол № 04К-2022
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 мая 2022 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела строительного контроля;
2. Ляшенко Алена Николаевна – зам. председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
4. Скворцова Светлана Александровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля;
5. Рубан Павел Александрович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела строительного контроля.

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос : Рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.04.2022 г. по 29.04.2022 г.

По вопросу повестки дня слушали:

1. Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который доложил участникам, что в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 17-2022 от 15.03.2022 г.; № 18-2022 от 15.03.2022 г.; № 19-2022 от 15.03.2022 г.; № 20-2022 от 15.03.2022 г.; №18-2022/1 от 07.04.2022 г.; №19-2022/1 от 07.04.2022 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 19 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 16 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

2. В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий

членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «СФ СМУ-6»	ОГРН 1065501055201, рег. №237;
- ООО «Региональный Подводник»	ОГРН 1175543015845, рег. №69;
- ООО «РУСПРОМ»	ОГРН 1145543040378, рег. №31;
- ООО «НХМА»	ОГРН 1175543038220, рег. №200;
- ООО ПКФ «Термо»	ОГРН 1175543015493, рег. №223;
- ООО «ПЯТЫЙ КВАДРАТ»	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО «Стройресурс»	ОГРН 1175543003404, рег. №234;
- ООО «Венконт»	ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО «БлокСтройПроект»	ОГРН 1135543005707, рег. №81;
- ООО «СТК «ВЕМ-АН»	ОГРН 1145543008335, рег. №13;
- ООО «Фарт»	ОГРН 1155543029135, рег. №484;
- ООО ПКФ «Сибстройподряд»	ОГРН 1025501181144, рег. №208;
- ООО «РейлСтрой-1520»	ОГРН 1195543032156, рег. №483;
- ООО «АбсолютСтройЭксперт»	ОГРН 1155543020930, рег. №418;
- ООО «Интеграл»	ОГРН 1135543003661, рег. №487;
- ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой»	ОГРН 1195543005195, рег. №351;
- ООО «АНГКОР»	ОГРН 1175543041090, рег. №334;
- ООО «ОЗТМ»	ОГРН 1155543049573, рег. №363;
- ЗАО «Б-Графф Электро»	ОГРН 1025500987764, рег. №126;
- ООО «Спец-Энерго»	ОГРН 1155543031270, рег. №421.
- ООО «ТехноГруппСтрой»	ОГРН 1205500005260, рег. №416;
- ООО «БЕСТКОМ»	ОГРН 1075503005775, рег. №36

3. Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

3.1. ООО «СТ-МЕТАЛЛ» ОГРН 1153702022770, рег. №415

В ходе плановой документной проверки выявлены нарушения в нарушение п. 7.10, п. 7.13. Положения о членстве, числится задолженность по членским взносам в размере 14000 руб., целевой взнос НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, штраф 35000 рублей в качестве дополнительной дисциплинарной меры от 08.12.2021 года.

3.2. ООО «НПО «Гранит» ОГРН 1185543020805, рег. №417

В ходе плановой документной проверки выявлены нарушения:

- не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушение п. 7.10, п. 7.13. Положения о членстве, членские и целевые взносы уплачиваются с нарушением сроков оплаты. На момент проверки числится задолженность по членским взносам в размере 14 000 руб. и целевой взнос НОСТРОЙ в размере 3400 рублей;
- отсутствуют специалисты ответственные за обеспечение необходимого контроля за качеством выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов строительства, отсутствуют лица ответственные за обеспечение безопасного производства работ и охраны труда.

3.3 ООО «Алькор» ОГРН 1175543028253, рег. №362

Не представил документы необходимые для проведения плановой документной проверки, чем нарушило п. 6.4, 6.10 Положения о контроле, нарушение Положения о членстве установленные п. 7.10, п. 7.13. имеется задолженность: по членским взносам в размере 10000 рублей (март-апрель 2022 г) и целевой взнос НОСТРОЙ в размере 1700 рублей (2-й квартал 2022 г.). Не представил отчет о деятельности за 2021 год., не представлен отчет за 1 квартал 2022 года по форме приложения №3.

3.4. ООО «Авто-Трейд» ОГРН 1165543089018, рег. №384

Не представило документы необходимые для проведения плановой документарной проверки, чем нарушило п. 6.4., 6.10. Положения о контроле, нарушение Положения о членстве установленные п. 7.10., п. 7.13, 7.15 имеется задолженность: по членским взносам в размере 20000 руб.; НОСТРОЙ в размере 3400 руб.; не представило отчет о деятельности за 2021 год., не представлен отчет за 4 квартал 2021 года, за 1 квартал 2022 года по форме приложения №3.

3.5. ООО «Специализированный застройщик «Югра-Сити» ОГРН 1195543021849, рег. №485

В ходе проверки выявлены нарушения требования:

- п. 6.4.2 Положения о членстве: ООО «СЗ «Югра-Сити» является застройщиком, самостоятельно осуществляющим одновременное строительство трех объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых превышает пятьсот миллионов рублей не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы трех специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6.4.6. Положения о членстве, п. 2.4 раздела 2 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска»: ООО «СЗ «Югра-Сити» является застройщиком, самостоятельно осуществляющим одновременное строительство трех объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых превышает пятьсот миллионов рублей при этом ООО «СЗ «Югра-Сити» имеет второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

3.6. ООО «Коммуналинвест» ОГРН 1195543012939, рег. №422

В ходе проверки установлено нарушение требований:

- п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют два специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- п. 5.1. Положения об анализе: отчет о деятельности за 2021 год представлен с нарушением срока, предусмотренного положением (до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом).

3.7. ООО «СервисКомплект» ОГРН 1155543050520, рег. №486

В ходе проверки установлено нарушение:

- п. 6.4, 6.10 Положения о контроле (ООО «СервисКомплект» не представило документы необходимые для проведения плановой, документарной проверки);
- п. 7.10, п. 7.13 Положения о членстве (имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 3500 рублей, ежегодного целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере 1700 рублей);
- главы 5 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 6.4.3 Положения о членстве (сведения о прохождении Двоеглазовым О.В. повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не представлены);
- п. 5.1. Положения об анализе (ООО «СервисКомплект» не представило отчет о деятельности за 2021 год).

3.8. ООО «Экология-ИЛ» ОГРН 1205500002014, рег. № 405

Имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 7 000 рублей (нарушение п. 7.10. Положения о членстве), по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 900 рублей (нарушение п. 7.13. Положения о членстве).

3.9. ОАО ПМК-2 «Сельхозводстрой» ОГРН 1025501384435, рег. № 238

В ходе плановой выездной проверки выявлено, что ОАО ПМК-2 «Сельхозводстрой» не застраховало в установленные сроки Муниципальный контракт от 11.04.2022 № 1, заключённый с Администрацией Осокинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, Муниципальный контракт от 11.04.2022 № Ф.2022.11117, заключенный с Администрацией Нововаршавского муниципального района Омской области, подлежащие обязательному страхованию финансовых рисков (нарушение требований гл. 4 Положения о страховании финансовых рисков).

3.10. ООО «ГЕЛАР» ОГРН 1085543028130, рег. №356

Не подтвердило трудоустройство в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (нарушение п.п. 6.1.2. Положения о членстве), имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 3 500 рублей (нарушение п. 7.10. Положения о членстве), по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 1 700 рублей (нарушение п. 7.13. Положения о членстве).

3.11. ООО «Арго» ОГРН 1074217009580, рег. №361

Не представило документы необходимые для проведения плановой документарной проверки (нарушение п. 6.4, 6.10 Положения о контроле), имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 30 000 рублей (нарушение п. 7.10. Положения о членстве), по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 5 100 рублей (нарушение п. 7.13. Положения о членстве), страхового взноса 7 100 рублей (нарушение п. 7.15 Положения о членстве), не представил отчет о деятельности за 2021 год (нарушение п. 5.1., 5.3. Положения об анализе), не подтверждено наличие помещения, используемого для осуществления строительной деятельности (нарушение п. 6.1.3. Положения о членстве), не подтверждено трудоустройство в штате по месту основной работы одного специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (нарушение п.п. 6.1.2. Положения о членстве).

3.12. ООО «Спецмонтаж-55» ОГРН 1165543069031, рег. №244

Нарушены п. 7.10, п. 7.13. Положения о членстве, задолженность по членским взносам в размере 20000 руб. целевой взносов НОСТРОЙ в размере 3400 руб.

3.13. ООО «СтройСтандарт» ОГРН 1105543003697, рег. №19

Имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 10 500 рублей (нарушение п. 7.10. Положения о членстве), по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 3 400 рублей (нарушение п. 7.13. Положения о членстве).

4. Признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «СФ СМУ-6»	ОГРН 1065501055201, рег. №237;
- ООО «Региональный Подводник»	ОГРН 1175543015845, рег. №69;
- ООО «РУСПРОМ»	ОГРН 1145543040378, рег. №31;
- ООО «НХМА»	ОГРН 1175543038220, рег. №200;
- ООО ПКФ «Термо»	ОГРН 1175543015493, рег. №223;
- ООО «ПЯТЫЙ КВАДРАТ»	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО «Стройресурс»	ОГРН 1175543003404, рег. №234;
- ООО «Венконт»	ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО «БлокСтройПроект»	ОГРН 1135543005707, рег. №81;
- ООО «СТК «ВЕМ-АН»	ОГРН 1145543008335, рег. №13;
- ООО «Фарт»	ОГРН 1155543029135, рег. №484;
- ООО ПКФ «Сибстройподряд»	ОГРН 1025501181144, рег. №208;
- ООО «РейлСтрой-1520»	ОГРН 1195543032156, рег. №483;
- ООО «АбсолютСтройЭксперт»	ОГРН 1155543020930, рег. №418;
- ООО «Интеграл»	ОГРН 1135543003661, рег. №487;
- ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой»	ОГРН 1195543005195, рег. №351;
- ООО «АНГКОР»	ОГРН 1175543041090, рег. №334;
- ООО «ОЗТМ»	ОГРН 1155543049573, рег. №363;
- ЗАО «Б-Графф Электро»	ОГРН 1025500987764, рег. №126;
- ООО «Спец-Энерго»	ОГРН 1155543031270, рег. №421.
- ООО «ТехноГруппСтрой»	ОГРН 1205500005260, рег. №416;
- ООО «БЕСТКОМ»	ОГРН 1075503005775, рег. №36

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.**

4.1. Материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «СТ-МЕТАЛЛ»	ОГРН 1153702022770, рег. №415;
- ООО «НПО «Гранит»	ОГРН 1185543020805, рег. №417;
- ООО «Алькор»	ОГРН 1175543028253, рег. №362;
- ООО «Авто-Трейд»	ОГРН 1165543089018, рег. №384;
- ООО «Специализированный застройщик «Югра-Сити»	ОГРН 1195543021849, рег. №485;
- ООО «Коммуналинвест»	ОГРН 1195543012939, рег. №422;
- ООО «СервисКомплект»	ОГРН 1155543050520, рег. №486;

- ООО «Экология-ИЛ»
- ОАО ПМК-2 «Сельхозводстрой»
- ООО «ГЕЛАР»
- ООО «Арго»
- ООО «Спецмонтаж-55»
- ООО «СтройСтандарт»

ОГРН 1205500002014, рег. № 405;
ОГРН 1025501384435, рег. № 238;
ОГРН 1085543028130, рег. №356;
ОГРН 1074217009580, рег. №361;
ОГРН 1165543069031, рег. №244;
ОГРН 1105543003697, рег. №19;

Результаты проверок по 13 компаниям указанных выше по тексту п. 4.1., направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

**Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.**

Председатель контрольной комиссии

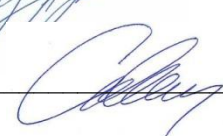

_____/Болдырев О.И./

Члены Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./


_____/Беспалько Г.О./


_____/Рубан П.А./


_____/Скворцова С.А./