

**Протокол № 03-2022 заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **09 февраля 2022 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 17 ч. 00 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Идентификатор конференции Zoom: 816 1852 4947

Присутствовали члены Президиума:

1- Козубович Сергей Константинович

2- Бабич Татьяна Геннадьевна

3- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума

4- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума

5- Гречухин Владимир Леонидович – независимый член Президиума

6- Котовский Максим Юрьевич

Кворум имеется (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Приглашенные:

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации – присутствует.

Попова Виктория Васильевна – начальник юридического отдела Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Утверждение повестки дня. Козубович Сергей Константинович предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

Повестка:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение жалобы ООО «Телекомстройпроект+» на решение дисциплинарной комиссии.
4. Утверждение Редакции № 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Специалист по организации строительства».
5. Утверждение Редакции № 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель строительной организации».
6. Утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
7. Утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
8. Разное.

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение принято: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение жалобы ООО «Телекомстройпроект+» на решение дисциплинарной комиссии.
4. Утверждение Редакции № 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Специалист по организации строительства».
5. Утверждение Редакции № 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель строительной организации».
6. Утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
7. Утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.
8. Разное.

По вопросу № 2 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума - Попову Викторию Васильевну – начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решили по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретаря заседания Президиума – Попову Викторию Васильевну – начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска».

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

Вопрос № 3 повестки дня: о рассмотрении жалобы ООО «Телекомстройпроект+» (далее – Общество).

Слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении в Президиум жалобы Общества № б/н от 27.01.2022 г. на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, оформленной протоколом № 24-2021ДК от 22.12.2021 г. Общество просит отменить как основную меру дисциплинарного воздействия - в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, так и дополнительную меру дисциплинарной ответственности - штраф 50 000 рублей.

Президиум, рассмотрев служебную записку Председателя Контрольной комиссии Ассоциации, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 24-2021ДК от 22.12.2021 года, материалы проверки № 51-2022 от 28.01.2022 г., жалобу Общества № б/н от 27.01.2022 г., информацию ЕИС в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, договоры, акты выполненных работ, отчёты Общества и иные материалы дела, Президиум установил следующее.

В Президиум 27.01.2022 г. поступила жалоба № б/н Общества на решение дисциплинарной комиссии Ассоциации, оформленное протоколом Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 24-2021ДК от 22.12.2021 г., которым к Обществу в порядке пунктов 2.2., 2.6. подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, **применены в качестве основной меры** - мера дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; **и в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия – штраф**

в десятикратной размере членских взносов Общества в месяц, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Общество не согласно с принятым решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации, считает его незаконным и необоснованным, полагает, что «все сведения о действующих контрактах располагались в единой информационной системе zakirki.gov.ru, в связи с чем, ответственные сотрудники Ассоциации, могли разобраться в ситуации самостоятельно, даже не получая от Общества обратную связь и не оказывая на субъекта малого предпринимательства запредельное давление в наиболее сложный для него период года (декабрь, когда происходит закрытие всех государственных контрактов). Обществу непонятно какой перечень контрактов, заключенных Обществом учитывался Ассоциацией при определении общего совокупного размера обязательств принятых обществом к исполнению. Так, Контракт на который имеется ссылка в Протоколе Ассоциации - № 221 от 13.12.2021 года был исполнен Обществом уже 17.12.2021 г. Т.е. по состоянию на 22.12.2021 г., факт превышения не просто отсутствовал, а за вычетом суммы обязательств по данному Контракту, суммарный размер принятый Обществом к исполнению по данным Ассоциации составлял всего 25 039 196 рублей 72 копейки. Кроме указанного, еще 2 контракта № 0173200022721000043 от 23.11.2021 г., а также № 0173200022721000045 от 07.12.2021 г., заключенные с МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ вообще были прекращены Заказчиком и Исполнителем. Соответственно, возникает вопрос, а было ли вообще превышение предельного размера обязательств, принятых Обществом, а также на каком основании 22.12.2021 г. к обществу были применены столь существенные санкции в виде приостановления права осуществления работ». Кроме того, Общество полагает, что с учетом изложенного, примененные санкции являются необоснованными, чрезмерными и причиняют ущерб обществу.

09 февраля 2022 года в Президиум поступили дополнительные пояснения Общества, в которых поясняет, что контракт № 0373100037621000114 от 03.12.2021 на сумму 14 143 544,94 рублей является смешанным, сочетающим в себе черты как договора поставки, так и договора подряда, таким образом, по мнению Общества размер обязательств общества не превысил 60 миллионов рублей.

Фактические обстоятельства дела следующие. 13.12.2021 Общество заключило договор на проведение капитального ремонта от 13.12.2021 № 221 с Администрацией Одинцовского городского округа Московской области с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму 35 340 487,22 рублей (далее – договор № 221).

На момент заключения договора № 221 у Общества находились на исполнении следующие договоры на проведение капитального ремонта заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- № 0373100037621000114 от 03.12.2021 заключенный с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» на сумму 14 143 544, 94 рублей;

- ЭА/01/21 от 18.01.2021 заключенный с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 4 804 205,26 рублей;

- ЭА/02/21 от 18.01.2021 заключенный с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации» на сумму 6 091 446,52 рублей.

Исходя из вышеизложенного, фактический совокупный размер обязательств Общества по состоянию на 13.12.2021г. по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (с учетом обязательств по договору № 221) составил 60 379 683,94 рублей и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого Общество был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ член СРО не имеет права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. [13 ст. 55.16](#) ГрК РФ.

Направленные предупреждение о превышении фактического совокупного размера обязательств (исх. № 847/2021 от 17.12.2021) и требование о повышении уровня ответственности и внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (исх. № 848/2021 от 17.12.2021), полученные организацией 17.12.2021 года на адрес электронной почты, указанный в качестве контактного для связи с Ассоциацией, не исполнены.

За допущенные нарушения ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 6.4.5, 6.4.6 Положения о членстве Решением дисциплинарной комиссии Ассоциации от 22.12.2021 (протокол от 22.12.2021 № 24-2021ДК) к Обществу применены: в качестве основной меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия – штраф в десятикратном размере членских взносов Общества в месяц, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, который должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 дней с момента его применения, то есть до 27.01.2022.

27.01.2022 Обществом направлены документы, свидетельствующие об исполнении обязательств по договору № 221, в соответствии с которыми работы по договору № 221 завершены 17.12.2021.

Данная информация подтверждена письмом заказчика – Администрацией Одинцовского городского округа Московской области от 27.01.2022 № 3-2-7/8378Юр.

Информация о завершении работ по договору № 221 размещена на сайте ЕИС в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 27.12.2021 года.

По данным, размещенным на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет работы по договорам № 0373100037621000114 от 03.12.2021, № ЭА/01/21 от 18.01.2021, № ЭА/02/21 от 18.01.2021 Обществом не завершены и договоры находятся на исполнении.

24.01.2022 по договору № 0373100037621000114 от 03.12.2021 заказчиком на ЕИС выложена скан-копия Акта о приемке выполненных работ (КС-2 № 1 от 20.12.2021) на сумму 3 438 331,15 рублей.

Таким образом, на дату настоящего заседания Президиума фактический совокупный размер обязательств не превышает 60 млн. рублей и составляет 21 600 865,57 рублей.

Но поскольку фактический совокупный размер обязательств Общества по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 13.12.2021 по 17.12.2021 составил 60 379 683,94 рублей и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого Обществом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ, Общество обязано внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, соответствующего II уровню ответственности члена саморегулируемой организации, в сумме 2 300 000 рублей.

Указанный дополнительный взнос на дату настоящего заседания Президиума не внесён, таким образом, нарушение ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ не устранено.

Доводы представителя Общества об устранении нарушений, послуживших основанием к приостановлению права, а именно, что на настоящую дату фактический совокупный размер обязательств не превышает 60 млн. рублей не основаны на действующем законодательстве и потому отклоняются. Совокупное толкование частей 3, 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 13 статьи 55.16 ГрК РФ позволяет сделать вывод, что совокупный размер обязательств члена СРО по

договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на протяжении всего срока членства в СРО. Такое же толкование указанных норм права дано в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09 июля 2019г. № 25062-ОГ/02 «О совокупном размере обязательства члена саморегулируемой организации по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Кроме того, договор № 221 от 13.12.2021 с Администрацией Одинцовского городского округа Московской области на сумму 35 340 487,22 рублей, сроком действия - до 31.12.2021г., сроком выполнения работ – 7 дней с даты заключения подлежал обязательному страхованию финансовых рисков вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) .

Общество договор страхования не заключило, чем нарушило пункты 4.1.,4.2.,4.2.,4.4. Положения о страховании финрисков. Уведомление исх.№ 845-2021 от 17.12.2021 о необходимости заключить договор страхования проигнорировало. Предупреждение о превышении установленного уровня ответственности исх. № 847-2021 от 17.12.2021г. и требование исх. № 848-2021 от 17.12.2021 о необходимости увеличения размера внесённого взноса в КФ ОДО до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательства по заключенным договорам подряда на момент настоящего заседания не исполнило.

Таким образом, Общество допустило нарушение пунктов 4.1.,4.2.,4.2.,4.4. Положения о страховании финрисков, части 3 статьи 55.8.ГрК РФ, пунктов 6.4.5., 6.4.6. Положения о членстве.

Доводы Общества Президиум считает надуманными и необоснованными. Предупреждение о превышении фактического совокупного размера обязательств (исх. № 847/2021 от 17.12.2021) содержит полный перечень контрактов, учтённых при определении совокупного размера обязательств. Чрезмерности дисциплинарного воздействия Президиум не усматривает, так как приостановление права является адекватной мерой в целях предупреждения заключения новых контрактов при имевшем место превышении совокупного размера обязательств над предельным. Признаков смешанного договора и наличия признаков отдельного договора поставки, указанный в дополнительных пояснениях договор на проведение работ по капитальному ремонту не содержит.

Кроме изложенного, Президиум отмечает следующее. В порядке п. 4.10 Положения о мерах дисциплинарного воздействия копия протокола № 24-2021ДК от 22.12.2021 г. получена Обществом 23.12.2021 г. Согласно пункту 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, жалоба на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть подана в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения протокола Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 24-2021ДК от 22.12.2021 г., то есть до 21 января 2022 года. Произвольное проставление Обществом даты входящего документа (Уведомления исх. № 872-2021 от 23.12.2021г.), мотивируя указанные действия нахождением в отпуске руководителя Общества, не меняют действительную дату получения им копии обжалуемого протокола. Срок для подачи жалобы пропущен.

Оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации, оформленного протоколом Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 24-2021ДК от 22.12.2021 г. не имеется.

Предложили: в порядке пункта 5.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия решение Дисциплинарной комиссии, оформленное протоколом Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 24-2021ДК от 22.12.2021 г. оставить без изменения.

Результаты голосования:

«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - 1, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято: в порядке пункта 5.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия решение Дисциплинарной комиссии, оформленное протоколом Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 24-2021ДК от 22.12.2021 г. оставить без изменения.

Вопрос № 4 повестки дня: утверждение Редакции 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Специалист по организации строительства».

Слушали Попову Викторю Васильевну, которая сообщила, что в связи с изменением действующего законодательства подготовлена актуальная редакция Квалификационного стандарта Ассоциации «Специалист по организации строительства» в целях приведения его в соответствие с законодательством.

Предложили: Утвердить Редакции 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Специалист по организации строительства».

Результаты голосования:

«ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято: Утвердить Редакции 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Специалист по организации строительства».

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение редакции 2 Квалификационного стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель строительной организации».

Слушали Попову Викторю Васильевну, которая сообщила, что в связи с изменением действующего законодательства подготовлена актуальная редакция Квалификационного стандарта Ассоциации «Руководитель строительной организации» в целях приведения его в соответствие с законодательством.

Предложили: Утвердить редакцию 2 Квалификационный стандарт «Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель «Строительной организации».

Результаты голосования:

«ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято: Утвердить редакцию 2 Квалификационный стандарт Ассоциации «Строители Омска» «Руководитель строительной организации».

Вопрос № 6 повестки дня: об утверждении отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Слушали секретаря дисциплинарной комиссии, Попову Викторю Васильевну, которая сообщила показатели работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Предложили: Утвердить отчёт председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято: Утвердить отчёт председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

По вопросу № 7 повестки дня: об утверждении отчёта председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Слушали председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который сообщил показатели работы Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Предложили: утвердить отчёт председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение принято: Утвердить отчёт председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2021 год.

Вопрос № 8 повестки дня: разное.

Слушали Президента Ассоциации Козубовича Сергея Константиновича, который сообщил о невозможности исполнения им обязанностей Президента Ассоциации и о своём намерении назначить в порядке пункта 19.4. Устава Ассоциации, исполняющего обязанности Президента - Гречухина Владимира Леонидовича – члена Президиума Ассоциации. До решения общего собрания о досрочном прекращении полномочий Президента Гречухин В.Л. будет исполнять обязанности Президента.

Вопрос голосования не требует.

Обсуждали письмо № 10-сс от 02.02.2022 года Регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области» о поощрении к профессиональному празднику «День строителя -2022».

Вопрос голосования не требует.

Лица, голосовавшие против принятия решений настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

Председатель заседания Президиума

Ассоциации «Строители Омска»

Секретарь заседания



С.К. Козубович

В.В. Попова