Протокол № 5-2021 заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»

(далее - Президиум)

Дата проведения**: 25 февраля 2021 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 17 ч. 00 мин.

Время окончания:18 ч. 30 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Идентификатор конференции Zoom: 873 9275 8215.

Присутствовали члены Президиума:

1- Козубович Сергей Константинович
2- Котовский Максим Юрьевич
3- Бабич Татьяна Геннадьевна
4- Якупов Ануар Рамазанович
5- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
6- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума

Кворум имеется (6 из 9 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Приглашенные:

Болдырев Олег Игоревич – Председатель Контрольной комиссии Ассоциации – присутствует.

Попова Виктория Васильевна – начальник юридического отделаАссоциации – присутствует.

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Лашевич Татьяна Александровна – представитель по доверенности ООО «СтройТраст», Шестаков Игорь Владимирович - заместитель директора ООО «СтройТраст» по строительству присутствуют.

Алексеенок Сергей Сергеевич – заместитель директора ООО «Арис» - присутствует.

По вопросу № 1 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума - Попову Викторию Васильевну – начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решили по вопросу № 1 повестки дня: избрать секретаря заседания Президиума – Попову Викторию Васильевну – начальника юридического отдела Ассоциации «Строители Омска».

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня предложили: утвердить повестку дня в следующей редакции:

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Президиума.
2. Утверждение повестки дня.
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Заря» ОГРН 105501025799 ИНН 5501085413.
4. Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии «Ассоциации «Строители Омска» об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Арис» номер 345 в реестре.
5. Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии «Ассоциации «Строители Омска» об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «СтройТорг» номер 149 в реестр.
6. Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии «Ассоциации «Строители Омска» об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Норд-Строй» номер 257 в реестре.
7. Рассмотрение жалобы ООО «СтройТраст» на решение дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021 по вопросу № 1 повестки дня заседания ДК.
8. Рассмотрение жалобы ООО «СтройТраст» на решение дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021 по вопросу № 2 повестки дня заседания ДК.
9. Рассмотрение вопроса об оказании содействия «ООО «СтройТраст» в защите его прав и законных интересов в отношениях с департаментом строительства Администрации города Омска.
10. Разное.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решили по вопросу № 2 повестки дня: Утвердить повестку дня в предложенной редакции:

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Президиума.
2. Утверждение повестки дня.
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Заря» ОГРН 105501025799 ИНН 5501085413.
4. Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии «Ассоциации «Строители Омска» об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Арис» номер 345 в реестре.
5. Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии «Ассоциации «Строители Омска» об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «СтройТорг» номер 149 в реестр.
6. Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии «Ассоциации «Строители Омска» об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Норд-Строй» номер 257 в реестре.
7. Рассмотрение жалобы ООО «СтройТраст» на решение дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021 по вопросу № 1 повестки дня заседания ДК.
8. Рассмотрение жалобы ООО «СтройТраст» на решение дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021 по вопросу № 2 повестки дня заседания ДК.
9. Рассмотрение вопроса об оказании содействия «ООО «СтройТраст» в защите его прав и законных интересов в отношениях с департаментом строительства Администрации города Омска.
10. Разное.

По вопросу № 3 повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявления о вступлении в члены Ассоциации отОбщества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Заря » (ОГРН 105501025799 ИНН 5501085413) 644007, Омская область, город Омск улица Булатова, дом 100 офис 19.Заявитель выразил намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос обычных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (Первый уровень ответственности КФ ВВ) и отсутствие намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Согласно экспертному заключению, указанное лицо соответствует требованиям Ассоциации, предъявляемым к своим членам.

Предложили: принять в члены Ассоциации «Строители Омска» :

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО

Общество с ограниченной ответственностью «Заря»	5501085413	Первый	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решили по вопросу № 3 : принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	**ИНН**	**Уровень ответственности КФ ВВ**	**Уровень ответственности КФ ОДО**
Общество с ограниченной ответственностью «Заря»	**5501085413**	**Первый**	**Не заявлено**

установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

По вопросу № 4 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении рекомендации дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Арис» И**НН 5501167810** номер 345 в реестре. Действующая мера – приостановление праваосуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – 31.08.2020 года. На дату настоящего заседания задолженность по членским взносам составляет 55 000 рублей – за 11 месяцев, по взносу в НОСТРОЙ – 1250 рублей, по госпошлине за обращение в арбитражный суд – 2000 рублей.
Предложили: в порядке пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 4 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Арис» ИНН 5501167810 номер 345 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» .
Голосовали: «ЗА» -8 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет

Решили по вопросу № 4 повестки дня: в порядке пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 4 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Арис» ИНН 5501167810 номер 345 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» .

По вопросу № 5 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении рекомендации дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «СтройТорг» ИНН 5507254114, номер 149 в реестре. Решением дисциплинарной комиссии от 17.12.2020 года к Обществу применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания оплатить задолженность в срок до 22.01.2021 года. Предписание не исполнено.На дату настоящего заседания задолженность по членским взносам составляет 24 500 рублей – за 7 месяцев.
Предложили: в порядке пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 4 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить Общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг» ИНН 5507254114, номер 149 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» .
Голосовали: «ЗА» -6 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет

Решили по вопросу № 5 повестки дня: в порядке пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 4 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить Общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг» ИНН 5507254114, номер 149 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» .

По вопросу № 6 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении рекомендации дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «Норд-Строй ИНН 5507212650, номер 257 в реестре. Действующая мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 19 мая 2019 года.

Обществом не представлены документы о трудоустроенных специалистах, внесённых в НРС, документы по охране труда, по системе контроля качества выполняемых работ, что является нарушением пункта 6.1.2. Положения о членстве. На настоящий момент, по информации Общества деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства не осуществляет.

На дату настоящего заседания задолженность по членским взносам отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» ИНН 5507212650, номер 257 из членов Ассоциации «Строители Омска» .

Голосовали: «ЗА» -6 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет

Решили по вопросу № 6 повестки дня: в порядке пункта 5.3. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Строй» ИНН 5507212650, номер 257 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» .

По вопросу № 7 повестки дня Президиум рассмотрев материалы проверки № 94-2020 от «11» сентября 2020 года, протокол дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021г. по вопросу № 1 повестки дня, жалобу ООО «СтройТраст» исх.№ 18 от 12.02.2021г., установил следующее.

ООО «СтройТраст» вело земляные работы в границах охранных зон КЛ-10 кВ ф. 3505 от ПС 110 кВ «Весенняя», КЛ-10 кВ ф. 3615, 3638 от ПС 110 кВ «Прибрежная», принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго», а именно – вело строительство канализации сточных вод. Работы велись без письменного решения о согласовании сетевых организаций, что является нарушением пункта 10, 12 Постановления Правительства от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вышеизложенные нарушения являются нарушением пункта 6.4.6 Положения о членстве – не соблюдение обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

ООО «СтройТраст» не согласно с решением дисциплинарной комиссии по основаниям, изложенным в жалобе:

1. *Общество полагает, что судебное решение по делу № А46-10268/2020 не может быть положено в основу решения дисциплинарной комиссии.*

Вступивший 25 января 2021 в законную силу судебный акт Арбитражного суда Омской области по делу А46-10268/2020 является мотивировкой лишь по ведению работ в охранной зоне КЛ-10 кВ от ПС 110кВ «Прибрежная». Судебным решением установлено ведение ООО «СтройТраст» несанкционированных работ - строительство канализации сточных вод в охранной зоне КЛ-10Кв (фидер 3615, 3638 от ПС -110 Кв «Прибрежная») (стр. 3 Постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2021 года). Кроме того, установлено, что трасса строящейся канализации на участке длиной 350 метров имеет сближение, пересечение, а в некоторых местах проходит непосредственно над КЛ-10 кВ фидер 3505, КЛ-10 кВ фидер 3614 КЛ-10 кВ фидер 3615, 3638, вдоль которых установлены границы охранной зоны. Таким образом, вступившим 25.01.2021 г. в законную силу судебным решением подтверждены выводы Ассоциации в акте от 11.09.2020 г. в части ведения ООО «СтройТраст» работ по устройству ливневой канализации в границе охранной зоны КЛ-10 кВ (фидер 3615, 3638) от ПС-110кВ «Прибрежная».

ООО «СтройТраст» на момент первого (14.10.2020) рассмотрения дела дисциплинарной комиссии считало будущее судебное решение основанием для объективного решения ДК. В связи с изложенным довод отклоняется.

2. *ООО «СтройТраст» полагает, что статья 9.8. КоАП РФ, устанавливающая ответственность за нарушение правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, не является требованием градостроительной деятельности.*

Президиум считает такой вывод ошибочным. Правила о градостроительной деятельности содержатся в нормах различных отраслях права, в том числе в законодательстве об электроэнергетике. Кроме того, пунктом 8.4.1 СП48.133302019 прямо предусмотрено производство земляных работ в местах расположения

действующих подземных коммуникаций и сооружений в соответствии Постановлением Правительства РФ № 160.

3. *ООО «СтройТраст» полагает, что пункт 6.4.6. Положения о членстве предусматривает соблюдение членами Ассоциации норм и правил, регламентированных лишь Законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».*

Однако, из буквального прочтения пункта 6.4.6. Положения о членстве следует, что члены Ассоциации обязаны соблюдать, среди прочего, обязательные требования законодательства о градостроительной деятельности. Как изложено выше эти требования имеют межотраслевой характер и содержатся, в том числе и в Постановлении Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...» .

4. *ООО «СтройТраст» считает, что обязанность согласования проекта производства работ с заинтересованными службами, организация получения разрешений соответствующих эксплуатирующих организаций в границах охранных зон возложена на застройщика.* По мнению Президиума, вне зависимости от базовых функций застройщика, указанных в пункте 4.5., 4.6. СП48.133302019 и от обязанного лица получать решение сетевой организации о согласовании работ, отсутствие такого решения означает запрет осуществлять строительство именно лицу, осуществляющему строительство (пункт 10 Постановления Правительства № 160). Решение о согласовании работ в охранной зоне КЛ-10 ф. 3505 от ПС «Весенняя», КЛ-10 ф. 3615, 3638 от ПС «Прибрежная» на момент подачи жалобы (27.07.2020 года) отсутствовало. В рамках проверки ООО «СтройТраст» представило письма о приглашении представителя ПАО МРСК Сибири–Омскэнерго, в которых сообщало, что выполняет работы на объекте «Строительство и реконструкция автомобильной дороги от моста им. 60- летия Победы по ул. 3-я Островская, ул. Крупская от б. Архитекторов до ул. Перелёта» и просило направить ответственного представителя для шурфления КЛ10кВ на участке № 4 исх.№ 219 от 21.07.2020, № 209 от 09.07.2020, № 210 от 09.07.2020, № 189 от 22.06.2020. В связи с чем, довод ООО «СтройТраст», заявленный в заседании Президиума, о его неосведомлённости о наличии на указанных участках кабельных линий отклоняется.

Письмом Россети(вход. № 254-2020 от 11.09.2020 года) подтвердило получение указанных писем и сообщило, что не по одному из них допуск к работам не был осуществлён. Следовательно, при изложенных обстоятельствах, проводить работы в охранной зоне было запрещено.

Изложенные выводы согласуются с проектной документацией 3443-КЕМ-ПОД.ТЧ лист 17, 18, контрактом – пункты 8.4.5., 8.4.12, а также с СП 48.1333.2019 (пунктами 6.12., 8.4.1.- 8.4.6.). В связи с чем, Президиум считает, что по фактическим и правовым основаниям дисциплинарная комиссия сделала верный вывод об имевшемся событии нарушения. Формулировка решения «без направления в сетевую организацию заявления и проектной документации, разработанной применительно к соответствующим объектам» не влияет на существо допущенного нарушения и не является основанием к отмене обжалуемого решения.

5. *Довод ООО «СтройТраст» о выносе КЛ.* Ассоциация запросила у ООО «СтройТраст» документы, подтверждающие согласование и законность проведения работ в охранной зоне КЛ. (вход. ООО «СтройТраст» № 411 от 30.07.2020.). Документы не предоставлены, на момент проверки отсутствовали. Согласно 9.3. Положения о контроле, член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения акта проверки вправе представить в Ассоциацию в письменной форме свои возражения по акту проверки. При этом член Ассоциации вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии, либо в согласованный срок передать их в Ассоциацию. Акт получен ООО «СтройТраст»м 26 сентября 2020 года. Возражений не представлено. Напротив, как изложено выше, 14 октября 2020 года ООО «СтройТраст» просило рассмотреть вопрос после вступления в силу судебного акта по делу А46-10268/2020.

Представители ООО «СтройТраст» в заседании Президиума просили отменить решение дисциплинарной комиссии также по следующим доводам: в охранной зоне кабельных линий от ПС Прибрежная работы велись путём устройства насыпи выше отметки КЛ10; в проектной документации не было учтено наличие в границах полосы отвода действующих кабельных линий. Сразу после заключения

контракта и вплоть до окончания строительства департамент строительства Администрации города Омска согласовывал условия выноса кабельных линий с его собственником. Президиум обозрел проектную документацию (3446-КЕМ-ПОД.ГЧ, лист 6 - Проект организации работ по сносу, демонтажу линейного объекта. Изменения 5 от 02.20.) в которой кабельные линии 10Кв ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» обозначены как недействующие, подлежащие сносу и восстановлению по отдельному проекту. В заседание Президиума ООО «СтройТраст» предоставил проект производства работ по переустройству сетей электроснабжения, переписку с департаментом строительства Администрации города Омска по вопросам выноса, демонтажа кабельных линий (исх. 82 от 02.07.2019г, № 85 от 03.07.2019г., № 89 от 08.07.2019г., № 104 от 15.07.201г., 121 от 23.07.2019г.). ООО «СтройТраст» неоднократно обращалось в департамент строительства с просьбой ускорить решение вопроса о переносе кабельных линий и предупреждало о невозможности выполнении работ, об угрозе срыва сроков строительства. Перед производством работ ООО «СтройТраст» всегда приглашало представителя собственника кабельных линий для присутствия, шурфления в месте производства работ и разрешения работ в охранной зоне. Однако, ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» разрешения на производство работ не выдавало, как считает ООО «Стройтраст», по причине не согласования всех условий выноса кабельных линий с департаментом строительства. ООО «СтройТраст» считает, что срыв сроков строительства привёл бы к крайне негативным последствиям, производство земляных работ в охранной зоне в отсутствие решения о согласовании со стороны собственника не причинило вреда, объект строительства введён в эксплуатацию, согласие по всем вопросам выноса кабельных линий с ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» достигнуто.

Попова В.В. сообщила, что участвующий в заседании дисциплинарной комиссии 04.02.2021г. заместитель главного инженера по эксплуатации филиал ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго» Волков Максим Николаевич пояснил, что между ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго» и ООО «СтройТраст» достигнуто соглашение по всем вопросам, связанным с принадлежащими им кабельными линиями и на момент рассмотрения вопроса дисциплинарной комиссией претензий к ООО «СтройТраст» не имеет.
Поступило предложение с учётом отсутствия претензий от ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго», отсутствия претензий от заказчика, введения объекта в эксплуатацию в установленные сроки, принятия ООО «СтройТраст» всех возможных мер для получения решения о согласовании ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго», достижение согласия по условиям переноса кабельных линий с ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго», считать допущенное ООО «СтройТраст» малозначительным,
1)Предложили: признать допущенное ООО «СтройТраст» нарушение обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, установленных пунктами 10, 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с учётом отсутствия претензий от ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго» и от заказчика - малозначительным.
Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.
1)Решили по вопросу № 7 повестки дня: признать допущенное ООО «СтройТраст» нарушение обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, установленных пунктами 10, 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с учётом отсутствия претензий от ПАО Россети Сибирь - «Омскэнерго» и от заказчика - малозначительным.

2)Предложили: в порядке пункта 5.4.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия (редакция 2), отменить решение Дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021г. по вопросу № 1 повестки дня о применении к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, установленных пунктами 10, 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»», а именно - не осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в переделах границ охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций, без направления в сетевую организацию заявления и проектной документации, разработанной применительно к соответствующим объектам.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

2)Решили по вопросу № 7 повестки дня: в порядке пункта 5.4.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия (редакция 2, отменить решение Дисциплинарной комиссии № 2-2021 от 04.02.2021г. по вопросу № 1 повестки дня о применении к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать в будущем нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, установленных пунктами 10, 12 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно - не осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в переделах границ охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций, без направления в сетевую организацию заявления и проектной документации, разработанной применительно к соответствующим объектам.

2)По вопросу № 8 повестки дня слушали Попову Виктория Васильевну, которая сообщила следующее. Решением № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, в порядке пункта 2.5, подпункта 9 пункта 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применена мера дисциплинарного воздействия **в виде штрафа** в размере пятикратного размера членских взносов ООО «СтройТраст» в месяц, что составляет 57 500 рублей.

Рассмотрев жалобу ООО «СтройТраст» исх.18 от 12.02.2021г., материалы внеплановой документарной проверки № 22-2021 от 28.01.2021г, решение дисциплинарной комиссии № 2-2020 от 04.02.2021г. по вопросу № 2 повестки дня, материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия, Президиум Ассоциации «Строители Омска» установил следующее.

В Ассоциацию поступило обращение департамента строительства Администрации города Омска от 13 января 2021 года, с информацией о вынесении УФАС по Омской области решения № 03-08/23-2020 от 09.04.2020 о признании предоставленных ООО «СтройТраст» для участия в электронном аукционе (извещение № 0152200004719000615) сведений недостоверными, что подтверждено вступившим в законную силу постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2020. В связи с чем заявитель просит принять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройТраст».

Недостоверность договора № 73/05 от 18.12.2017 и акта выполненных работ от 31.08.2018 приняты как установленные обстоятельства (решением УФАС по Омской области, двумя судебными инстанциями, вступившими в законную силу). Ассоциацией на соответствие Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ, Федеральному закону от 26.07.2006 N 135-ФЗ о конкуренции не проверялись, в предмет проверки не входили.

Действия ООО «СтройТраст» по предоставлению недостоверных сведений для участия в аукционе, а именно договора № 73/05 от 18.12.2017 и акта выполненных работ от 31.08.2018 проверялись на соответствие внутренним документам Ассоциации.

Член Ассоциации имеет права, предусмотренные законодательством Российской Федерации (абзац 14 пункта 6.1. Устава Ассоциации). Согласно статье 55.8. ГрК РФ , член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности предусмотренных указанной статьёй условий.

Для использования права заключить договор конкурентным способом ООО «СтройТраст» в составе заявки на участие в аукционе предоставило (среди прочих документов, включая выписку из реестра членов Ассоциации) недостоверные сведения о наличии опыта работы, а именно договор № 73/05 от 18.12.2017 и акт выполненных работ от 31.08.2018. Заключив договор по итогам электронного аукциона ООО «СтройТраст» реализовало право, предусмотренное законодательством РФ - право заключать договор строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения. По убеждению Президиума Ассоциации, если для использования своего права предоставлены недостоверные документы, такое использование права не отвечает признаку добросовестного пользования правом и является нарушением пункта 6.2. Устава Ассоциации «Строители Омска».

Тем не менее, Президиум не может не учесть, что Федеральным арбитражным судом Западно-Сибирского округа по делу № А46-7990/2020 кассационная жалоба ООО «СтройТраст» принята к

производству. Рассмотрение жалобы назначено на 18.03.2021г. Возможная отмена Федеральным арбитражным судом Западно-Сибирского округа по делу № А46-7990/2020 решения АС Омской области от 17.08.2020г., постановления 8ААС от 09.12.2020 и принятие нового судебного акта о признании незаконным решения УФАС по Омской области № 03-08/23-2020 от 09.04.2020г. будет означать отсутствие нарушения. В связи с чем поступило предложение принять решение под отменительным условием.

1)Предложили: при условии отмены Федеральным арбитражным судом Западно-Сибирского округа решения АС Омской области от 17.08.2020г., постановления 8ААС от 09.12.2020 по делу № А46-7990/2020 и принятие нового судебного акта о признании незаконным решения УФАС по Омской области № 03-08/23-2020 от 09.04.2020г. , отменить решение № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня о применении к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере пятикратного размера членских взносов ООО «СтройТраст» в месяц, что составляет 57 500 рублей. В случае, если Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа не отменит решение АС Омской области от 17.08.2020г. и постановление 8ААС от 09.12.2020 по делу № А46-7990/2020, оставить без изменения решение № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня о применении к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере пятикратного размера членских взносов ООО «СтройТраст» в месяц, что составляет 57 500 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

1.Решили по вопросу № 8: при условии отмены Федеральным арбитражным судом Западно-Сибирского округа решения АС Омской области от 17.08.2020г., постановления 8ААС от 09.12.2020 по делу № А46-7990/2020 и принятие нового судебного акта о признании незаконным решения УФАС по Омской области № 03-08/23-2020 от 09.04.2020г. отменить решение № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня о применении к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере пятикратного размера членских взносов ООО «СтройТраст» в месяц, что составляет 57 500 рублей. В случае, если Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа не отменит решение АС Омской области от 17.08.2020г. и постановление 8ААС от 09.12.2020 по делу № А46-7990/2020 оставить без изменения решение № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня о применении к ООО «СтройТраст» ИНН 5501236824 номер 195, меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере пятикратного размера членских взносов ООО «СтройТраст» в месяц, что составляет 57 500 рублей.

В связи с принятым решением поступило **второе предложение по этому вопросу повестки дня**: отсрочить ООО «СтройТраст» уплату штрафа по решению № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня до 18.03.2021г.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

2. **Решили по вопросу № 8 повестки дня**: отсрочить ООО «СтройТраст» уплату штрафа по решению № 2-2021 от 04.02.2021г. дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по вопросу № 2 повестки дня до 18.03.2021г.

По вопросу № 9 повестки дня: Рассмотрение вопроса об оказании содействия «ООО «СтройТраст» в защите его прав и законных интересов в отношениях с департаментом строительства Администрации города Омска.
Предложили: при условии предоставления со стороны ООО «СтройТраст» в Ассоциацию всех первичных документов на работы, которые, по мнению ООО «СтройТраст», заказчиком не оплачены и признании Ассоциацией этих документов достаточными для обоснования права требовать оплаты, оказать помощь в подготовке пакета документов для предъявления требования к заказчику.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решили по вопросу № 9 повестки дня: при условии предоставления со стороны ООО «СтройТраст» в Ассоциацию всех первичных документов на работы, которые, по мнению ООО «СтройТраст», заказчиком

не оплачены и признании Ассоциацией этих документов достаточными для обоснования права требовать оплаты, оказать помощь в подготовке пакета документов для предъявления требования к заказчику.

По вопросу № 10 повестки дня: Разное.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила следующее.

Актуальным является вопрос об изменении критериев обязательности страхования договоров на осуществление строительного контроля, заключенных с использованием конкурентных способов. Предложили: поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» разработать проект изменений в Положение о страховании финансовых рисков в части критериев обязательности страхования договоров на осуществление строительного контроля.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решили по вопросу № 10 повестки дня поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» разработать проект изменений в Положение о страховании финансовых рисков в части критериев обязательности страхования договоров на осуществление строительного контроля.

Лица, голосовавшие против принятия решений по всем вопросам повестки дня настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

Председатель заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска» **С.К. Козубович**

Секретарь заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска» **В.В. Попова**