

Протокол № 4-2022ДК

заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 03.03. 2022 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 15 ч.00 мин.

Время окончания: 16 ч.30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции 885 5860 5641.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:

1) члены Дисциплинарной комиссии:

1. Поддубный Сергей Николаевич
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии
3. Попова Виктория Васильевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич.
5. Марковский Константин Геннадьевич

Кворум имеется

- 2) приглашенные: генеральный директор Ассоциации -Козубович О.Б., председатель контрольной комиссии Болдырев О.И– присутствуют.
- 3) Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№в опр оса п/п	№ в реест ре	Вопрос повестки дня Сведения о явке представителей членов Ассоциации	Сведения о явке представителя организации/ИП, ФИО представителя
1	417	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НПО «Гранит» ИНН 5504155250 номер 417 в реестре 644031, Омская область , г. Омск, ул. 15-я Линия, д. 31 332088@bk.ru +7(923)676-22-63 Директор Мезенцев Андрей Викторович	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	143	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СтройСервис" ИНН 5504141120 номер в реестре 143 transit_serv@mail.ru +7(913)963-80-42 644010, Омская область , г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 105, кв. 26 Директор Земляков Андрей Владимирович	Директор Земляков Андрей Владимирович
3	467	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "УСК" ИНН 5507254347 номер 467 в реестре 644074, Омская область , г. Омск, проспект Комарова, д. 15, корп. 3, кв. 271 usk_omsk@mail.ru +7(913)965-68-06 Директор Цыценко Сергей Дмитриевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	183	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Металл-Модуль" ИНН 5505217491, номер в реестре 183	Извещён, явку представителя не обеспечил

		644050, Омская область , г. Омск, ул. Химиков, д. 19, пом. 3 Директор Генык Степан Степанович +7(913)651-99-39 antikor55@mail.ru	
5	381	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре 644123, Омская область , г. Омск, ул. Конева, д. 14, , пом. 6 alex@kuzlyakin.ru +7(913)613-22-22 Генеральный директор Кузлякин Алексей Васильевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
6	464	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СТЭП" ИНН 5503190967 номер 464 в реестре 644007, Омская область , г. Омск, ул. Тарская, д. 25, , пом. 215 smkstep@list.ru +7(913)152-31-75 Директор Киселев Дмитрий Сергеевич	Белякова Ирина Валерьевна – по доверенности
7	413	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «БАРС» ИНН 5501161671 номер 413 в реестре 644065, Омская область , г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38 E+7(903)980-56-74 kbarsk@mail.ru Директор Васильев Кирилл Юрьевич	Извещён, явку представителя не обеспечил
8	124	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО " ТПК "Борнэо-Строй" ИНН 5507212629 номер 124 в реестре 644103, Омская область , г. Омск, ул. Транссибирская, д. 16, корп. 2 +7(3812)71-00-15 info@borneo-story.ru Генеральный директор Болюбаш Сергей Владимирович	Артёмов Николай Владимирович

Возможные используемые сокращения:

Устав – Устав Ассоциации «Строители Омска»;

Положение о членстве - «О членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

Положение о контроле - Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов;

Положение об анализе - Положение О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Положение о мерах дисциплинарного воздействия - Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска».

Положение о страховании финансовых рисков –Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на

осуществление сноса, функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности - Стандарты и правила предпринимательской деятельности Ассоциации Строители Омска.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НПО «Гранит» ИНН 5504155250 номер 417 в реестре.

Рассмотрев АКТ № 49-2022 внеплановой документарной проверки от 31.01.2022г., дисциплинарная комиссия установила.

В Обществе отсутствуют трудоустроенные по основному месту работы два специалиста в области строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пунктов 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве. Руководитель Общества в устных пояснениях подтвердил, что указанные специалисты уволены. Документы для проведения проверки не предоставлены, что является нарушением пунктов 6.4., 6.10. Положения о контроле.

Принятое решение по вопросу № 1 повестки дня: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах, применить к ООО «НПО «Гранит» ИНН 5504155250 номер 417 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос №2 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СтройСервис" ИНН 5504141120 номер в реестре 143.

Рассмотрев АКТ № 12-2022 плановой выездной проверки от 31.01.2022 года, дисциплинарная комиссия установила.

Действующая мера – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1 от 22.01.2020 г.)

Документы для проверки не предоставлены, чем нарушены пункта 6.4., 6.10. Положения о контроле, по месту нахождения общество отсутствует.

Принятое решение по вопросу № 2 повестки дня: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах, применить к ООО "СтройСервис" ИНН 5504141120 номер в реестре 143 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания представить в Ассоциацию документы:

- подтверждающие соответствие кадрового состава ООО «СтройСервис»;
- подтверждающие наличие у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений, используемых для осуществления строительной деятельности;
- позволяющие установить осуществляются ли членом Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
- по внедрению и соблюдению стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в срок до 05 апреля 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 3 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "УСК" ИНН 5507254347 номер 467 в реестре.

Рассмотрев АКТ № 02-2022 плановой документарной проверки от 31.01.2022 года, дисциплинарная комиссия установила.

Общество заключило договор на проведение капитального ремонта общего имущества (Крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 124 № 2021/204/ЭА от 29.09.2021 с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов». К исполнению взятых на себя обязательств не приступило. Договор расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке (уведомление о расторжении договора от 31.01.2022 № 05/365).

Таким образом, Общество нарушило пункт 6.4.7. Положения о членстве.

Принятое решение по вопросу № 3 повестки дня: в порядке пункта 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "УСК" ИНН 5507254347 номер 467 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований пункта 6.4.7. Положения о членстве в будущем.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 4 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Металл-Модуль" ИНН 5505217491, номер в реестре 183

Рассмотрев АКТ № 05-2022 плановой документарной проверки от 31.01.2022 , дисциплинарная комиссия установила.

На момент проведения проверки действующая мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - Протокол № 3-2021ДК от 25.02.2021г.

В настоящее время Обществом нарушен пункт 6.1.2. Положения о членстве: трудоустроен по основному месту работы один специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Учитывая цели и задачи применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренные пунктом 1.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отсутствие у члена Ассоциации специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, влечёт применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Однако, указанная мера уже применена и действует.

При наличии действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Дисциплинарная комиссия считает, применённую меру действующей и за нарушение, установленное в настоящем заседании.

Принятое решение по вопросу № 4 повестки дня: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, считать меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, применённую к ООО "Металл-Модуль" ИНН 5505217491, номер в реестре 183 решением дисциплинарной комиссии № 3-2021ДК от 25.02.2021г. действующей и за нарушение пункта 6.1.2. Положения о членстве, а именно за отсутствие трудоустроенного по основному месту работы второго специалиста, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 5 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре

Рассмотрев АКТ № 56-2022 от «11» февраля 2022 г. внеплановой, документарной проверки, дисциплинарная комиссия установила.

Действующие меры дисциплинарного воздействия: приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 22.12.2021 - протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК).

Выявлены нарушения исполнения обязательств по трем договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно:

- по контракту ЭА/01/21 от 18.01.2021, заключенному с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 4 804 205,26 рублей, допущена значительная просрочка исполнения и сдачи выполняемых работ, в соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 12.04.2021 срок окончания работ до 28.05.2021, срок действия контракта по 28.06.2021;

- по контракту ЭА/02/21 от 18.01.2021, заключенному с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 6 091 446,52 рублей, допущена значительная просрочка исполнения и сдачи выполняемых работ, в соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 12.04.2021 срок окончания работ до 28.05.2021, срок действия контракта по 28.06.2021.

- по договору № 0373100037621000114 от 03.12.2021, заключенному с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» на сумму 14 143 544, 94 рублей, допущена просрочка исполнения и сдачи выполняемых работ, в соответствии с п. 3.1. договора срок окончания работ 20.12.2021, срок действия контракта по 31.12.2021. Дополнительных соглашений по изменению сроков выполнения подрядных работ согласно информации, размещенной на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru/> по данному договору заключено не было.

В соответствии с п. 6.3 Положения о контроле в адрес ООО «Телекомстройпроект+» 04.02.2022 были направлены уведомление о проведении проверки (Исх. № 109к-2022 от 04.02.2022), а также мотивированный запрос с требованием представить необходимые для рассмотрения в ходе проведения проверки документы в срок до 09.02.2022 (Исх. № 110к-2022 от 04.02.2022),

В нарушение п. 6.4, 6.10 Положения о контроле ООО «Телекомстройпроект+» в установленный мотивированным запросом срок до 09.02.2022, а также до дня окончания проверки не представило запрашиваемые документы.

По данным, размещенным на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, работы по договорам № 0373100037621000114 от 03.12.2021, № ЭА/01/21 от 18.01.2021, № ЭА/02/21 от 18.01.2021 ООО «Телекомстройпроект+» не завершены, договоры находятся на исполнении.

Таким образом, ООО «Телекомстройпроект+» в лице генерального директора Кузлякина А.В. нарушило п. 6.4, 6.10 Положения о контроле, не представив в установленный мотивированным запросом срок до 09.02.2022, а также до дня окончания проверки запрашиваемые документы и п. 6.4.7. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», допустив нарушения исполнения обязательств, возникших из договоров

строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО "Телекомстройпроект+" ИНН 5528203030 номер 381 в реестре меру дисциплинарного воздействия в виде предписания завершить работы работы по договорам № 0373100037621000114 от 03.12.2021, № ЭА/01/21 от 18.01.2021, № ЭА/02/21 от 18.01.2021 в срок до 31 марта 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопрос № 6 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "СТЭП" ИНН 5503190967 номер 464 в реестре

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев АКТ № 52-2022 внеплановой документарной проверки от «10» февраля 2021 г., письменные пояснения Общества, заявление с просьбой продлить срок исполнения предписания, установила.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 22.12.2021 (протокол № 24-2021ДК) к ООО «СТЭП» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения в срок до 21.01.2022, а именно: завершить работы по договорам:

- от 25.02.2021 № 2020-02302 заключенному с АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» (по договору срок завершения – 01.09.2021);

- от 30.08.2021 № 4-98/2021 заключенному с БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 98» (по договору срок завершения – 15.10.2021);

- от 28.09.2021 № 2021/38.1 заключенному с БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 38» (по договору срок завершения – 15.11.2021).

На дату настоящего заседания, Общество исполнило договоры от 30.08.2021 № 4-98/2021, от 28.09.2021 № 2021/38.1. По договору строительного подряда от 25.02.2021 № 2020-02302 Общество не полностью исполнило обязательства, но завершило строительно-монтажные работы, передало исполнительную документацию заказчику, акты КС-2 подписаны, в настоящее время на подписании находятся акты приёма-передачи объекта, площадки и о полном исполнении обязательств.

Принятое решение по вопросу № 6 повестки дня: в порядке абз. 4 пункта 2.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО "СТЭП" ИНН 5503190967 номер 464 в реестре срок исполнения предписания, применённого решением дисциплинарной комиссии от 22.12.2021 (протокол № 24-2021ДК) на срок до 31 марта 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА»5 «ПРОТИВ»0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Вопрос № 7 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «БАРС» ИНН 5501161671 номер 413 в реестре

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев АКТ № 53-2022 от 16.02.2022 внеплановой документарной проверки и АКТ проверки устранения нарушений, установленных в результате планового контроля от 25 февраля 2022 года, установила.

Нарушения, установленные в ходе внеплановой документарной проверки (Акт № 53-2022 от 16.02.2022 года) устранены.

ООО «БАРС» предоставило документы вход. №350К-2022 от 25.02.2022 по устранению нарушений, допущенных при внеплановом контроле. Представлены сведения по кадровому составу ООО «БАРС» по форме приложения №1 Отчёта о деятельности, квалифицированный состав соответствует требованиям п.п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы имеются 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства:

Принятое решение по вопросу № 7 повестки дня: в порядке абзаца 2 пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия к **Обществу с ограниченной ответственностью «БАРС» ИНН 5501161671 номер 413 в реестре.**

Результаты голосования: «ЗА» 5 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Вопрос № 8 Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО "ТПК "Борнэо-Строй" ИНН 5507212629 номер 124 в реестре

Дисциплинарная комиссия, рассмотрев **АКТ № 54-2022** от «18» февраля 2022 г. внеплановой документарной проверки, заявление Общества, установила.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол № 23-2021ДК от 08.12.2021), к ООО «ТПК «Борнэо-Строй» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения пунктов 6.2.1. Положения о членстве, а именно: в срок до 01 февраля 2022 года обеспечить аттестацию в области промышленной безопасности по правилам Ростехнадзора двух специалистов.

09.02.2022 вход. № 228к-2022 ООО «ТПК «Борнэо-Строй» представило в Ассоциацию пакет документов, согласно которому один специалист прошёл аттестацию по промышленной безопасности, документов, подтверждающих аттестацию по промышленной безопасности по правилам Ростехнадзора, по второму специалисту не предоставлено.

ООО «ТПК «Борнэо-Строй» в лице генерального директора Болюбаша С.В. не полностью исполнило предписание дисциплинарной комиссии (протокол № 23-2021ДК от 08.12.2021), не предоставило документы, подтверждающие аттестацию по промышленной безопасности по правилам Ростехнадзора на второго специалиста.

Принятое решение по вопросу 8 повестки дня: в порядке абз. 4 пункта 2.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **продлить** ООО "ТПК "Борнэо-Строй" ИНН 5507212629 номер 124 в реестре **срок исполнения предписания, применённого** Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (протокол № 23-2021ДК от 08.12.2021), на срок **до 05 апреля 2022 года.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

С.Н. Поддубный

Секретарь дисциплинарной комиссии

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова