

ПРОТОКОЛ № 35-2019

заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»

(далее - Президиум)

Дата проведения: **14 ноября 2019 г.**

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 18 ч. 00 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия.

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович
- 2- Петренко Вячеслав Валентинович
- 3- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 4- Якупов Ануар Рамазанович
- 5- Фрезоргер Евгений Анатольевич
- 6- Стёпин Алексей Викторович
- 7- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 8- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума
- 9- Гречухин Владимир Леонидович - независимый член Президиума

Кворум имеется (9 из 9 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Приглашенные:

Козубович Ольга Борисовна – Генеральный директор Ассоциации – присутствует;

Болдырев Олег Игоревич – Председатель Контрольной комиссии Ассоциации – присутствует;

Попова Виктория Васильевна – начальник отдела экспертного контроля Ассоциации – присутствует.

ООО "СибГеофизика" № 263 в реестре, ИНН 5506230294 – Симаненко Александр Анатольевич, зам. Директора по доверенности

ООО "СтройМонтаж" № 278 в реестре, ИНН 5506171049 – Директор присутствует – Егоркина Алёна Владимировна

ООО «Эко-Строй Групп» № 284 в реестре ИНН 5534014305 не явился, извещён

ООО «СтройТрест», № 53 в реестре, ИНН 5504246891 не явился, извещён

ООО «Лидерстрой», № 199 в реестре, ИНН 5504151495 не явился, извещён

ООО "РАВИНК-СТРОЙ", № 99 в реестре, ИНН 5503025868 не явился, извещён

ООО «ИнжСтройГрупп», № 104 в реестре, ИНН 5503174796 не явился, извещён

ООО «Миллениум», № 67 в реестр, ИНН 5504148051 не явился, извещён

ООО «РДЛСибирь» рег. № 371 ИНН 5504158500 не явился, извещён

ООО «Элеат» рег. № 365 ИНН 5504092225 присутствует директор Директор Плетнев Вячеслав Александрович

ООО «АльянсСтрой» рег. № 368 ИНН 5505057600 присутствует участник Общества Мусеян Агарон Левикович

ООО «СТРОЙАВАНГАРД» рег. № 340 ИНН 5505057600 присутствует исполнительный директор Замахина Ирина Анатольевна по доверенности

ООО «Дорстрой-55» рег № 17 ИНН 5507239532 - присутствует Мекин Николай Сергеевич по доверенности.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря Заседания Президиума.
2. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска».
3. Рассмотрение Рекомендаций Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 29.10.2019 года об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».
4. Рассмотрение вопроса о соблюдении требований внутренних документов в отношении ООО «Миллениум».
5. Об исполнении контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов.
6. Рассмотрение материалов проверки внутренних документов, проведённой Генеральным директором Ассоциации «Строители Омска».
7. Утверждение персонального состава Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
8. Утверждение персонального состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
9. Делегирование представителей Ассоциации «Строители Омска» на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
10. Рассмотрение сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2020 год.
11. Созыв внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».
12. Об итогах Окружной конференции по Сибирскому федеральному округу.
13. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума - Попову Викторю Васильевну – начальника отдела экспертного контроля-юрисконсульта Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

По вопросу № 1 повестки дня Решили: избрать секретаря заседания Президиума – Попову Викторию Васильевну – начальника отдела экспертного контроля-юрисконсульта Ассоциации «Строители Омска».

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

По второму вопросу повестки дня слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявления о вступлении в члены Ассоциации от Индивидуального предпринимателя Якубова Алексея Александровича ОГРНИП 318554300006510, ИНН 550711548199. Заявитель выразил: намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос обычных объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (Первый уровень ответственности КВ ВВ) и отсутствие намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Согласно экспертному заключению, указанное лицо соответствует требованиям Ассоциации, предъявляемым к своим членам.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО
ИП Якубов Алексей Александрович	550711548199	Первый	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»:

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО
ИП Якубов Алексей Александрович	550711548199	Первый	Не заявлено

и установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила, что на рассмотрение Президиума переданы материалы и протокол № 29 от 29.10.2019 года заседания Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации:**

ООО «СибГеофизика» № 263 в реестре, ИНН 5506230294

ООО «СтройМонтаж», № 278 в реестре, ИНН 5506171049

ООО «Эко-Строй Групп» № 284 в реестре ИНН 5534014305

ООО «СтройТрест», № 53 в реестре, ИНН 5504246891

ООО «Лидерстрой» № 199 в реестре, ИНН 5504151495

ООО "РАВИНК-СТРОЙ", № 99 в реестре, ИНН 5503025868

ООО «ИнжСтройГрупп», № 104 в реестре, ИНН 5503174796

Рассмотрев материалы дел о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации, Президиум установил:

В отношении ООО «СибГеофизика» № 263 в реестре, ИНН 5506230294:

1. Ранее 17.06.2019 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 19 к ООО «СибГеофизика» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, основанием послужили не предоставление в установленные сроки отчетов о деятельности за 2018 год и нарушение порядка оплаты членских и иных взносов.

2. В ООО «СибГеофизика» отсутствуют два специалиста по основному месту работы, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пункта 6.1.1. Положения о членстве и пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Задолженность ООО «СибГеофизика» по членским взносам на настоящий момент погашена полностью.

ПРЕДЛОЖИЛИ: не исключать ООО «Сибгеофизика» из членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: не исключать ООО «Сибгеофизика» № 263 в реестре, ИНН 5506230294 из членов Ассоциации «Строители Омска».

В отношении ООО «СтройМонтаж», № 278 в реестре, ИНН 5506171049:

1. Ранее Решением от 17.06.2019 Дисциплинарной комиссии за не предоставление в установленные сроки отчета о деятельности за 2018 год и нарушение порядка оплаты членских и иных взносов ООО «СтройМонтаж», имеющим право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе *особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства*, к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. В ООО «СтройМонтаж» отсутствуют два специалиста по основному месту работы, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пункта 6.1.1. Положения о членстве и пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Задолженность ООО «СтройМонтаж» по членским взносам и взносу в НОСТРОЙ погашена полностью.

ПРЕДЛОЖИЛИ: не исключать ООО «СтройМонтаж», № 278 в реестре, ИНН 5506171049 из членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: не исключать ООО «СтройМонтаж», № 278 в реестре, ИНН 5506171049 из членов Ассоциации «Строители Омска».

В отношении ООО «Эко-Строй Групп» № 284 в реестре ИНН 5534014305:

1. Ранее Решением от 13.09.2019 года Дисциплинарной комиссии Ассоциации к ООО «Эко-Строй Групп» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. В ООО «Эко-Строй Групп» отсутствуют два специалиста по основному месту работы, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением пункта 6.1.1. Положения о членстве и пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: не исключать ООО «Эко-Строй Групп» № 284 в реестре ИНН 5534014305 из членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: не исключать ООО «Эко-Строй Групп» № 284 в реестре ИНН 5534014305 из членов Ассоциации «Строители Омска».

В отношении ООО «СтройТрест», № 53 в реестре, ИНН 5504246891:

1. Ранее 13.09.2019 Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации к ООО «СтройТрест» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. ООО «Стройтрест» имеет задолженность по членским взносам составляет более трёх месяцев, а именно за 13 месяцев (с октября 2018 года по октябрь, 2019 года в сумме 63 500 рублей), задолженность по целевому взносу в НОСТРОЙ составляет 6 250 рублей, не оплачен взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 5 600 рублей, что является нарушением пункта 7.10 Положения о членстве, и является, согласно подпункту 4 пункта 8.4 Положения о членстве основанием к исключению из членов. Вступившее в законную силу решение арбитражного суда Омской области не исполняет.

ПРЕДЛОЖИЛИ в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО «СтройТрест», № 53 в реестре, ИНН 5504246891 из членов Ассоциации «Строители Омска» .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО «СтройТрест», № 53 в реестре, ИНН 5504246891 из членов Ассоциации «Строители Омска».

В отношении ООО «Лидерстрой» № 199 в реестре, ИНН 5504151495:

1. Ранее 17 июня 2019 года решением Дисциплинарной комиссии (протокол №19 от 17 июня 2019 г.) к ООО «Лидерстрой» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 10 июля 2019 года. ООО «Лидерстрой» в установленный предписанием срок до 10 июля 2019 г. не устранило нарушения, выявленные в результате контроля (отчет о деятельности члена Ассоциации за 2018 год не предоставлен, задолженность по оплате членских и иных взносов не погашена).

2. 15.07.2019 года к ООО «Лидерстрой» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3. ООО «Лидерстрой» имеет задолженность по членским взносам более трёх месяцев, а именно за 5 месяцев (июнь, июль, август, сентябрь, октябрь 2019 года в сумме 17 500 рублей), не оплачен взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 5 600 рублей, что является нарушением пункта 7.10 Положения о членстве, и является, согласно подпункту 4 пункта 8.4 Положения о членстве основанием к исключению из членов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО «Лидерстрой» № 199 в реестре, ИНН 5504151495 из членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО «Лидерстрой» № 199 в реестре, ИНН 5504151495 из членов Ассоциации «Строители Омска».

В отношении ООО "РАВИНК-СТРОЙ", № 99 в реестре, ИНН 5503025868:

1. Ранее 17 июня 2019 года решением Дисциплинарной комиссии (протокол

№19 от 17 июня 2019 г.) к **ООО «РАВИНК-СТРОЙ»** была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 10 июля 2019 года. **ООО «РАВИНК-СТРОЙ»** в установленный предписанием срок до 10 июля 2019 года не устранило нарушения, выявленные в результате контроля (Отчет о деятельности члена Ассоциации за 2018 год не предоставлен, задолженность по оплате членских и иных взносов составляет 26 600 рублей).

2. 15.07.2019 года решением Дисциплинарной комиссии к **ООО «РАВИНК-СТРОЙ»** применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия. Вступившее в законную силу решение Арбитражного суда Омской области по делу № А46-10695/2019 **ООО «РАВИНК-СТРОЙ»** не исполнил, исполнительный лист направлен в Службу судебных приставов.

ООО «РАВИНК-СТРОЙ» имеет задолженность по членским взносам более трёх месяцев, а именно за 10 месяцев (с января 2019 года по октябрь, 2019 года в сумме 35 000 рублей), задолженность по целевым взносам в НОСТРОЙ составляет 1 250 рублей, не оплачен взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 5 600 рублей, что является нарушением пункта 7.10 Положения о членстве, и является, согласно подпункту 4 пункта 8.4 Положения о членстве основанием к исключению из членов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО "РАВИНК-СТРОЙ", № 99 в реестре, ИНН 5503025868 из членов Ассоциации «Строители Омска» :

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО "РАВИНК-СТРОЙ", № 99 в реестре, ИНН 5503025868 из членов ассоциации «Строители Омска».

В отношении ООО «ИнжСтройГрупп», № 104 в реестре, ИНН 5503174796:

1- Ранее 13.09.2019 Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации к **ООО «ИнжСтройГрупп»** применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2- **ООО «ИнжСтройГрупп»** имеет задолженность по членским взносам составляет

более трёх месяцев, а именно за 6 месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, 2019 года в сумме 21 000 рублей), задолженность по целевым взносам в НОСТРОЙ составляет 1250 рублей, не оплачен взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности в размере 5 600 рублей, что является нарушением пункта 7.10 Положения о членстве, и является, согласно подпункту 4 пункта 8.4 Положения о членстве основанием к исключению из членов

ПРЕДЛОЖИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «ИнжСтройГрупп», № 104 в реестре, ИНН 5503174796 ,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: в порядке подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), на основании подпункта 4 пункта 5.2.Устава и подпункта 4 пункта 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 4), исключить ООО «ИнжСтройГрупп», № 104 в реестре, ИНН 5503174796 из членов Ассоциации «Строители Омска».

По четвёртому вопросу повестки дня.

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила, что решением Президиума Ассоциации от 11.09.2019 года назначено повторное рассмотрение вопроса о соблюдении требований внутренних документов ООО «Миллениум», № 67 в реестр, ИНН 5504148051. Имевшая место на 11.09.2019 года задолженность погашена. В связи с устранением допущенных нарушений,

ПРЕДЛОЖИЛИ: прекратить рассмотрение вопроса о соблюдении требований внутренних документов ООО «Миллениум», № 67 в реестр, ИНН 5504148051.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 4 повестки РЕШИЛИ: прекратить рассмотрение вопроса о соблюдении требований внутренних документов ООО «Миллениум», № 67 в реестре, ИНН 5504148051.

По пятому вопросу.

Слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил результаты мониторинга выполнения контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов:

ООО «Элеат»

При ремонте фасада многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Волочаевская по состоянию на 12.11.2019, выполнен монтаж фасадной штукатурной армирующей сетки, на главном и боковом фасаде и нанесен штукатурный слой. На дворовой части фасада выполнен монтаж фасадной штукатурной армирующей сетки без снятия старого слоя штукатурки. Покрытие кровли демонтировано. Смонтирована стропильная система, покрытие кровли частично отсутствует. Строительные леса установлены с нарушениями требований нормативных документов (ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18), отсутствует защитная сетка, частично – настилы, используются поврежденные составные части лесов. Защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон отсутствуют. Установлено нарушение сроков выполнения работ по договорам №КР/1 от 11.07.2019 и №КР/1 от 11.07.2019 до 15.10.2019 г.

ООО «АльянсСтрой»

При ремонте фасада многоквартирного жилого дома № 6 и №8 по ул. Ивана Алексея по состоянию на 11.11.2019 выполнены работы по оштукатуриванию и окраске главного фасада здания. Строительные леса на главном фасаде демонтированы. Строительные леса на дворовом и боковом фасадах частично установлены с нарушениями нормативных документов (ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18). На строительных лесах частично отсутствует защитная сетка, настилы. Установить факт производства работ по ремонту кровли при визуальном осмотре не представляется возможным. Складирование строительного мусора и строительных материалов производится вне специально отведенных для этого мест. Защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон отсутствуют. Установлено нарушение сроков выполнения работ по договору № 04/2019 КР до 01.09.2019 г.

При ремонте фасада многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Маяковского жилого дома № 6, по ул. Ленина по состоянию на 11.11.2019 выполнены работы по нанесению штукатурного слоя на главный и боковой фасады. Строительные леса установлены с нарушением требований нормативных документов (ГОСТ 27321-2018 п.п. 4.3.11, 4.3.15, 8.1, 8.2, 8.4, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 6.4.9, 7.4.7, 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16, 7.4.18). Используются поврежденные составные части строительных лесов. Защитная сетка частично отсутствует. Защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон отсутствуют. Складирование строительного мусора производится вне специально отведенных для этого мест. Установлено нарушение сроков выполнения работ по договору № 04-06/2019-17.

ООО «РДЛ Сибирь»

При ремонте фасада многоквартирного жилого дома № 2, № 2А на Ленинградской площади по состоянию на 12.11.2019 выполнены работы по нанесению штукатурки, монтажу водосточной системы, окраске фасадов. Строительные леса демонтированы в полном объеме. Строительный мусор складирован на «козырьке» магазина, расположенного на 1-м этаже, на придомовой территории вне специально отведенных для этого мест.

При ремонте фасада многоквартирного жилых домов № 5 по ул. 1-я Самарская № 94 , 96 по ул. Мельничная по состоянию на 12.11.2019 выполнены работы демонтажу существующего покрытия наружных стен, монтажу фасадной штукатурной армирующей сетки. Фасадные отделочные работы с применением строительных растворов (нанесение штукатурки) производятся при среднесуточной температуре окружающей среды и температуре основания ниже 5 °С, что является нарушением п.7.1.3 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». Строительные леса установлены с нарушениями требований нормативных документов (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.п. 7.4.10, 7.4.11, 7.4.12, 7.4.16), а именно отсутствуют ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5 мм, а при расположении настила на высоте 1,3 м и более - ограждения и бортовые элементы, отсутствует настил без зазоров в местах, под которыми есть проход, защитная сетка. Отсутствуют защитные ограждения в местах прохода людей в пределах опасных зон.

ООО «Дорстрой-55»

Сроки исполнения контрактов истекли, готовность жилых домов менее 80%.

ООО «СТРОЙАВАНГАРД»

При ремонте жилого дома по ул. Красный Путь, д. 79А. используются поврежденные леса (прогибы отдельных стоек и диагональных связей) составные части лесов, понижающие прочность конструкции. Леса установлены с нарушением нормативных документов, что влияет на обеспечение безопасности выполняемых работ. Частично отсутствует защитная сетка. Несвоевременно убирается и вывозится строительный мусор. За период с 23.08.2019 по 30.09.2019 строительные работы на объекте капитального строительства, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 79А, не производились.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Контрольной комиссии Ассоциации проверить выполнение работ по контрактам ООО «Элеат», ООО «АльянсСтрой», ООО «РДЛ Сибирь», ООО «СТРОЙАВАНГАРД» в срок до 06.12.2019 года, выполнение работ по контрактам ООО «Дорстрой-55» в срок до 30.11.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ: Контрольной комиссии Ассоциации проверить выполнение работ по контрактам ООО «Элеат», ООО «АльянсСтрой», ООО «РДЛ Сибирь», ООО «СТРОЙАВАНГАРД» в срок до 06.12.2019 года, выполнение работ по контрактам ООО «Дорстрой-55» в срок до 30.11.2019 года.

По шестому вопросу повестки дня.

Слушали генерального директора Ассоциации «Строители Омска», которая сообщила, что в целях подготовки к предстоящим проверкам, исключения ошибок в оформлении внутренних документов Ассоциации была назначена комплексная проверка всех документов, отражающих решения руководящих органов и комиссий Ассоциации, актуальность документов, размещённых на сайте. В результате проведённых мероприятий установлены актуальность размещённых на сайте документов, наличие опечаток, описок в протоколах общих собраний членов Ассоциации, которые устранены оформлением соответствующих приложений

ПРЕДЛОЖИЛИ: одобрить действия генерального директора Ассоциации «Строители Омска» по проведению проверки и устранению опечаток, описок в решениях общих собраний членов Ассоциации оформлением соответствующих приложений и рекомендовать представить материалы проверки с приложениями для утверждения Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ: одобрить действия генерального директора Ассоциации «Строители Омска» по проведению проверки и устранению опечаток, описок в решениях общих собраний членов Ассоциации оформлением соответствующих приложений и рекомендовать представить материалы проверки с приложениями для утверждения Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

По седьмому вопросу повестки дня.

Слушали Козубович Сергея Константиновича, который сообщил, что от Поповой Виктории Васильевны поступило заявление от 08.11.2019 года с просьбой исключить её из состава Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

ПРЕДЛОЖИЛИ: исключить Попову Викторию Васильевну из состава Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» на основании личного заявления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: исключить Попову Викторю Васильевну из состава Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» на основании личного заявления.

Слушали Козубович Сергея Константиновича, который предложил избрать в состав Контрольной комиссии Скворцову Светлану Александровну –главного специалиста отдела строительного контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: избрать в состав Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Скворцову Светлану Александровну– главного специалиста отдела строительного контроля.

По восьмому вопросу повестки дня.

Слушали Козубович Сергея Константиновича, который сообщил, что от Бочкарёва Владимира Григорьевича поступило заявление от 17.10.2019 года с просьбой исключить его из состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

ПРЕДЛОЖИЛИ: исключить Бочкарёва Владимира Григорьевича из состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по причине прекращения трудовых отношений с Ассоциацией «Строители Омска», на основании личного заявления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: исключить Бочкарёва Владимира Григорьевича из состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» по причине прекращения трудовых отношений с Ассоциацией «Строители Омска», на основании личного заявления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Попову Викторию Васильевну – начальника отдела экспертного контроля-юриста Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: избрать в состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Попову Викторию Васильевну – начальника отдела экспертного контроля-юриста Ассоциации «Строители Омска».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарём Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Попову Викторию Васильевну – члена Дисциплинарной комиссии, начальника отдела экспертного контроля-юриста Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: избрать секретарём Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Попову Викторию Васильевну – члена Дисциплинарной комиссии, начальника отдела экспертного контроля-юриста Ассоциации «Строители Омска».

По девятому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖИЛИ: делегировать Козубовича Сергея Константиновича – Президента Ассоциации «Строители Омска» на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 02 декабря 2019 года с правом решающего голоса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: делегировать Козубовича Сергея Константиновича – Президента Ассоциации «Строители Омска» на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 02 декабря 2019 года с правом решающего голоса.

ПРЕДЛОЖИЛИ: делегировать Козубович Ольгу Борисовну – Генерального директора Ассоциации «Строители Омска» на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 02.12.2019 года с правом совещательного голоса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

РЕШИЛИ: делегировать Козубович Ольгу Борисовну – Генерального директора Ассоциации «Строители Омска» на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 02 декабря 2019 года с правом совещательного голоса.

По десятому вопросу повестки дня.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила основные показатели сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2020 год, предложила рассмотреть вопрос об отмене целевого взноса на формирование имущества Ассоциации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить генеральному директору Ассоциации разработать Положение о награждении и поощрении членов Ассоциации, рекомендовать представленную смету доходов и расходов на 2020 год к утверждению Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска», вынести вопрос об отмене целевого взноса на формирование имущества Ассоциации «Строители Омска» на утверждение Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 10 повестки дня РЕШИЛИ: поручить генеральному директору Ассоциации разработать Положение о награждении и поощрении членов Ассоциации, рекомендовать представленную смету доходов и расходов на 2020 год к утверждению Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска», вынести вопрос об отмене целевого взноса на формирование имущества Ассоциации «Строители Омска» на утверждение Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Козубович Сергей Константинович предложил провести внеочередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска» 12 декабря 2019 года. Поручить Генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» определить место, время собрания, представить Президенту Ассоциации проект повестки дня общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» в срок до 19.11.2019 года, уведомить членов Ассоциации «Строители Омска» о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» не позднее 06.12.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 11 повестки дня РЕШИЛИ: Провести внеочередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска» 12 декабря 2019 года. Поручить Генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» определить место, время собрания, представить Президенту Ассоциации проект повестки дня общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» в срок до 19.11.2019 года. Уведомить членов Ассоциации «Строители Омска» о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» не позднее 06.12.2019 года.

По двенадцатому вопросу.

Козубович Сергей Константинович сообщил об итогах окружной конференции по Сибирскому федеральному округу, предложил принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

По вопросу № 12 повестки дня РЕШИЛИ: принять информацию об итогах окружной конференции по Сибирскому федеральному округу к сведению.

По тринадцатому вопросу.

Об исполнении коллективного договора страхования гражданской ответственности.

Слушали Попову Викторию Васильевну, которая сообщила, что по указанному выше договору были произведены выплаты в связи с причинением вреда в результате строительных работ: ООО "Концепт-Девелопмент – 1 страховой случай размер выплаты – 70 000рублей, ООО «Дорстрой-55» - 3 страховых случая на суммы – 55 370рублей, 36444 рублей, 28 393 рублей. ООО «Дорстрой-55» готовит ещё документы на 3 случая причинения вреда.

О предварительных результатах подготовки к организации страхования финансовых рисков по внесению дополнительных в КФ ОДО в случае выплаты из него в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) контрактов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить Генеральному директору Ассоциации разработать критерии, являющиеся основанием обязательного страхования финансовых рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 «ПРОТИВ» - нет «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - нет

РЕШИЛИ: поручить Генеральному директору Ассоциации разработать критерии, являющиеся основанием обязательного страхования финансовых рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Лица, голосовавшие против принятия решений настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Особые мнения – отсутствуют.

Председатель заседания Президиума

Ассоциации «Строители Омска»



С.К. Козубович

Секретарь заседания Президиума

Ассоциации «Строители Омска»

В.В. Попова