

Протокол № 5-2022ДК
 заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
 (далее – Ассоциация)

Дата проведения: 29.03. 2022 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч.30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 897 4137 2835.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич.
5. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации -Козубович О.Б.– присутствует.

3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№вопроса/п	№ в реестре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	459	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Гарант Строй" ИНН 5503192883 номер 459 в реестре 644007, Омская область, г. Омск, ул. Булатова, д. 100, пом. 4 garantstroyto@mail.ru +7(996)395-93-03 Генеральный директор Кожухарь Артем Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	280	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ИК-Инжиниринг» ИНН 5507239814 номер в реестре 280 644099, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 3, ком. 221 info@ik-eng.ru +7(913)142-07-86 Директор Иванцов Евгений Игоревич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	352	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания "Инженерные сети" ООО СК «Инженерные сети» ИНН 5501162393 номер в реестре 352 644045 Омская область, Омск, ул. Химиков, дом 16, кв. 125 +7(3812)63-48-50, +7(962)050-44-99 info@seti55.ru Директор Комарова Инна Викторовна	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	169	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ФСК-Проект" ИНН 5507232400 номер 169 в реестре 644123, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 14, корп. 3, fskz@yandex.ru +7(3812)95-58-37 Директор Мирончик Роман Владимирович	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	243	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Омскстрой-плюс"ИНН 5501242730 номер 243 644050, Омская область, г. Омск, ул. Поселковая 4-я, д. 34, корп. В, кв. 47 lavr128.e@yandex.ru +7(950)214-25-45 Генеральный директор Демирчиев Осман Сейдиевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
6	207	ООО "СУЭК" ИНН 1434009209, номер в реестре 207 644031, Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 203 Директор Визнович Василий Иосифович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
7	51	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Трубопласт" ИНН 5501231960 номер в реестре 51 644083, Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 13А, кв. 1 truboplaststroy@bk.ru +7(3812)68-45-88; +7(913)628-71-82 Генеральный директор Анохин Александр Анатольевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
8	398	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ПЭТСИБ» ИНН 5501166768 номер 51 в реестре 644065, Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 49, корп. 2 nick_bir@mail.ru +7(3812)91-75-87 Директор Бирюков Николай Сергеевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.

9	392	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Ремстройтэк" ИНН 5503188291 номер 392 в реестре 644034, Омская область , г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 282., офис 208 amir_68@mail.ru +7(913)962-01-85 Директор Ахметов Амир Болатович	Представитель по доверенности Ахметов Болат Мухамедович
10	336	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Фортуна» ИНН 5528208542 номер 336 в реестре 644031, Омская область , г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 184, fortuna1111m@mail.ru +7(913)969-10-80 Директор Мелоян Драстамат Грачинович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
11	75	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "PCY-35" ИНН 5503200340 номер 75 в реестре 644122, Омская область , г. Омск, ул. Северная 7-я, д. 24 pkv.vesta@mail.ru +7(913)630-51-53 Директор Путятин Константин Валерьевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
12	475	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Самара» ИНН 5501185513 номер 475 в реестре 644043, Омская область , г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, , кв. 111 samara_nik55@mail.ru +7(983)119-75-76 Директор Бабушкин Николай Владимирович	Директор Бабушкин Николай Владимирович
13	381	Рассмотрение заявления о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре 644123, Омская область , г. Омск, ул. Конева, д. 14, , пом. 6 alex@kuzlyakin.ru +7(913)613-22-22 Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
14	301	ИП Наумчик А.А. ИНН 553501512610 номер 301 в реестре 646532, Омская область , г. Тара, ул. Лихачева, д. 12/3, , кв. 17 bekker@megastroi-omsk.ru +7(922)407-79-57 Наумчик Андрей Александрович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
15	361	ООО "Арго" ИНН4217098817 номер 361 в реестре 644099, Омская область , г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, , офис 408 argo-07@bk.ru +7(982)663-68-55 Директор Тарасов Матвей Сергеевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
16	427	ООО «Партнер Инвест» ИНН 7810694215 номер 427 644005, Омская область , г. Омск, ул. Вокзальная, д. 31 А, , офис 4 partner.invest.rf@gmail.com +7(983)113-25-72 Генеральный директор Лазаренко Валерий Алексеевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
17	491	Общество с ограниченной ответственностью "Ясень" ИНН 5503048897 номер 491 в реестре 644099, Омская область , г. Омск, ул. Чапаева, д. 83, кв.14 yasen.stroy@mail.ru +7(923)672-28-59 Директор Попов Алексей Валерьевич	Извещён, явку представителя не обеспечил.
18	283	ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре 644024, Омская область , г. Омск, ул. Звездова, д. 23, , офис 302 +7(3812)53-30-73 omskstroy@inbox.ru Директор Зурнаджан Александр Александрович	Директор Зурнаджан Александр Александрович

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Гарант Строй" ИНН 5503192883 номер 459 в реестре

Рассмотрев 1) акт внеплановой документарной проверки № 57-2022 от 05.03.2022г., 2) справку о задолженности от 28.03.2022г. Дисциплинарная комиссия установила.

Решением дисциплинарной комиссии от 22.12.2021 № 24-2021ДК Обществу предписано в срок до 21.02.2022г. обеспечить повышения квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства.

Предписание не исполнено, чем нарушен абзац второй пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия.

Из справки о задолженности следует, что Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 10 500 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ 1700 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13. Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 1: применить к ООО "Гарант Строй" ИНН 5503192883 номер 459 в реестре за нарушение абзаца 2 пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных требований** (пп. 4 п. 5.1 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства», пункта 6.4.3. Положения о членстве, п. 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия) и указать на возможность применения к Обществу более строгих мер в случае не устранения им допущенных нарушений;

за нарушение пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения, а именно оплатить задолженность по членским взносам в размере 10500 рублей и по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей **в срок до 12 апреля 2022 года;**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ИК-Инжиниринг» ИНН 5507239814 номер в реестре 280

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 26-2022 от 28.02.2022г., акт устранения от 09.03.2022г. дисциплинарная комиссия установила. Общество устранило допущенные на момент проведения проверки нарушения.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке абзаца третьего пункта 4.12. Положения о мерах, **отказать** в применении к ООО «ИК-Инжиниринг» ИНН 5507239814 номер в реестре 280 меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 3 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания "Инженерные сети" ООО СК «Инженерные сети» ИНН 5501162393 номер 352 в реестре.

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 25-2022 от 28.02.2022г. дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствуют два специалиста, трудоустроенные по основному месту работы, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пунктов 6.1.1, 6.1.2 Положения о членстве. Решением дисциплинарной комиссии № 13-2020ДК от 14.10.2020г. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах, считать меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, применённую к ООО СК «Инженерные сети» ИНН 5501162393 номер 352 в реестре решением дисциплинарной комиссии № 13-2020ДК от 14.10.2020г., действующей за нарушение пунктов 6.1.1, 6.1.2 Положения о членстве.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 4. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ФСК-Проект" ИНН 5507232400 номер 169 в реестре

Рассмотрев акт плановой выездной проверки № 29-2022 от 28.02.2022г. справку о задолженности дисциплинарная комиссия установила. Общество имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 31500 рублей, по уплате целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 5100 рублей, по уплате взноса в фонд коллективного страхования в размере 7100 рублей, 4000 рублей госпошлины по делам в Арбитражном суде Омской области о взыскании задолженности, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13, 7.15 Положения о членстве. Общество не представило отчёт о деятельности за 2021 года, чем нарушило пункты 5.1, 5.3. Положения об анализе, документы для проведения выездной проверки не предоставило, чем нарушило пункт 6.4., 6.10. Положения о контроле.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, применить к к ООО "ФСК-Проект" ИНН 5507232400 номер 169 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания**

устранить допущенные нарушения, а именно: оплатить задолженность 31500 рублей по членским взносам, 5100 рублей по целевому взносу в НОСТРОЙ, 7100 рублей по целевому взносу в фонд коллективного страхования, 4000 рублей госпошлины по делам в Арбитражном суде Омской области о взыскании задолженности предоставить документы для проведения проверки, поименованные в запросе исх. № 54-2021 от 14.01.2022, предоставить отчет о деятельности за 2021 год **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 5. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Омкстрой-плюс" ИНН 5501242730 номер 243

Рассмотрев акт плановой выездной проверки № 23-2022 от 28.02.2022г., дисциплинарная комиссия установила. Общество, получив уведомление о проведении проверки и запрос о предоставлении необходимых для её проведения документов (исх. № 66к-2022 от 14.01.2022г.), запрошенные документы не предоставило. Нахождение по месту нахождения Общества лица, ответственного за контакт с проверяющим лицом не обеспечило, чем нарушило пункты 6.4., 6.10. Положения о контроле. Общество письменно сообщило, что генеральный директор находится в г. Салехард, что Общество не осуществляет деятельность по строительству, реконструкции, капремонту объектов капитального строительства.

Отчёт о деятельности за 2021 года не предоставлен, что является нарушением пункта 5.1., 5.3. Положения об анализе; имеется задолженность по членским взносам в размере 15000 рублей, целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей, чем нарушены пункты 7.10, 7.13. Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, применить к ООО "Омкстрой-плюс" ИНН 5501242730 номер 243 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения, а именно: оплатить задолженность 15000 рублей по членским взносам и 1700 рублей по целевому взносу в НОСТРОЙ, предоставить документы для проведения проверки, поименованные в запросе исх. № 66-2021 от 14.01.2022, предоставить отчет о деятельности за 2021 год **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 6. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СУЭК" ИНН 1434009209, номер в реестре 207.

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 32-2022 от 28.02.2022г., дисциплинарная комиссия установила. Общество не представило отчет о деятельности за 2021 год, что является нарушением пунктов 5.1., 5.3. Положения об анализе; не представило на проверку документы, поименованные в запросе (исх. № 48к-2021 от 14.01.2022г.), что является нарушением пунктов 6.4., 6.10. Положения о контроле.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, применить к ООО "СУЭК" ИНН 1434009209, номер в реестре 207 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения, а именно: предоставить документы для проведения проверки, поименованные в запросе исх. № 48к-2021 от 14.01.2022, предоставить отчет о деятельности за 2021год **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 7. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Трубопласт" ИНН 5501231960 номер в реестре 51

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 33-2022 от 28.02.2022 года, справку о задолженности, дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пункта 6.1.2. Положения о членстве. Задолженность по членским взносам составляет 10500 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ 1700 рублей, что является нарушением пунктов 7.10., 7.13 Положения о членстве. Действующая мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капремонт, снос объектов капитального строительства за нарушение пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве (отсутствие второго специалиста).

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве, а именно оплатить задолженность по членским взносам в размере 10500 рублей и по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей **в срок до 12 апреля 2022 года;** в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, считать меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, применённую к ООО "Трубопласт" ИНН 5501231960 номер в реестре 51 решением дисциплинарной комиссии № 4-2021ДК от 25.03.2021г., действующей.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 8. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ПЭТСИБ» ИНН 5501166768 номер 398 в реестре

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 46-2022 от 28.02.2022г., дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пункта 6.1.2. Положения о членстве. Документы Общества по организации контроля за качеством строительного

монтажных работ (Приказ о назначении лица по вопросам строительного контроля) противоречит информации об актуальном кадровом составе Общества, документы по действующей системе управления охраной труда (Приказ о назначении ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности) не представлены, что является нарушением 6.4.6. Положения о членстве, пункта 4.9. СП 48.03330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «ПЭТСИБ» ИНН 5501166768 номер 398 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 9. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Ремстройгэкс" ИНН 5503188291 номер 392 в реестре

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 43-2022 от 28.02.2022г., дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствуют трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пунктов 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве. У Общества имеется задолженность по членским взносам в размере 15000 рублей, и по взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 9: применить к ООО "Ремстройгэкс" ИНН 5503188291 номер 392 в реестре за нарушение пунктов 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве, в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; за нарушение пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве, в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания** устранить допущенные нарушения, а именно оплатить задолженность по членским взносам в размере 15000 рублей и по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей **в срок до 30 июня 2022 года;**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 10. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Фортуна» ИНН 5528208542 номер 336 в реестре.

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 27-2022 от 28.02.2022г., акт об устранении нарушений, установленных в результате планового контроля от 09.03.2022г., дисциплинарная комиссия установила. Общество устранило нарушения, допущенные на период проведения плановой проверки.

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 4.12, абзаца 2 пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия к **ООО «Фортуна» ИНН 5528208542 номер 336 в реестре.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 11. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к [ООО "PCY-35"](#) ИНН [5503200340](#) номер 75 в реестре

Рассмотрев акт плановой выездной проверки № 35-2022 от 28.02.2022г., дисциплинарная комиссия установила. В Обществе отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пунктов 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве. Действующая мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за отсутствие трудоустроенных специалистов.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, считать меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, применённую к [ООО "PCY-35" ИНН 5503200340 номер 75 в реестре](#) решением дисциплинарной комиссии № 2-2021ДК от 04.02.2021г., действующей.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 12. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Самара» ИНН 5501185513 номер 475 в реестре.

Рассмотрев акт плановой документарной проверки № 22-2022 от 28.02.2022г., справку об отсутствии задолженности, дисциплинарная комиссия установила.

Общество оплатило задолженность, имевшую место в период проведения проверки. Документы для проведения проверки не предоставило, что является нарушением пунктов 6.4., 6.10. Положения о контроле.

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к **ООО «Самара» ИНН 5501185513 номер 475 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения, а именно представить в Ассоциацию «Строители Омска» документы, поименованные в запросе исх. № 68к-2022 от 14.01.2022 **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 13. Рассмотрение заявления о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капремонт, снос объектов капитального строительства ООО "Телекомстройпроект+"

ИНН 5528203030 номер 381в реестре.

Рассмотрев заявление Общества о возобновлении права исх. №03/3-2022 от 17.03.2022г., Акт внеплановой документарной проверки № 122-2022 от 24.03.2022г., дисциплинарная комиссия установила. Нарушения, послужившие основанием для приостановления права Общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства устранены, Общество соответствует требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381в реестре право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 14. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ИП Наумчику Андрею Александровичу ИНН 553501512610 номер 301 в реестре

Рассмотрев служебную записку заместителя Председателя контрольной комиссии от 25.03.2022, справку о задолженности от 28.03.2022, дисциплинарная комиссия установила. ИП Наумчик А.А. имеет задолженность по членским взносам в размере 34 450 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, по государственной пошлине по иску в Арбитражном суде Омской области в размере 2000 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу №14: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ИП Наумчику Андрею Александровичу ИНН 553501512610 номер 301 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве, а именно оплатить задолженность по членским взносам в размере 34450 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, по государственной пошлине по иску в Арбитражном суде Омской области в размере 2000 рублей **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 15. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Арго" ИНН4217098817 номер 361 в реестре

Рассмотрев служебную записку заместителя Председателя контрольной комиссии от 25.03.2022, справку о задолженности от 28.03.2022, дисциплинарная комиссия установила. Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 25 000 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, взносу в фонд коллективного страхования в размере 7 100 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13, 7.15 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу №15: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "Арго" ИНН4217098817 номер 361 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 7.10, 7.13, 7.15 Положения о членстве, а именно оплатить задолженность по членским взносам в размере 25000рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей и целевому взносу в фонд коллективного страхования в размере 7 100 рублей **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 16. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Партнер Инвест» ИНН 7810694215 номер 427

Рассмотрев служебную записку заместителя Председателя контрольной комиссии от 25.03.2022, справку о задолженности от 28.03.2022, дисциплинарная комиссия установила. Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 29500 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, государственной пошлине за иск в Арбитражном суде Омской области в размере 2000 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу №16: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Партнер Инвест» ИНН 7810694215 номер 427 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве, а именно оплатить задолженность по членским взносам в размере 29500 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 3400 рублей, по государственной пошлине за иск в Арбитражном суде Омской области в размере 2000 рублей **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 17. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью "Ясень" ИНН 5503048897 номер 491 в реестре.

Рассмотрев служебную записку заместителя Председателя контрольной комиссии от 25.03.2022, справку о задолженности от 28.03.2022, дисциплинарная комиссия установила. Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 28 000 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей, по государственной пошлине 2000 рублей, что является нарушением пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу №17: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "Ясень" ИНН 5503048897 номер 491 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 7.10, 7.13 Положения о членстве, а именно оплатить

задолженность членским взносам в размере 28 000 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ в размере 1700 рублей, по государственной пошлине 2000 рублей **в срок до 12 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 18. Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре.

Рассмотрев служебную записку с перепиской заместителя Председателя контрольной комиссии от 25.03.2022 г., дисциплинарная комиссия установила. В результате мониторинга исполнения обязательств членом Ассоциации, возникших из договоров, заключенных конкурентным способом, по данным размещенным на официальном сайте ЕИС в сфере закупок Общество заключило договоров о проведении капитального ремонта от 09.03.2022 № 65/СП с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов с использованием конкурентного способа заключения на сумму 27 363 010,53 рублей. По данным указанной системы на исполнении находится также договор № 60/СП от 28.02.2022г., на сумму 46 256 250,30 рублей с тем же заказчиком. Общество имеет первый уровень ответственности.

16.03.2022 года Обществу было направлено предупреждение (исх. 150-2022 от 16.03.2022г.) о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16. ГрК РФ и требование (исх. 151-2022 от 16.03.2022г.) о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в пятидневный срок, то есть до 21.03.2022 г.

21.03.2022г. Общество письмом исх. № 013 от 21.03.2022г. сообщило, что обязанность внести дополнительный взнос возникает только в случае одновременного исполнения обязательств, сумма которых превышает заявленный уровень ответственности. Поскольку, по мнению Общества, срок начала работ начинает течь с момента поставки необходимого для выполнения работ оборудования и по состоянию на 21.03.2022г. Общество не приступило к выполнению работ, то цена указанного договора не должна учитываться в совокупном размере обязательств Общества.

Дисциплинарная комиссия находит такую позицию Общества ошибочной в силу следующего. Согласно пункту 1.2. договора подряда № 65/СП от 09.03.2022г., работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами или с привлечением третьих лиц, и средствами. Следовательно, закупка и завоз материалов на Объект, размещение вагон-городка являются обязанностями Общества по договору, обязательства по договору возникли 09 марта 2022 года и подлежат включению в совокупный размер обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом. То обстоятельство, что Общество по состоянию на 21.03.2022 года не приступило к работам по указанному договору, не изменяет совокупный размер возникших обязательств. Кроме того, по истечении 10 календарных дней, согласно Графику выполнения работ, подготовительный этап работ должен быть завершён и ООО «СМК «АльянсСтрой»» обязано приступить к работам по капитальному ремонту. То есть, с 20 марта Общество было обязано приступить капитальному ремонту фасада, систем электроснабжения, систем горячего водоснабжения, водоотведения и крыши. Неоплата дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при изложенных обстоятельствах является нарушением статей 55.8, статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, дисциплинарным нарушением в Ассоциации, основанием к приостановлению права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Изложенное было доведено до сведения Общества письмом исх. 166-2022 от 23.03.2022г. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не оплачен.

Принятое решение по вопросу № 18: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к **ООО СМК "АльянсСтрой" ИНН 5504150565 номер 283 в реестре** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова