

ПРОТОКОЛ № 1-2020

заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»

(далее - Президиум)

Дата проведения: **14 января 2020 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5**

Время начала: 17 ч. 00 мин.

Время окончания: 19 ч. 00 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия.

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович
- 2- Котовский Максим Юрьевич
- 3- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 4- Якупов Ануар Рамазанович
- 5- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 6- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума

Кворум имеется (6 из 9 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Приглашенные:

Козубович Ольга Борисовна – Генеральный директор Ассоциации – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – Председатель Контрольной комиссии Ассоциации – присутствует.

Попова Виктория Васильевна – начальник отдела экспертного контроля Ассоциации – присутствует.

ООО «Дорстрой-55» рег № 17 ИНН 5507239532 - присутствует Директор Петросян Мелик Артушович.

По первому вопросу повестки дня Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума - Попову Викторю Васильевну – начальника отдела экспертного контроля-юрисконсульта Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

По вопросу № 1 повестки дня решили: избрать секретаря заседания Президиума – Попову Викторю Васильевну – начальника отдела экспертного контроля-юрисконсульта Ассоциации «Строители Омска».

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

Поступило предложение дополнить повестку дня вопросом: «Утверждение изменений № 2 в Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов», утвердить повестку дня в следующей редакции:

« Повестка дня:

1. Избрание секретаря Заседания Президиума.
2. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска».
3. Рассмотрение Рекомендаций Дисциплинарной комиссии Ассоциации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».
4. Утверждение изменений в Положение о дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
5. Утверждение изменений в Положение о раскрытии информации Ассоциации «Строители Омска».
6. Утверждение изменений в Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов.
7. Рассмотрение вопроса об обязательном страховании договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.»

По второму вопросу повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявлений о вступлении в члены Ассоциации от:

- 1- Общества с ограниченной ответственностью **«Сибирская промышленно-эксплуатационная компания», (ООО «СПЭК»)** ОГРН 1195543029747, ИНН 5504163300. Заявитель выразил: намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос обычных объектов капитального строительства и особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (Первый уровень ответственности КВ ВВ) и отсутствие намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Согласно экспертному заключению, **указанное лицо соответствует требованиям Ассоциации, предъявляемым к своим членам.**
- 2- **Общества с ограниченной ответственностью «Стройземресурс» (ООО «Стройземресурс»)** ОГРН 1195543016382, ИНН 5504161327. Заявитель выразил: намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос обычных объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (Первый уровень ответственности КВ ВВ) и намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не выше 60 млн. рублей (первый уровень ответственности КФ ОДО). Согласно экспертному заключению, **указанное лицо не соответствует требованиям Ассоциации, предъявляемым к своим членам.**

На момент проведения проверки и проведения настоящего заседания Президиума ООО «Стройземресурс» не подтвердило наличие второго специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, не представило полный комплект документов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять в члены Ассоциации «Строители Омска» :

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО
ООО «СПЭК»	5504163300	Первый	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО
ООО «СПЭК»	5504163300	Первый	Не заявлено

установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации

ПРЕДЛОЖИЛИ: отказать в приёме в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО
ООО «Стройземресурс»	5504161327	Первый	Первый

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: отказать в приёме в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО
ООО «Стройземресурс»	5504161327	Первый	Первый

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил, что на рассмотрение Президиума переданы материалы и протокол № 33 от 18 декабря 2019 года заседания Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.**

05 декабря 2019 года Дисциплинарной комиссией вынесено Обществу с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55 **Предписание об обязательном устранении в срок до 13.12.2019 допущенных нарушений** статей 309, 314 Гражданского кодекса РФ, пункта 6.2. Устава, пункта 7.10 Положения о членстве, а именно – оплатить задолженность по членским взносам, завершить работы по контрактам, заключенным в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 на объектах в городе Омске: жилой дом № 6 по ул. Андрианова, жилого дома № 27А по просп. Мира, жилой дом № 26 по ул. Ишимская, жилой дом № 85 по ул. Орджоникидзе, д. 85.

Решением Президиума Ассоциации № 35-2019 от 14.11.2019 года Контрольной комиссии Ассоциации поручено осуществить контроль выполнения работ по контрактам ООО «Дорстрой-55» в срок до 30.11.2019 года.

Общество с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55" частично устранило допущенные нарушения – оплатило задолженность.

Работы по контрактам, заключенным в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 на объектах в городе Омске: жилой дом № 6 по ул. Андрианова, жилого дома № 27А по просп. Мира, жилой дом № 85 по ул. Орджоникидзе, не завершило. Контракты расторгнуты Заказчиком в одностороннем порядке.

То есть, ООО «Дорстрой-55» не исполнило предписание в полном объёме, а именно не устранило нарушения статей 309, 314 Гражданского кодекса РФ, пункта 6.2. Устава, пункта 7.10 Положения о членстве, завершить работы по контрактам, заключенным в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 на объектах в городе Омске: жилой дом № 6 по ул. Андрианова, жилого дома № 27А по просп. Мира, жилой дом № 26 по ул. Ишимская, жилой дом № 85 по ул. Орджоникидзе, д. 85.

В связи с чем, 18.12.2019 года решением Дисциплинарной комиссии № 33 было вынесена рекомендация об исключении из членов Ассоциации.

Ранее - 15.07.2019 года к ООО «Дорстрой-55» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по причине отсутствия второго специалиста, внесённого в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Директор ООО «Дорстрой-55» пояснил, что в настоящее время завершены работы по Ишимской 26 необходимо оформить сдачу работ.

Контракты по объектам Андрианова 6 Оржоникидзе, 85 пр. Мира, 27А расторгнуты, назначена экспертиза стоимости выполненных работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: не исключать ООО «Дорстрой-55» (номер в реестре 17) из членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: не исключать ООО «Дорстрой-55» (номер в реестре 17) из членов Ассоциации «Строители Омска».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила, что в целях устранения разночтений во внутренних документах подготовлены изменения в Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» (Редакция № 4) утв. Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» N 19-2019 от 06 июня 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: утвердить ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» (Редакция № 4) утв. Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» N 19-2019 от 06 июня 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня:

В целях учёта информации, выраженной в Письме Ростехнадзора от 07.02.2019 года № 09-01-03/1153 подготовлены изменения в Положение о раскрытии информации Ассоциации «Строители Омска».

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ о раскрытии информации Ассоциации «Строители Омска», утв. Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» N 02-2019 от 24 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ о раскрытии информации Ассоциации «Строители Омска», утв. Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» N 02-2019 от 24 января 2019 г.

По шестому вопросу повестки дня

Слушали Попову В.В., которая сообщила, что протоколом заочного голосования № 40 от 26.12.2019 года Президиума были утверждены изменения № 2 в Положение о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов. Но утверждение документов, регламентирующих деятельность специализированных органов, согласно Уставу Ассоциации может быть только в форме совместного присутствия. В связи с чем имеется необходимость утвердить указанные изменения на настоящем заседании Президиума.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить ИЗМЕНЕНИЯ № 2 в ПОЛОЖЕНИЕ о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция № 2), утвержденное решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (протокол от 21 марта 2018 года № 10-2018) с изменениями, утверждёнными Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (Протокол № 19-2019 от 06 июня 2019 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет

РЕШИЛИ: утвердить ИЗМЕНЕНИЯ № 2 в ПОЛОЖЕНИЕ о контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов (редакция № 2), утвержденное решением Президиума Ассоциации

По седьмому вопросу повестки дня.

Слушали Попову В.В. , которая сообщила, что согласно Градостроительному кодексу утверждение Положения о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования возможно Президиумом Ассоциации. Общим собранием членов Ассоциации № 13 от 12.12.2019 года утверждены критерии страхования, поручено разработать Положение о страховании, уточнить критерии страхования. На совещании рабочей группы сформулированы предложения по уточнению критериев, а также поручено получить предложения Президиума Ассоциации по уточнению названных критериев. Обсудив критерии страхования и предложения рабочей группы по страхованию, члены Президиума сформулировали предложения по уточнению критериев обязательного страхования договоров подряда, заключенных конкурентным способом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить предложения по уточнению критериев, определяющих обязанность страхования членами Ассоциации договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, утверждённые предложения оформить приложением к Протоколу настоящего заседания Президиума.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить предложения по уточнению критериев, определяющих обязанность страхования членами Ассоциации договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, утверждённые предложения оформить приложением к Протоколу настоящего заседания Президиума.

Лица, голосовавшие против принятия решений настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

Председатель заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»



С.К. Козубович

Секретарь заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова